

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

13 июля 2020 года
9 час. 00 минут

Присутствовали:

- Писаренко Т.И. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;
- Ошаева Л.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии, аукционист;
- Быкова О.В. - начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Краева И.Е. - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Фурзикова Л.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

О результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (лот № 1)

(Ошаева Л.А.)

Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 12:05:0301004:923, общей площадью – 1 049,0 кв.м, категория земель – земли населённых пунктов, вид территориальной зоны – зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4), разрешенное использование – магазины, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, для строительства здания магазина.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 25.06.2019 № 028/1883, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», установлены ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения: водопровод, ливневая канализация, низковольтный электрический кабель, кабель связи.

На основании письма комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 11.03.2020 № 11-58/160 следует, что вышеуказанный земельный участок расположен на озелененной территории, строительство магазина предполагает снос зеленых насаждений, а в соответствии со статьей 2 Положения об использовании и охране зеленых насаждений на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.06.2011 № 279-V, использование озелененных территорий, несовместимое с обеспечением жизнедеятельности зеленых насаждений, не допускается. Снос зеленых насаждений на данном участке негативно отразится на микроклиматических условиях (в частности на ухудшения состояния атмосферного воздуха, так как зеленые насаждения являются единственным природным компонентом, способствующим очищению городского воздуха от вредных веществ, газов, пыли, а также увлажнению воздуха).

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2020 № КУВИ-002/2020-1248138.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – восемнадцать месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 936 401 рубль.

Сумма задатка – 468 200 рублей.

Шаг аукциона – 28 000 рублей.

Технические условия на подключение здания магазина к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» на подключение объекта и информация о плате за подключение к наружным централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 04.03.2020 № 48, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 02.03.2020 № ТУ-86, действительны в течение 2,5 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 31.03.2020 № 14, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 04.03.2020, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» на подключение к системе теплоснабжения объекта от 16.03.2020 № 9/2020, действительны до 17.03.2023;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 12.03.2020 № 1708 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия и объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций, указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 11.03.2020 № 11-58/160.

Для участия в аукционе зарегистрировался 1 (один) участник:
Белов Марат Рудольфович – участник с карточкой № 1.

РЕШИЛИ:

В соответствии с пунктами 19 и 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) признать:

Белова Марата Рудольфовича единственным принявшим участие в аукционе участником;

аукцион несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник;

2) поручить секретарю комиссии Ошаевой Л.А. в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить в адрес Белова Марата Рудольфовича, место жительства: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д. 12, кв. 38, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона – 936 401 (Девятьсот тридцать шесть тысяч четыреста один) рубль.

В случае если единственный принявший участие в аукционе участник по истечении тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписал и не представил в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» данный договор, указанное лицо утрачивает право на заключение данного договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным единственным принявшим участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. В случае незаключения в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток единственному принявшему участие в аукционе участнику не возвращается.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте torgi.gov.ru.

Заместитель председателя комиссии:	_____	Т.И. Писаренко
Секретарь комиссии:	_____	Л.А. Ошаева
Члены комиссии:	_____	О.В. Быкова
	_____	И.Е. Краева
	_____	Л.В. Фурзикова