

**Министерство государственного имущества Республики Марий Эл
сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды
земельных участков, находящихся в федеральной собственности,
для комплексного освоения территории**

Организатор аукциона и уполномоченный орган – Министерство государственного имущества Республики Марий Эл.

Реквизиты решений о проведении аукциона:

постановление Правительства Республики Марий Эл от 29 апреля 2015 г. № 249 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для комплексного освоения территории»;

распоряжение Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 15 мая 2015 г. № 1190 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для комплексного освоения территории».

Место проведения аукциона – Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, наб. Брюгге, д. 3, каб. 431.

Дата проведения аукциона – 19 июня 2015 г.

Время проведения аукциона – 10 час. 00 мин. (по московскому времени).

Участниками аукциона могут являться только юридические лица.

Порядок проведения аукциона.

Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для комплексного освоения территории (далее - аукцион) проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене.

Предметом аукциона является размер первого арендного платежа.

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом характеристик земельных участков, в отношении которых принято решение о проведении аукциона, начальной цены предмета аукциона (размера первого арендного платежа), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера первого арендного платежа и каждого очередного размера первого арендного платежа в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером первого арендного платежа.

Каждый последующий размер первого арендного платежа аукционист назначает путем увеличения текущего размера первого арендного платежа на «шаг аукциона». После объявления очередного размера первого арендного платежа аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер первого арендного платежа в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером первого арендного платежа, аукционист повторяет этот размер первого арендного платежа 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера первого арендного платежа ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер первого арендного платежа и номер карточки победителя аукциона.

ЛОТ № 1

Предмет аукциона – размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, для комплексного освоения территории, с кадастровым номером 12:05:0000000:13917, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства жилого массива, строительство жилого массива, площадью 46 034 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова. Обременение – зона санитарной охраны III пояса Йошкар-Олинского месторождения подземных вод. Дубковский участок МУП «Водоканал г. Йошкар-Олы».

Земельный участок находится в федеральной собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 20 августа 2014 г. № 12-12-01/058/2014-388.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно письму Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 10.03.2015 № 028/463 земельный участок частично расположен в зонах Ж-1 и ОЖ, где градостроительными регламентами установлены следующие предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части отступов зданий от границ участков:

минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки – 50 м;

минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СНиП 23-03-2003 – 25 м;

максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки – 25 м;

минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 5 м (допускается исключать минимальный отступ от красной линии в случае ее прохождения по территории земельного участка в условиях сложившейся застройки – для зоны ОЖ);

минимальное расстояние от территорий детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий – 25 м;

минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 5-этажных зданий и по 5 м на каждый дополнительный этаж зданий до 16 этажей) – 25 м;

минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м;

максимальная высота здания – 51 м;

минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости – 6 м;

минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II и III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости – 8 м;

минимальный отступ от края основной проезжей части магистральных улиц в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений при отсутствии красных линий – 8 м;

минимальный отступ от края основной проезжей части улиц местного значения в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений при отсутствии красных линий – 5 м;

минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.

Начальная цена предмета аукциона (размер первого арендного платежа) – 790 000 рублей.

Шаг аукциона – 23 700 рублей.

ЛОТ № 2

Предмет аукциона – размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, для комплексного освоения территории, с кадастровым номером 12:04:0210102:598, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для комплексного освоения в целях жилищного строительства, площадью 304 500 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола.

Обременения:

1) зона санитарной охраны III пояса Йошкар-Олинского месторождения подземных вод. Арбанский участок МУП «Водоканал г. Йошкар-Олы»;

2) охранная зона воздушных линий электропередач «Электросетевой комплекс «ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ от ПС Медведево» ВЛ-1014» согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», площадь - 4 781,76 кв. м.

Земельный участок находится в федеральной собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 9 февраля 2015 г. № 12-12/001-01/094/2014-244/1.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Согласно письму Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 10.03.2015 № 028/466 земельный участок частично расположен в нескольких территориальных зонах, где градостроительными регламентами установлены следующие предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части отступов зданий от границ участков:

1) в зонах Ж-1, ОЖ и О-1:

минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки – 50 м;

минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СНиП 23-03-2003 – 25 м;

максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки – 25 м;

минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 5 м (допускается исключать минимальный отступ от красной линии в случае ее прохождения по территории земельного участка в условиях сложившейся застройки – для зоны ОЖ);

минимальное расстояние от территорий детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий – 25 м;

минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 5-этажных зданий и по 5 м на каждый дополнительный этаж зданий до 16 этажей) – 25 м;

минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м;

максимальная высота здания – 51 м;

минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости – 6 м;

минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II и III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости – 8 м;

минимальный отступ от края основной проезжей части магистральных улиц в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений при отсутствии красных линий – 8 м;

минимальный отступ от края основной проезжей части улиц местного значения в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений при отсутствии красных линий – 5 м;

минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м;

2) Р-1:

минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 5 м;

минимальный отступ от края основной проезжей части магистральных улиц в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений при отсутствии красных линий – 8 м;

минимальный отступ от края основной проезжей части улиц местного значения в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений при отсутствии красных линий – 5 м;

минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.

Начальная цена предмета аукциона (размер первого арендного платежа) – 2 750 000 рублей.

Шаг аукциона – 82 500 рублей.

Заявка на участие в аукционе подается по утвержденной организатором аукциона форме согласно приложению к настоящему извещению.

Порядок приема заявок.

К участию в аукционе допускаются только юридические лица, представившие в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Адрес места приема заявок на участие в аукционе – Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, наб. Брюгге, д. 3, каб. 460. Контактный телефон: (8362) 21-00-34.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 20 мая 2015 г. в 8 час. 30 мин. (по московскому времени).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 15 июня 2015 г. в 17 час. 30 мин. (по московскому времени).

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – 17 июня 2015 г. в 15 час. 00 мин. (по московскому времени).

Размер задатка:

- 1) по лоту № 1 – 160 000 рублей;
- 2) по лоту № 2 – 550 000 рублей.

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток должен быть перечислен на счет Министерства государственного имущества Республики Марий Эл согласно следующим реквизитам:

получатель - УФК по Республике Марий Эл (Министерство государственного имущества Республики Марий Эл, л/с 05082А00991), ИНН 1200001726, КПП 121501001, Банк получателя: Отделение - НБ Республика Марий Эл г. Йошкар-Ола; р/с 40302810300002000090, БИК 048860001, назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, для комплексного освоения территории, назначенном на ___.2015 г., лот № ___,

и должен поступить на указанный счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Министерства государственного имущества Республики Марий Эл, является выписка со счета Министерства государственного имущества Республики Марий Эл.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

а) участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

б) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в) заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

г) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем (заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок) - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка и договор о комплексном освоении территории вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Срок аренды земельных участков - 5 лет.

Размер ежегодной арендной платы (за исключением первого арендного платежа):

- 1) по лоту № 1 – 7 870 500 рублей;
- 2) по лоту № 2 – 19 065 750 рублей.

Проект договора аренды земельного участка и проект договора о комплексном освоении территории размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и на сайте Министерства государственного имущества Республики Марий Эл maringosim.mariyel.ru.

Приложение к извещению

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ

Министерство государственного имущества
Республики Марий Эл

ЗАЯВКА

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка, находящегося в федеральной собственности,
для комплексного освоения территории,
проводимом «__ » 2015 г.**

_____,
(полное наименование юридического лица)
далее именуемый Заявитель, в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующ____ на основании _____,
просит признать участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, для комплексного освоения территории (далее – аукцион), по лоту № ____, в отношении земельного участка с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв. м, категория земель - _____

местоположение: _____
_____.

Принимая решение об участии в аукционе **обязуюсь:**

- 1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона (единственным участником аукциона) подписать и представить Организатору торгов договор аренды земельного участка и договор о комплексном освоении территории в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проектов указанных договоров.

уведомлен:

- 1) что в случае признания участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, и при уклонении победителя аукциона от

заключения с Организатором торгов договора аренды земельного участка и договора о комплексном освоении территории, ему будет предложено заключить с Организатором торгов указанные договоры в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проектов указанных договоров по цене, предложенной победителем аукциона;

2) что в случае уклонения от заключения с Организатором торгов в установленном порядке договора аренды земельного участка и договора о комплексном освоении территории задаток, внесенный для участия в аукционе, не возвращается.

Юридический, почтовый адрес, банковские реквизиты для возврата задатка, контактный телефон Заявителя - юридического лица:

Приложения:

- 1) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка принятая Организатором торгов:

час. ____ мин. ____ « ____ » 201_ г. за № ____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

/ _____