

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением комитета
по управлению муниципальным
имуществом администрации
городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 11 мая 2021 г. № 529

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩЕГО КАЗНУ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА»,
В ЦЕЛЯХ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОБРАЗУЮЩИХ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ФИЗИЧЕСКИХ
ЛИЦ, ПРИМЕНЯЮЩИХ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ
«НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД» (САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН)**

Основание проведения аукциона – распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 11 мая 2021 г. № 529.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона Организатора аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27, gki@mari-el.ru, тел. (8362) 45-17-05, (8362) 41-11-70.

Форма аукциона:

открытый аукцион среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятых граждан), и открытый по форме подачи предложения.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5 (пять) процентов начальной (минимальной) цены договора аренды имущества (цены лота).

Сведения о предмете аукциона

№ лота	Наименование имущества	Место расположения имущества	Общая площадь, кв. м	Описание, технические характеристики имущества	Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота) в размере ежегодного платежа за право аренды имущества (без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг), руб.	Размер задатка, руб. (без учета НДС)	Срок действия договора аренды	Целевое назначение имущества
1	Подвальное помещение I, литер А, этаж – подвал, назначение – нежилое, кадастровый номер 12:00:0000000:	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Баумана, д. 18а	42,6	Год постройки 1971 г., фундаменты - железобетонные блоки; наружные стены - железобетонные блоки; перегородки - кирпичные; перекрытия - железобетонные плиты; полы - бетонные, проемы дверные - простые; внутренняя отделка - окраска	81 000	16 200	5 лет	оказание бытовых услуг

	0000:88:401:001: 003539070:0100: 20101			(данные паспорта)				
2	Встроенное помещение XI, литер А, этаж – 1, назначение – нежилое, кадастровый номер 12:00:0000000: 0000:88:401:001: 003533920:0100: 20011	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машино- строителей, д. 2а	30,9	Год постройки 1983 г., фундаменты - железобетонные блоки; наружные стены - панельные; перегородки - панельные; перекрытия - железобетонные плиты; крыша - рулонная, совмещенная; полы - цементные, проемы оконные - двойные створные; проемы дверные - филенчатые; внутренняя отделка - окраска (данные паспорта)	117 000	23 400	5 лет	размещение служебного помещения

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 14 мая 2021 г. с 8 часов 30 минут (время московское).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 9 июня 2021 г. в 10 часов 00 минут (время московское).

Место приема заявок на участие в аукционе – Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27, каб. 405.

Заявки принимаются в рабочие дни с 8 часов 30 минут до 12 часов 30 минут (время московское) и с 13 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (время московское).

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе - Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27, каб. 405, 9 июня 2021 г. в 10 часов 00 минут (время московское).

Место, дата и время регистрации полномочных представителей участников аукциона с выдачей карточек и проведения аукциона:

- регистрация по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27, каб. 405, **16 июня 2021 г.** с 9 часов 30 минут (время московское);

- начало аукциона состоится по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27, каб. 401, **16 июня 2021 г.** в 10 часов 00 минут (время московское).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона по 3 июня 2021 г. до 17 час. 30 мин. включительно.

Для участия в аукционе установлено требование о внесении задатка в размере 20 % от начальной (минимальной) цены договора аренды имущества (цены лота).

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Форма оплаты задатка заявителем – безналичная.

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет Организатора аукциона – комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»: **Горфу г. Йошкар-Олы (КУМИ г. Йошкар-Олы л/с 05083A07982) БИК: 018860003**

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола

Кор. счет: 40102810545370000075

Номер счета получателя: 03232643887010000800

ИНН 1215003356, КПП 121501001.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе __. __.2021 г., лот № __.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема заявок для участия в аукционе, **не позднее 8 июня 2021 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона. В случае если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме. Обязательного заключения договора задатка не требуется.

Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

К участию в аукционе допускаются только:

субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Закон № 209-ФЗ), имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Закона № 209-ФЗ, а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятые граждане), вставшие на учет в налоговом органе в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 27 ноября 2018 г. № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям статьи 15 Закона № 209-ФЗ, и включенные в Единый реестр организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии со статьей 15.1 Закона № 209-ФЗ,

которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы, соответствующие по своей форме, содержанию и комплектности приложениям к документации о проведении аукциона, и внесшие задаток для участия в аукционе в установленный срок.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора аренды (цену лота).

Размер арендной платы по договору аренды имущества устанавливается по результатам аукциона, платежи по договору осуществляются с учетом льгот, установленных пунктом 3.5 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27 февраля 2007 г. № 384-IV.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, официальный сайт торгов, на котором размещена документация об аукционе: документация об аукционе размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» i-ola.ru, и предоставляется бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа на адрес электронной почты Организатора аукциона, по месту нахождения Организатора аукциона: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27, каб. 401, в течение 2 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса в рабочие дни с 8 часов 30 минут до 12 часов 30 минут и с 13 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (время московское).