

**ПРОТОКОЛ № 3**  
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

17 сентября 2020 года  
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- Матвеев С.Н. - заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Ведерникова Е.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Краева И.Е. - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии.

Кворум для принятия решения имеется.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (лот № 3)**

---

(Ведерникова Е.А.)

На аукцион, назначенный на 21 сентября 2020 года, выставлен земельный участок с кадастровым номером 12:05:0302002:1652, общей площадью – 755,0 кв. м, категория земель – земли населённых пунктов, вид территориальной зоны – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), разрешенное использование – магазины, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Краснофлотская, для строительства магазина.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 20.05.2020 № 028/1492, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» установлены ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения: газопровод, теплотрасса, размещена охранная зона водопровода.

Согласно техническим условиям ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 22.05.2020 № ТУ-199 в районе данного земельного участка проложен подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления Ø160мм. В случае попадания на участок

предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.08.2020 № КУВИ-002/2020-10638278.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – восемнадцать месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 755 722 рубля.

Сумма задатка – 377 861 рубль.

Шаг аукциона – 22 000 рублей.

Технические условия на подключение здания магазина к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» на подключение объекта и информация о плате за подключение к наружным централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 20.05.2020 № 95, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 22.05.2020 № ТУ-199, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи. В районе данного земельного участка проложен подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления Ø160мм. В случае попадания на участок предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 22.05.2020 № 35, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 21.05.2020, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» на подключение к системе теплоснабжения объекта от 17.06.2020 № 20/2020, действительны до 18.06.2023;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 22.05.2020 № 3377 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия и объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций, указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 01.06.2020 № 11-58/389.

Извещение о проведении аукциона было размещено 19.08.2020 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте

Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»

[www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru) и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 19.08.2020 г. № 67 (1745).

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 20 августа 2020 г.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 16 сентября 2020 г.

В установленный срок заявки на участие в аукционе не поступили.

**РЕШИЛИ:**

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся, так как на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Председатель комиссии:	_____	С.Н. Матвеев
Секретарь комиссии:	_____	Е.А. Ведерникова
Члены комиссии:	_____	И.Е. Краева
	_____	Л.П. Онучина