

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

29 октября 2020 года
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- Матвеев С.Н. - заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Писаренко Т.И. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;
- Ведерникова Е.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Фурзикова Л.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Ошаева Л.А. - консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист.

Кворум для принятия решения имеется.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

(Ведерникова Е.А.)

На аукцион, назначенный на 2 ноября 2020 года, выставлен земельный участок с кадастровым номером 12:05:1102005:83, общей площадью – 991,0 кв. м, категория земель – земли населённых пунктов, вид территориальной зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, микрорайон «Звездный», ул. Комбрига Охотина, для строительства индивидуального жилого дома.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 19.03.2020 № 028/916, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», отсутствуют ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.07.2020 № КУВИ-002/2020-5606027.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – двадцать лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 133 573 рубля.

Сумма задатка – 66 786 рублей.

Шаг аукциона – 4 000 рублей.

Технические условия на подключение индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» на подключение объекта и информация о плате за подключение к наружным централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 15.07.2020 № 167, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 09.07.2020 № ТУ-282, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 05.08.2020 № 71, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 09.07.2020, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (письмо от 09.07.2020 № 6574-47) подключение вышеуказанного объекта к тепловым сетям в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 14.07.2020 № 4514 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия и объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций, указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 07.08.2020 № 11-58/717.

Извещение о проведении аукциона было размещено 30.09.2020 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 30.09.2020 г. № 79 (1757).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 1 октября 2020 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 28 октября 2020 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступили заявки от следующих претендентов:

заявка с регистрационным номером 68 подана 14 октября 2020 г. в 14 час. 40 мин., претендент – Солдатов Юрий Александрович, задаток в сумме 66 786 руб. перечислен платежным поручением № 1541 от 14 октября 2020 г.;

заявка с регистрационным номером 69 подана 16 октября 2020 г. в 11 час. 40 мин., претендент – Бибарсов Ренат Фатихович, задаток в сумме 66 786 руб. перечислен платежным поручением № 190767 от 15 октября 2020 г.;

заявка с регистрационным номером 71 подана 23 октября 2020 г. в 13 час. 55 мин., претендент – Володько Александр Валерьевич, задаток в сумме 66 786 руб. перечислен платежным поручением № 680568 от 23 октября 2020 г.;

заявка с регистрационным номером 72 подана 26 октября 2020 г. в 10 час. 5 мин., претендент – Подоплелов Станислав Анатольевич, задаток в сумме 66 786 руб. перечислен платежным поручением № 218 от 23 октября 2020 г.;

заявка с регистрационным номером 73 подана 26 октября 2020 г. в 14 час. 00 мин., претендент – Степанов Андрей Александрович, задаток в сумме 66 786 руб. перечислен платежным поручением № 286599 от 26 октября 2020 г.;

заявка с регистрационным номером 75 подана 26 октября 2020 г. в 15 час. 40 мин., претендент – Яшметов Дмитрий Вячеславович, задаток в сумме 66 786 руб. перечислен платежным поручением № 1768 от 27 октября 2020 г.;

заявка с регистрационным номером 76 подана 27 октября 2020 г. в 8 час. 40 мин., претендент – Янгабышев Сергей Германович, задаток в сумме 66 786 руб. перечислен платежным поручением № 245751 от 26 октября 2020 г.;

заявка с регистрационным номером 77 подана 27 октября 2020 г. в 9 час. 15 мин., претендент – Киселев Алексей Александрович, задаток в сумме 66 786 руб. перечислен платежным поручением № 87372 от 27 октября 2020 г.;

заявка с регистрационным номером 78 подана 27 октября 2020 г. в 10 час. 45 мин., претендент – Яичников Никита Владимирович, задаток в сумме 66 786 руб. перечислен платежным поручением № 691948 от 27 октября 2020 г.;

заявка с регистрационным номером 79 подана 27 октября 2020 г. в 14 час. 10 мин., претендент – Галеев Ильдар Рашидович, задаток в сумме 66 786 руб. перечислен платежным поручением № 40434 от 27 октября 2020 г.;

заявка с регистрационным номером 80 подана 28 октября 2020 г. в 10 час. 45 мин., претендент – Чернозем Алексей Анатольевич, задаток в сумме 66 786 руб. перечислен платежным поручением № 1435 от 29 октября 2020 г.

Заявки поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

РЕШИЛИ:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления задатков от претендентов:

1) признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка следующих претендентов:

Солдатов Юрия Александровича;
Бибарсова Рената Фатиховича;
Володько Александра Валерьевича;
Подоплелова Станислава Анатольевича;
Степанова Андрея Александровича;
Яшметова Дмитрия Вячеславовича;
Янгабышева Сергея Германовича;
Киселева Алексея Александровича;
Яичникова Никиту Владимировича;
Галеева Ильдара Рашидовича;
Чернозема Алексея Анатольевича;

2) секретарю комиссии Ведерниковой Е.А. направить в адрес претендентов уведомления о признании их участниками аукциона.

Председатель комиссии:	_____	С.Н. Матвеев
Заместитель председателя комиссии:	_____	Т.И. Писаренко
Секретарь комиссии:	_____	Е.А. Ведерникова
Члены комиссии:	_____	Л.В. Фурзикова
	_____	Л.П. Онучина
	_____	Л.А. Ошаева