ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Министерство государственного имущества Республики Марий Эл
сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл.

1. Информация об организаторе аукциона

Министерство государственного имущества Республики Марий Эл, юридический и фактический (почтовый) адрес: 424033, Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, наб. Брюгге, д.3, E-mail: mgirme@mari-el.ru, телефоны: 8(8362)56-66-75, 8 (8362) 21-00-34). Режим работы с 8 час.30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв
с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин. (время московское), выходные суббота, воскресенье. Сайт - portal.mari.ru/mingosim.

1. Основание для проведения аукциона

Аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании:

распоряжения Правительства Республики Марий Эл от 17 марта 2021 г.
№ 101-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл»;

распоряжения Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 5 июля 2021 г. № 639 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл».

1. **Информация о месте, дате, времени проведения аукциона**

**Место проведения аукциона** – Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, наб. Брюгге, д. 3, каб. 431.

**Дата проведения аукциона** – 11 августа 2021 г.

**Время проведения аукциона** – 10 час. 00 мин.(время московское)

**Форма торгов: аукцион является открытым по составу участников
и по форме подачи предложений о размере арендной платы.**

К участию в аукционе допускаются заявители, которые могут быть признаны претендентами в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов, и внесшие задаток для участия в аукционе.

1. **Информация о месте, сроке подачи (приема)**

**заявок на участие в аукционе, определения участников**

**Место приема заявок на участие в аукционе –** Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, наб. Брюгге, д. 3, каб. 460, (в период ограничительных мер
по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения
на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) прием заявок осуществляется
по предварительному согласованию времени приема по телефону 8 (8362) 21-00-34).

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 8 июля 2021 г.
в 8 час. 30 мин. (время московское).

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе –** 5 августа 2021 г. в 17 час. 30 мин. (время московское).

Заявки принимаются по рабочим дням с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин. (время московское), представитель организатора аукциона - Косарев Константин Владимирович консультант
и Николаева Екатерина Юрьевна консультант отдела закупок, кадров и продаж Министерства государственного имущества Республики Марий Эл,
тел. 8 (8362) 21-00-34.

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе –**9 августа 2021 г. в 15 час. 00 мин. (по московскому времени), Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, наб. Брюгге, д. 3, каб. 460.

1. **Предмет аукциона и основные характеристики предмета аукциона**

**Лот № 1:**

 **Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:05:0403008:263, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - строительная промышленность, площадью 433,2 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пугачева, д. 1, цель предоставления - для строительства пилорамы.

 Согласно Градостроительному плану земельного участкам
№ РФ-12-2-15-0-00-2021-0027 от 25 февраля 2021 земельный участок расположен
в территориальной зоне «Зоне производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности» (П-4). Установлен градостроительный регламент. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 433,2 кв.м. Наименование зон с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Йошкар-Ола (установлена приказом руководителя Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 29.05.2020 № 522-П.); санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (Н-1).

Согласно данным указанного градостроительного плана земельного участка
в границах земельного участка с кадастровым номером 12:05:0403008:263 расположены охранные зоны линейных объектов:

территория охранной зоны канализации;

территория охранной зоны низковольтного электрического кабеля;

территория охранной зоны газопровода;

территория охранной зоны ВЛ-0,4 кВ.

 **Сведения о государственной регистрации права на земельный участок
по лоту № 1:** запись регистрации от 15 октября 2009 г. № 12-12-01/109/2009-271.

 **Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

 **Срок аренды:** 30 месяцев с даты заключения договора аренды.

 **Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы:** 60 414 (Шестьдесят тысяч четыреста четырнадцать) рублей
00 копеек.

 Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы за пользование земельным участком от 11 мая 2021 г. № 2086/21, составленного независимым оценщиком.

 **Шаг аукциона по лоту № 1 - 3 % от начальной цены предмета аукциона:**
1 812 (Одна тысяча восемьсот двенадцать) рублей 42 копейки.

 **Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 6 041 (Шесть тысяч сорок один) рубль 40 копеек.

**Лот № 2:**

 **Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:05:0403008:267, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для производственно-хозяйственной деятельности, площадью
463 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,
ул. Пугачева, д. 1, цель предоставления - для строительства склада.

 Согласно Градостроительному плану земельного участкам
№ РФ-12-2-15-0-00-2020-0137 от 23 декабря 2020 земельный участок расположен
в территориальной зоне «Зоне производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности» (П-4). Установлен градостроительный регламент. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 463 кв.м. Наименование зон с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Йошкар-Ола (установлена приказом руководителя Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 29.05.2020 № 522-П.); санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (Н-1).

Согласно данным указанного градостроительного плана земельного участка
в границах земельного участка с кадастровым номером 12:05:0403008:267 расположены охранные зоны линейных объектов:

территория охранной зоны водопровода;

территория охранной зоны газопровода;

территория охранной зоны воздушной линии связи.

 **Сведения о государственной регистрации права на земельный участок
по лоту № 2:** запись регистрации от 15 октября 2009 г. № 12-12-01/153/2009-150.

 **Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

 **Срок аренды:** 30 месяцев с даты заключения договора аренды.

 **Начальная цена предмета аукциона по лоту № 2 в размере ежегодной арендной платы:** 63 426 (Шестьдесят три тысячи четыреста двадцать шесть) рублей
00 копеек.

 Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы за пользование земельным участком от 11 мая 2021 г. № 2087/21, составленного независимым оценщиком.

 **Шаг аукциона по лоту № 2 - 3 % от начальной цены предмета аукциона:**
1 902 (Одна тысяча девятьсот два) рубля 78 копеек.

 **Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 6 342 (Шесть тысяч триста сорок два) рубля 60 копеек.

 **На земельные участки по лотам № 1,2 имеется следующая информация:**

 1) **Электроснабжение:** согласно письмам Филиала ПАО «МРСК Центра
и Приволжья» - «Мариэнерго» от 12.01.2021 г. № Мр7-МРЭ/07-01/382 (в отношении лота № 1) и от 09.12.2020 г. № Мр7-МРЭ/07-01/3489 (в отношении лота № 2) ближайшие сети филиала от объекта планируемого к размещению на земельных участках по лотам №№ 1, 2 находятся на расстоянии более 1 км.

 Порядок технологического присоединения к электрическим сетям определен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя.

2) **Газоснабжение:** технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения
ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 10.02.2021 г. № ТУ-66 (в отношении лота № 1); технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 08.12.2020 г. № ТУ-606 (в отношении лота № 2).

Согласно техническим условиям подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» ТУ-66 и ТУ-606:

Через земельный участок (лот № 1) проложены стальные надземные газопроводы высокого давления Ø57мм, и низкого давления Ø76мм, необходимо предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопроводов.

 В районе земельного участка (лот № 2) проложен подземный стальной газопровод высокого давления Ø108мм, в случае попадания его на участок необходимо предусмотреть обременение на данном участке с соблюдением охранной зоны газопровода.

 максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 50 куб.м.
в час (с ГВД) (в отношении лота № 1); 30 куб.м. в час (в отношении лота № 2);

сроки подключения объекта (технологического присоединения) – 1,5 года;

срок действия технических условий – 2,5 года.

Информация о плате за технологическое присоединение на 2021 год согласно
приказу Министерства промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл от 28 декабря 2020 г. № 177 т:

размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения
ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования
с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час - 42 368,52 рубля (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования
до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 Мпа не более
200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения
ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования
с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час - 69 437,30 рублей
(без НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования
до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 Мпа не более
200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 Мпа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314.

3) **Теплоснабжение:**

**В отношении лота № 1:**

Согласно письму МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» от 15.02.2021 № 34-47 схемой теплоснабжения города единой теплоснабжающей организацией в данном районе определена ПАО «Т Плюс» филиал «Марий Эл и Чувашии».

Согласно письму ПАО «Т Плюс» филиала «Марий Эл и Чувашии» от 18.02.2021
№ 50504-02-00084 вблизи и в границах земельного участка теплосетевого оборудования, находящегося на балансе филиала, нет.

**В отношении лота № 2:**

Согласно письму ПАО «Т Плюс» филиала «Марий Эл и Чувашии» от 22.12.2020
№ 50504-02-01007 вблизи и в границах земельного участка теплосетевого оборудования, находящегося на балансе филиала, нет.

Согласно Техническим условиям при формировании ГПЗУ от 11.12.2020 № 260-47 МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»:

Максимальная нагрузка (резерв тепловой мощности): УТ-6 (тепломагистраль М-2): 4,0 Гкал/ч.

Срок действия ТУ: до 11.12.2023.

Срок подключения объекта: 18 месяцев с даты заключения договора о подключении объекта к системе теплоснабжения.

Плата за подключение к системе теплоснабжения на 2021 год установлена Приказом Министерства промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл от 17.12.2020 г. № 120-т.

4) **Водоснабжение и водоотведение:**

Технические условия и информация о плате за подключение объекта
к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 08.02.2021 г.
№ 47 (в отношении лота № 1); от 08.12.2020 г. № 338 (в отношении лота № 2).

Согласно ТУ:

максимальная нагрузка в возможных точках подключения: определяется согласно балансу водопотребления и водоотведения подключаемого объекта. Подключение объекта произвести в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Йошкар-Ола»;

возможная точка подключения: по водоснабжению – водопроводная сеть, проходящая по ул. 2-я Деповская; по водоотведению – канализационная сеть, проходящая
по ул. Ломоносова;

подключение объекта капитального строительства к сетям осуществляется
на основании договора;

срок подключения объекта капитального строительства: до окончания действия выданных технических условий;

обязательства МУП «Водоканал г. Йошкар-Олы» по обеспечению подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в соответствии с ТУ прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения ТУ правообладатель земельного участка не определит необходимую ему нагрузку, не обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения и не заключит договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения.

срок действия технических условий: 3 (три) года с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных ТУ могут быть изменены.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение)
к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается согласно Приказу Министерства промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл от 18.12.2020 № 168 т. В случае, если объем запрашиваемой заявителем нагрузки в целях обеспечения водоснабжения и (или) водоотведения объекта капитального строительства заявителя превышает 250 куб.м. в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм плата, за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

5) **Письма Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл** от 16.02.2021 г. № 1066 (в отношении лота № 1); от 29 декабря 2020 № 8698 (в отношении лота № 2) о согласовании предоставления в аренду земельного участка.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения при производстве работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик обязан приостановить работы и в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия (Министерство) письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

6)**Градостроительный план земельного участка:**

в отношении лота № 1:№ РФ-12-2-15-0-00-2021-0027 от 25 февраля 2021;

в отношении лота № 2: № РФ-12-2-15-0-00-2020-0137 от 23 декабря 2020.

7) **Правила землепользования и застройки** утверждены решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» № 30-v от 24.12.2009 года.

С аукционной документацией, информацией, касающейся земельного участка, выставленного на аукцион, можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, официальном сайте продавца в лице Министерства государственного имущества Республики Марий Эл portal.mari.ru/mingosim, а также по рабочим дням с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин.
(по московскому времени) по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, наб. Брюгге, д. 3, каб. 460. **Контактные лица Косарев Константин Владимирович -** консультант, **Николаева Екатерина Юрьевна** консультант отдела закупок, кадров
и продаж**, телефон: 8 (8362) 21-00-34**. Любое заинтересованное лицо вправе осмотреть выставленный на аукцион земельный участок в период приема заявок
на участие в аукционе, предварительно согласовав время и дату осмотра по телефону:
8 (8362) 21-10-52.

1. **Порядок приема заявок на участие в аукционе**

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов
о государственной регистрации юридического лица в соответствии
с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе;

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов.

2. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц
и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей,
с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе
в отношении каждого лота.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении окончания срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку
на участие в аукционе.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

 наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом,
в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

1. **Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе,**

**реквизиты счета для внесения задатка**

1. Задаток на участие в аукционе (далее - задаток) должен быть внесен заявителем по каждому лоту отдельно на счет организатора аукциона - Министерства государственного имущества Республики Марий Эл согласно следующим реквизитам:

получатель - Министерство финансов Республики Марий Эл (Министерство государственного имущества Республики Марий Эл, л/с 05082А00991),
ИНН 1200001726, КПП 121501001, Банк получателя: Отделение-НБ Республика
Марий Эл// УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола; Единый казначейский счет (корреспондентский счет) 40102810545370000075, Казначейский счет (расчетный счет) 03222643880000000800, БИК 018860003, назначение платежа: задаток для участия
в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся
в государственной собственности Республики Марий Эл, назначенном на \_\_.\_\_.2021 г., лот № \_\_.

Заявитель допускается до участия в аукционе при условии поступления задатка на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета Министерства государственного имущества Республики Марий Эл.

Представление заявителями документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2. Задаток возвращается участнику аукциона (заявителю) при условиях:

а) участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона участникам аукциона (заявителям) -
в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

б) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в) заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

г) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

д) участникам аукциона, не признанным победителями аукциона (заявителю
в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок) - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

1. **Порядок проведения аукциона**

1. Аукцион начинается в указанный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления председателем комиссии об открытии аукциона и приглашением участников зарегистрироваться, получить карточки участников
с номерами, присвоенными комиссией (далее именуются - карточки), и занять свои места в зале заседания.

2. Аукцион проводится при участии членов Единой комиссии по проведению торгов на право заключения договоров купли-продажи, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом,
и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования
в отношении государственного имущества, составляющего казну Республики
Марий Эл, аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, а также торгов по продаже земельных участков, продаже права
на заключение договоров аренды земельных участков, продаже иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в рамках переданных полномочий по управлению и распоряжению в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Единая комиссия), в соответствии с положением, утвержденным приказом Мингосимущества Республики Марий Эл от 9 февраля 2018 г. № 99-од, в следующем порядке:

аукцион ведет секретарь (аукционист) в присутствии членов Единой комиссии, которая обеспечивает порядок при проведении аукциона;

секретарь (аукционист) оглашает наименование, основные характеристики
и начальную цену размера арендной платы, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона»), информации об участниках, допущенных
к участию в аукционе, и присутствующих на аукционе участников аукциона, а также разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона;

участники аукциона поднимают карточки после оглашения секретарем (аукционистом) начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии
с этим размером арендной платы;

в случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

участники не вправе иными способами заявлять свои предложения о цене имущества;

если названная цена меньше или равна предыдущей, или не кратна шагу аукциона, она считается незаявленной;

каждый последующий размер арендной платы секретарь (аукционист) назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы секретарь (аукционист) называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем секретарь (аукционист) объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды
в соответствии с названным секретарем (аукционистом) размером арендной платы, секретарь (аукционист) повторяет этот размер арендной платы три раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван секретарем (аукционистом) последним.

По завершении аукциона секретарь (аукционист) объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника, который сделал предпоследнее предложение о размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания организатором аукциона протокола об итогах аукциона. Протокол
о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона.

1. **Ознакомление с проектом договора аренды**

Проект договора аренды земельного участка, находящегося
в государственной собственности Республики Марий Эл, размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и на сайте Министерства государственного имущества Республики Марий Эл portal.mari.ru/mingosim.

|  |
| --- |
| Приложение к извещению |

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

**ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ**

Министерство государственного имущества Республики Марий Эл

**З А Я В К А**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Марий Эл назначенном на « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, подающего заявку)

далее именуемый Заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (в случае, если от имени заявителя действует представитель)

 просит признать участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Марий Эл, (далее – аукцион), по лоту № \_\_\_\_, в отношении земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, категория земель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местоположение: \_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Принимая решение об участии в аукционе, **обязуюсь:**

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона (единственным участником аукциона) подписать и представить Организатору торгов договор аренды земельного участка
в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта указанного договора.

**уведомлен:**

1) что в случае признания участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, и при уклонении победителя аукциона от заключения с Организатором торгов договора аренды земельного участка, мне будет предложено заключить с Организатором торгов указанный договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта указанного договора по цене, предложенной победителем аукциона;

2) что в случае уклонения от заключения с Организатором торгов в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток, внесенный для участия в аукционе, не возвращается.

 Юридический, почтовый адрес, банковские реквизиты для возврата задатка, контактный телефон заявителя – юридического лица (реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, адрес места жительства и места фактического проживания заявителя, банковские реквизиты для возврата задатка, ИНН, контактный телефон заявителя – гражданина):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложения:

1. копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов
о государственной регистрации юридического лица в соответствии
с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3. документ, подтверждающий внесение задатка.

**«Согласие на обработку персональных данных**

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия Имя Отчество (при наличии) Претендента и его представителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес Претендента и его представителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность Номер документа Дата выдачи Орган, выдавший документ

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие Министерству государственного имущества Республики Марий Эл (адрес: РМЭ, г. Йошкар-Ола, наб. Брюгге, д. 3) на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ненужное зачеркнуть)*, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, в целях обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Марий Эл, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в собственность *(аренду)*. Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полномочного представителя) «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

**Заявка принята Организатором торгов:**

час.\_\_\_\_мин.\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. за № \_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_