

**ПРОТОКОЛ № 1**  
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

17 сентября 2020 года  
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- Матвеев С.Н. - заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Ведерникова Е.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Краева И.Е. - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии.

Кворум для принятия решения имеется.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (лот № 1)**

---

(Ведерникова Е.А.)

На аукцион, назначенный на 21 сентября 2020 года, выставлен земельный участок с кадастровым номером 12:05:0701008:3328, общей площадью – 602,0 кв. м, категория земель – земли населённых пунктов, вид территориальной зоны – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), разрешенное использование – деловое управление, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, для строительства офиса в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, ограниченной бульваром Чавайна, улицами Петрова, Кирова и Ленинским проспектом в городе Йошкар-Оле.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 02.07.2020 № 028/1955, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» установлены ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения: водопровод, высоковольтный электрический кабель, размещена охранная зона ВЛ-0,4 кВ.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.08.2020 № КУВИ-002/2020-10639025.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – восемнадцать месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 459 984 рубля.

Сумма задатка – 229 992 рубля.

Шаг аукциона – 13 000 рублей.

Технические условия на подключение здания офиса к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» на подключение объекта и информация о плате за подключение к наружным централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 15.07.2020 № 168, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 09.07.2020 № ТУ-283, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 05.08.2020 № 72, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 09.07.2020, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия подключения к существующим тепловым сетям МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» от 09.07.2020, действительны до 07.07.2023;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 14.07.2020 № 4513 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия и объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций, указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 30.07.2020 № 11-58/640.

Извещение о проведении аукциона было размещено 19.08.2020 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»

[www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru) и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 19.08.2020 г. № 67 (1745).

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 20 августа 2020 г.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 16 сентября 2020 г.**

В установленный срок на участие в аукционе поступила одна заявка с регистрационным номером 67, поданная 7 сентября 2020 г. в 10 час. 54 мин., претендент – Махмутова Лилия Ирековна, задаток в сумме 229 992 руб. перечислен платежным поручением № 379402 от 07.09.2020 г.

Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в информационном сообщении.

**РЕШИЛИ:**

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления от претендента задатка:

1) признать:

участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка Махмутову Лилию Ирековну;

аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся, так как на участие в аукционе подана только одна заявка;

2) поручить секретарю комиссии Ведерниковой Е.А. направить в адрес Махмутовой Лилии Ирековны:

уведомление о признании участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки Махмутовой Лилии Ирековны.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан Махмутовой Лилией Ирековной в течение тридцати дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_

С.Н. Матвеев

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_

Е.А. Ведерникова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

И.Е. Краева

\_\_\_\_\_

Л.П. Онучина