

ПРОТОКОЛ
заседания Единой комиссии по проведению конкурсов
и аукционов на право заключения договоров аренды

г. Йошкар-Ола
Ленинский проспект, д. 27

23 ноября 2023 г.
10 час. 00 мин.

Присутствовали:

- | | | |
|-------------------|---|--|
| Николаев Д.В. | - | заместитель главы администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (мэра города), председатель комитета по управлению муниципальным имуществом, председатель комиссии; |
| Смирнова М.В. | - | заместитель председателя комитета, начальник отдела учета муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии; |
| Фахрутдинова А.Э. | - | главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии; |
| Веселова Е.Е. | - | и.о. начальника юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии; |
| Лаврова Е.А. | - | консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии; |
| Васенина Н.В. | - | депутат Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию); |
| Онучина Л.П. | - | начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию). |

Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Йошкар-Ола», в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и о признании аукциона несостоявшимся

(Фахрутдинова А.Э.)

На аукцион, назначенный на 24 ноября 2023 г. (далее – аукцион), выставлено недвижимое имущество казны муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (далее - имущество):

ЛОТ № 1: мастерские, назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей - 1, в том числе подземных – 0, площадь 348,5 кв. м; кадастровый номер 12:05:0301001:3785; местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Прохорова, д. 22а.

Целевое назначение имущества - осуществление деятельности, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.

Срок действия договора аренды – 5 (Пять) лет.

Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота) в размере ежегодного платежа за право аренды имущества (без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг) – 599 421 (Пятьсот девяносто девять тысяч четыреста двадцать один) рубль.

Размер задатка (без учета НДС) – 119 884 (Сто девятнадцать тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 20 копеек.

Извещение о проведении аукциона было размещено 01.11.2023 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new/public (№ 21000004300000000055, лот № 1) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru.

В соответствии с извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе:

дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 02 ноября 2023 г. с 8 часов 30 минут (время московское);

дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 22 ноября 2023 г. в 17 часов 30 минут (время московское);

дата рассмотрения заявок на участие в аукционе – 23 ноября 2023 г.

В установленный для приема заявок срок на участие в аукционе поступила одна заявка:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
1626	Индивидуальный предприниматель Апакаев Борис Валерьянович	10.11.2023 14:17	119 884,20	Допущен	

Отозванные заявки: нет.

Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды РЕШИЛА:

В соответствии с пунктами 119, 121 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров аренды безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденного приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21 марта 2023 г. № 147/23, и пунктом 22 Извещения о проведении аукциона, утвержденной распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 31 октября 2023 г. № 1458, по итогам рассмотрения поступивших от претендента заявки и документов, а также

с учетом факта поступления от претендента задатка на счет электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ»:

1) допустить Индивидуального предпринимателя Апакаева Бориса Валерьяновича к участию в аукционе и признать его участником аукциона;

2) признать аукцион на право заключения договора аренды имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Йошкар-Ола», в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка;

3) организатору торгов заключить договор аренды имущества с единственным заявителем на участие в аукционе Индивидуальным предпринимателем Апакаевым Борисом Валерьяновичем на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона (в размере ежегодного платежа за право пользования имуществом) - 599 421 (Пятьсот девяносто девять тысяч четыреста двадцать один) рубль (без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг).

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре, который остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии:	_____	Д.В.Николаев
Заместитель председателя комиссии:	_____	М.В.Смирнова
Секретарь комиссии:	_____	А.Э.Фахрутдинова
Члены комиссии:	_____	Е.Е.Веселова
	_____	Е.А.Лаврова
	_____	Н.В.Васенина
	_____	Л.П.Онучина