# П Р О Т О К О Л № 1

заседания аукционной комиссии

|  |  |
| --- | --- |
| г. Йошкар-Ола,  Ленинский проспект, д. 27 | 2 июля 2020 года  16 часов 00 минут |

Присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Матвеев С.Н. | - | заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии; |
| Писаренко Т.И.  Ведерникова Е.А. | -  - | заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;  главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета  по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии; |
| Быкова О.В.  Краева И.Е. | -  - | начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета  по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;  начальник отдела управления земельными ресурсами комитета  по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии; |
| Фурзикова Л.В.  Онучина Л.П.  Ошаева Л.А. | -  -  - | начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;  начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город  Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);  главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист. |

Кворум для принятия решения имеется.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения**

**договора аренды земельного участка, государственная   
собственность на который не разграничена (лот № 1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Ведерникова Е.А.)

На аукцион, назначенный на 6 июля 2020 года, выставлен земельный участок   
с кадастровым номером 12:05:0704009:522, общей площадью – 1 486,0 кв. м, категория земель – земли населённых пунктов, вид территориальной зоны – зона общественно-жилого назначения (ОЖ), разрешенное использование – магазины, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, для строительства здания магазина в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории улицы Молодежной в селе Семеновка, на участке от деревни Данилово до Сернурского тракта,   
в городе Йошкар-Оле.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок   
не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка   
от 17.03.2020 № 028/878, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» установлены ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения: водопровод, кабель связи, ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-10 кВ.

Согласно техническим условиям ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»   
от 23.03.2020 № ТУ-125 в районе данного земельного участка проложен подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления Ø110мм. В случае попадания на участок предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.05.2020 № КУВИ-002/2020-675915.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – восемнадцать месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) –   
1 287 479 рублей.

Сумма задатка – 643 739 рублей.

Шаг аукциона – 38 000 рублей.

Технические условия на подключение здания магазина к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» на подключение объекта и информация о плате за подключение к наружным централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 18.03.2020 № 58, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 23.03.2020 № ТУ-125, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи. В районе данного земельного участка проложен подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления Ø110мм. В случае попадания на участок предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 05.05.2020 № 28, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 24.03.2020, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (письмо от 20.03.2020   
№ 2987-47) подключение к централизованной системе теплоснабжения вышеуказанного объекта в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 20.03.2020 № 1963 об отсутствии на момент составления заключения   
на земельном участке объектов культурного наследия и объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций, указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 08.04.2020 № 11-58/262.

Извещение о проведении аукциона было размещено 27.05.2020 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации   
для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано   
в газете «Йошкар-Ола» от 27.05.2020 г. № 43 (1721).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 4 июня 2020 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 1 июля 2020 г.

В установленный срок заявки на участие в аукционе не поступили.

РЕШИЛИ:

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся, так как на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | С.Н. Матвеев |
| Заместитель председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Т.И. Писаренко |
| Секретарь комиссии:  Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.А. Ведерникова  О.В. Быкова  И.Е. Краева |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Л.В. Фурзикова  Л.П. Онучина  Л.А. Ошаева |