

**ПРОТОКОЛ № 1**  
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

9 июля 2020 года  
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- |                  |   |   |
|------------------|---|---|
| Писаренко Т.И.   | - | заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;         |
| Ведерникова Е.А. | - | главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии; |
| Быкова О.В.      | - | начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;   |
| Краева И.Е.      | - | начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;   |
| Фурзикова Л.В.   | - | начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;  |
| Ошаева Л.А.      | - | главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист.         |

Кворум для принятия решения имеется.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (лот №1)**

---

(Ошаева Л.А.)

На аукцион, назначенный на 13 июля 2020 года, выставлен земельный участок с кадастровым номером 12:05:0301004:923, общей площадью – 1 049,0 кв.м, категория земель – земли населённых пунктов, вид территориальной зоны – зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4), разрешенное использование – магазины, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, для строительства здания магазина.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 25.06.2019 № 028/1883, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», установлены

ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения: водопровод, ливневая канализация, низковольтный электрический кабель, кабель связи.

На основании письма комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 11.03.2020 № 11-58/160 следует, что вышеуказанный земельный участок расположен на озелененной территории, строительство магазина предполагает снос зеленых насаждений, а в соответствии со статьей 2 Положения об использовании и охране зеленых насаждений на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.06.2011 № 279-V, использование озелененных территорий, несовместимое с обеспечением жизнедеятельности зеленых насаждений, не допускается. Снос зеленых насаждений на данном участке негативно отразится на микроклиматических условиях (в частности на ухудшения состояния атмосферного воздуха, так как зеленые насаждения являются единственным природным компонентом, способствующим очищению городского воздуха от вредных веществ, газов, пыли, а также увлажнению воздуха).

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2020 № КУВИ-002/2020-1248138.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – восемнадцать месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 936 401 рубль.

Технические условия на подключение здания магазина к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» на подключение объекта и информация о плате за подключение к наружным централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 04.03.2020 № 48, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 02.03.2020 № ТУ-86, действительны в течение 2,5 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 31.03.2020 № 14, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 04.03.2020, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» на подключение к системе теплоснабжения объекта от 16.03.2020 № 9/2020, действительны до 17.03.2023;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 12.03.2020 № 1708 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия и объектов, обладающие признаками

объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций, указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 11.03.2020 № 11-58/160.

Извещение о проведении аукциона было размещено 03.06.2020 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru) и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 03.06.2020 г. № 45 (1723).

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 11 июня 2020 г.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 8 июля 2020 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступили заявки от следующих претендентов:

заявка с регистрационным номером 57 подана 29 июня 2020 г. в 16 час. 40 мин., претендент – Белов Марат Рудольфович, задаток в сумме 468 200 руб. перечислен платежным поручением № 432669 от 30 июня 2020 г.;

заявка с регистрационным номером 58 подана 30 июня 2020 г. в 16 час. 55 мин., претендент – Попов Александр Николаевич, задаток в сумме 468 200 руб. перечислен платежным поручением № 90 от 2 июля 2020 г.

Заявки поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

**РЕШИЛИ:**

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления задатков от претендентов:

1) признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка следующих претендентов:

Белов Марат Рудольфович;

Попов Александр Николаевич;

2) секретарю комиссии Ведерниковой Е.А. направить в адрес претендентов уведомления о признании их участниками аукциона.

Заместитель председателя комиссии:

\_\_\_\_\_

Т.И. Писаренко

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_

Е.А. Ведерникова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

О.В. Быкова

\_\_\_\_\_

И.Е. Краева

\_\_\_\_\_

Л.В. Фурзикова

\_\_\_\_\_

Л.А. Ошаева