

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации городского округа
 «Город Йошкар-Ола»
 от 02.04.2018 № 316

**План создания инвестиционных объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры
 в городском округе «Город Йошкар-Ола» на 2018-2020 годы**

I. План создания необходимой для инвесторов инфраструктуры
 на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» на 2018-2020 годы

№ п/п	Наименование строительства (реконструкции) объекта инфраструктуры	Место строительства (населенный пункт, улица)	Объемы финансирования (млн. рублей)	Источники финансирования	Наименование программы, в рамках которой планируется строительство объекта инфраструктуры
Формирование энергетической инфраструктуры					
1.	Реконструкция ПС 110/6 кВ «Городская»	г. Йошкар-Ола, ул. Лобачевского, 12	361,8	Собственные средства МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»	Инвестиционная программа «Реконструкция системы электроснабжения г. Йошкар-Олы на 2015-2019 годы»
2	Реконструкция РП	г. Йошкар-Ола	27,4	Собственные средства МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»	Инвестиционная программа «Реконструкция системы электроснабжения г. Йошкар-Олы на 2015-2019 годы»
3	Реконструкция КЛ 6 кВ	г. Йошкар-Ола	31,2	Собственные средства МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»	Инвестиционная программа «Реконструкция системы электроснабжения г. Йошкар-Олы на 2015-2019 годы»
4	Реконструкция ВЛ 0,4 кВ	г. Йошкар-Ола	17,4	Собственные средства МУП «Йошкар-Олинская	Инвестиционная программа «Реконструкция системы электроснабжения

				ТЭЦ-1»	г. Йошкар-Олы на 2015-2019 годы»
5	Реконструкция подстанции «Заречная»	г. Йошкар-Ола	0,9	Собственные средства филиала ПАО «МРСК Центра и Приволжья» - «Мариэнерго»	Инвестиционная программа филиала ПАО «МРСК Центра и Приволжья» - «Мариэнерго»
6	Строительство тепловой сети от ТК-445 тепломагистрали М-4 Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» до УТ-22 тепловой сети отопительной котельной №30 «Микрорайон №3» МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» в г. Йошкар-Оле	г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей	22,2	Собственные средства филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»	Инвестиционная программа филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»
7	Строительство тепловой сети от УТ-7 тепломагистрали М-7 Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» до автоматизированного теплового пункта (АЦТП) МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» для перевода потребителей тепловой энергии, подключенных от отопительной котельной ОК-16, на систему централизованного теплоснабжения	г. Йошкар-Ола, ул. Прохорова	16,5	Собственные средства филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»	Инвестиционная программа филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»
Формирование социальной инфраструктуры					
1	Строительство средней общеобразовательной школы в микрорайоне 9В г. Йошкар-Олы на 825 мест	г. Йошкар-Ола, микрорайон 9В	263,7	Федеральный бюджет РФ, бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола»	Муниципальная адресная инвестиционная программа
2	Приобретение нежилого помещения под размещение муниципального дошкольного образовательного учреждения	г. Йошкар-Ола, бул. Ураева, 6	110,0	Бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола»	Муниципальная адресная инвестиционная программа
Формирование инженерной и коммунальной инфраструктуры					
1	Строительство водопровода	г. Йошкар-Ола (от деревни Данилово	3,0	Бюджет городского округа «Город	Инвестиционная программа МУП «Водоканал»

		до деревни Савино)		Йошкар-Ола», собственные средства МУП «Водоканал»	
2	Строительство сетей уличного освещения	участок автомобильной дороги по ул. Крылова в г. Йошкар-Оле (на участке от кольцевой развязки по ул. Строителей до пересечения с ул. Большое Чигашево)	7,0	Бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола»	Муниципальная адресная инвестиционная программа
3	Разработка ПСД по реконструкции очистных сооружений канализации по ул. Луначарского г. Йошкар-Олы	г. Йошкар-Ола, ул. Луначарского	1,5	Бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола»	Муниципальная адресная инвестиционная программа
Формирование транспортной инфраструктуры					
1	Строительство ливневой канализации	г. Йошкар-Ола, ул. Анникова	23,8	Бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола»	Муниципальная адресная инвестиционная программа
2	Реконструкция ул. Карла Маркса, заключающаяся в расширении проезжей части (с нечетной стороны) от остановки, расположенной у магазина по ул. Карла Маркса, д. 101 до перекрестка с Ленинским проспектом	г. Йошкар-Ола, ул. Карла Маркса	1,2	Бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола»	Муниципальная адресная инвестиционная программа
3	Реконструкция ул. Строителей	г. Йошкар-Ола, ул. Строителей	2,8	Бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола»	Муниципальная адресная инвестиционная программа
4	Строительство автомобильных дорог для освоения земельных	г. Йошкар-Ола, дер. Апшакбеляк	26,0	Республиканский бюджет РМЭ, бюджет	Муниципальная адресная инвестиционная программа

участков, выделенных для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям в деревне Апшакбеяк (первая очередь строительства)				городского округа «Город Йошкар-Ола»	
--	--	--	--	--------------------------------------	--

II. Реестр свободных инвестиционных площадок в городском округе «Город Йошкар-Ола»

(по состоянию на 20 января 2018 года)

Характеристика объекта	Информация
------------------------	------------

Оценка земельного участка № 1

Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная
Площадь, га	0,5287
Удаленность участка от: административного центра;	0,1 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	6,5 км
автодорог	0,079 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:3301001:259
Существующее использование участка	свободный земельный участок (предназначен для среднеэтажной жилой застройки)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	нет данных
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры: 1) учреждений здравоохранения;	0,37 км

Характеристика объекта	Информация
2) учреждений образования;	0,193 км
3) учреждений социального обеспечения	0,6 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 1	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен
Оценка земельного участка № 2	
Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Дёповская
Площадь, га	0,6077
Удаленность участка от: административного центра; грузовой железнодорожной станции (наименование); автодорог	1 км 0,35 км 0,2 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0403003:986
Существующее использование участка	свободный земельный участок (предназначен для строительства арочного склада)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	ВЛ-0,4 кВ, водопровод
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры: 1) учреждений здравоохранения;	0,8 км

Характеристика объекта	Информация
2) учреждений образования;	1,723 км
3) учреждений социального обеспечения	1,2 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 2	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен
Оценка земельного участка № 3	
Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кожино
Площадь, га	0,062
Удаленность участка от: административного центра; грузовой железнодорожной станции (наименование); автодорог	1,8 км 1,265 км 0,001 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0403005:197
Существующее использование участка	свободный земельный участок (предназначен для строительства офисного здания)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	Имеются технические условия на водо-, газоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры: 1) учреждений здравоохранения;	1,5 км

Характеристика объекта	Информация
2) учреждений образования;	0,483 км
3) учреждений социального обеспечения	2,2 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 3

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен
---	-------------

Оценка земельного участка № 4

Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова
Площадь, га	0,4042
Удаленность участка от: административного центра;	2,1 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	3,6 км
автодорог	0,001 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0000000:14543
Существующее использование участка	свободный земельный участок (предназначен для строительства многоэтажной жилой застройки)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	имеются технические условия на водо- газоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	

Характеристика объекта	Информация
1) учреждений здравоохранения;	0,8 км
2) учреждений образования;	1,1 км
3) учреждений социального обеспечения	1,1 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 4	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен

Оценка земельного участка № 5

Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Соловьева
Площадь, га	0,094
Удаленность участка от:	
административного центра;	1,5 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	1 км
автодорог	0,1 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0403002:151
Существующее использование участка	не используется (предназначен для строительства здания магазина)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	имеются технические условия на водо-, газо-, теплоснабжение, водоотведение
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	3 км

Характеристика объекта	Информация
2) учреждений образования;	0,5 км
3) учреждений социального обеспечения	2,5 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 5	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен

Оценка земельного участка № 6

Сведения о владельце	Республика Марий Эл
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, примерно в 150 м. по направлению на юго-восток от д. 65 (промышленная зона, юго-западная часть г. Йошкар-Олы)
Площадь, га	1,1107
Удаленность участка от: административного центра;	0 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	3,2 км - ж/д станция «Йошкар-Ола»
автодорог	0 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0401002:0021
Существующее использование земельного участка	не используется
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д.	в наличии подъездные пути. Имеется возможность электро-, водоснабжения, водоотведения

Характеристика объекта	Информация
с указанием доступных мощностей	
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	2,5 км
2) учреждений образования;	1,8 км
3) учреждений социального обеспечения	2,0 км
Наличие обременений	часть участка площадью 1921 кв.м. - охранная зона линии электропередач
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 6

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) не застроен

Оценка земельного участка № 7

Сведения о владельце	Республика Марий Эл
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, примерно в 1 м от дома 65 по направлению на юг (промышленная зона, юго-западная часть г. Йошкар-Олы)
Площадь, га	4,4052
Удаленность участка от: административного центра; грузовой железнодорожной станции (наименование); автодорог	0 км 3,2 км - ж/д станция «Йошкар-Ола» 0 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0401002:0031
Существующее использование земельного участка	не используется

Характеристика объекта	Информация
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	в наличии подъездные пути. Имеется возможность электро-, водоснабжения, водоотведения
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	2,5 км
2) учреждений образования;	1,8 км
3) учреждений социального обеспечения	2,0 км
Наличие обременений	часть участка площадью 1761 кв.м. - охранный зона линии электропередач
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 7	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен
Оценка земельного участка № 8	
Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Апшакбеяк
Площадь, га	0,1051
Удаленность участка от: административного центра; грузовой железнодорожной станции (наименование); автодорог	1,9 км 5,9 км 0,001 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:1501001:53
Существующее использование земельного участка	свободный земельный участок (предназначен для строительства)

Характеристика объекта	Информация
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	магазина) отсутствуют
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	1,75 км
2) учреждений образования;	3 км
3) учреждений социального обеспечения	2 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 8	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен
Оценка земельного участка № 9	
Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Фестивальная
Площадь, га	0,421
Удаленность участка от: административного центра; грузовой железнодорожной станции (наименование); автодорог	5,5 км 5 км - ж/д станция «Йошкар-Ола» 0,1 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:00:0000000:227

Характеристика объекта	Информация
Существующее использование земельного участка	не используется (предназначен для строительства административного здания)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	имеется техническая возможность подключения газо-, водо-, тепло-, электроснабжения, водоотведения
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	3,5 км
2) учреждений образования;	1 км
3) учреждений социального обеспечения	5 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 9	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен
Оценка земельного участка № 10	
Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова
Площадь, га	0,2731
Удаленность участка от: административного центра; грузовой железнодорожной станции (наименование); автодорог	2,5 км 2 км - ж/д станция «Йошкар-Ола» 0,2 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0403008:1415

Характеристика объекта	Информация
Существующее использование земельного участка	не используется (предназначен для строительства общественного здания многофункционального значения)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	имеется техническая возможность подключения газо-, водо-, тепло-, электроснабжения, водоотведения
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	2 км
2) учреждений образования;	0,8 км
3) учреждений социального обеспечения	3 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 10	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен

Оценка земельного участка № 11

Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Аленкино
Площадь, га	0,5303
Удаленность участка от:	
административного центра;	6,1 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	4,6 км
автодорог	0,005 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного	12:05:0401001:744

Характеристика объекта	Информация
земельного кадастра)	
Существующее использование земельного участка	свободный земельный участок (предназначен для строительства многофункционального здания)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	отсутствуют
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	2,5 км
2) учреждений образования;	2,0 км
3) учреждений социального обеспечения	4,6 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 11	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен
Оценка земельного участка № 12	
Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Аленкино
Площадь, га	0,84
Удаленность участка от:	
административного центра;	6,1 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	4,6 км
автодорог	0,005 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного	12:05:0401001:911

Характеристика объекта	Информация
земельного кадастра)	
Существующее использование земельного участка	свободный земельный участок (предназначен для строительства многофункционального здания)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	отсутствуют
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	2,5 км
2) учреждений образования;	2,0 км
3) учреждений социального обеспечения	4,6 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 12	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен
Оценка земельного участка № 13	
Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова
Площадь, га	0,1141
Удаленность участка от:	
административного центра;	3,2 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	3 км - ж/д станция «Йошкар-Ола»
автодорог	0,1 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного	12:05:0000000:12975

Характеристика объекта	Информация
земельного кадастра)	
Существующее использование земельного участка	не используется (предназначен для строительства здания оптового магазина)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	имеется техническая возможность подключения газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	3,2 км
2) учреждений образования;	1,4 км
3) учреждений социального обеспечения	3,7 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 13	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен
Оценка земельного участка № 14	
Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, пос. Нолька
Площадь, га	0,2668
Удаленность участка от:	
административного центра;	5 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	4 км - ж/д станция «Йошкар-Ола»
автодорог	0,4 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного	12:05:0903001:1047

Характеристика объекта	Информация
земельного кадастра)	
Существующее использование земельного участка	не используется (предназначен для строительства общественного здания многофункционального значения)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	имеется техническая возможность подключения газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	3,5 км
2) учреждений образования;	4 км
3) учреждений социального обеспечения	4 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 14	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен
Оценка земельного участка № 15	
Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект
Площадь, га	0,0798
Удаленность участка от:	
административного центра;	1,5 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	2,5 км
автодорог	0,2 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного	12:05:0802001:447

Характеристика объекта	Информация
земельного кадастра)	
Существующее использование земельного участка	не используется (предназначен для строительства общественного здания многофункционального значения)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	имеется техническая возможность подключения газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	2,2 км
2) учреждений образования;	0,8 км
3) учреждений социального обеспечения	1,2 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 15	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен
Оценка земельного участка № 16	
Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Сернурский тракт
Площадь, га	0,3263
Удаленность участка от:	
административного центра;	5,2 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	5,9 км
автодорог	3,0 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного	12:05:0704001:197

Характеристика объекта	Информация
земельного кадастра)	
Существующее использование земельного участка	не используется (предназначен для строительства здания многофункционального назначения)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	имеется техническая возможность подключения газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	1,4 км
2) учреждений образования;	1,4 км
3) учреждений социального обеспечения	4,8 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 16	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен
Оценка земельного участка № 17	
Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Ленинградская
Площадь, га	0,2328
Удаленность участка от:	
административного центра;	5,2 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	6,2 км
автодорог	5,0 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного	12:05:0702010:408

Характеристика объекта	Информация
земельного кадастра)	
Существующее использование земельного участка	не используется (предназначен для строительства многоквартирного жилого дома)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	имеется техническая возможность подключения газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	1,2 км
2) учреждений образования;	0,99 км
3) учреждений социального обеспечения	5,1 км
Наличие обременений	арендатор должен обеспечить доступ (сервитут) к земельному участку с кадастровым номером 12:05:0702010:102
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 17	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен
Оценка земельного участка № 18	
Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт
Площадь, га	0,3143
Удаленность участка от:	
административного центра;	4,7 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	5,4 км
автодорог	0,005 км

Характеристика объекта	Информация
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:1002001:96
Существующее использование земельного участка	не используется (предназначен для строительства общественного здания многофункционального значения)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	имеются технические условия подключения газо-, водоснабжения, водоотведения
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	2,3 км
2) учреждений образования;	1,1 км
3) учреждений социального обеспечения	4,0 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 18	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен
Оценка земельного участка № 19	
Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт
Площадь, га	0,3323
Удаленность участка от:	
административного центра;	5,0 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	6,5 км
автодорог	0,006 км

Характеристика объекта	Информация
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0704009:292
Существующее использование земельного участка	не используется (предназначен для размещения площадки для благоустройства)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	отсутствуют
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	4,5 км
2) учреждений образования;	2,0 км
3) учреждений социального обеспечения	4,0 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 19	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен

Оценка земельного участка № 20

Сведения о владельце	муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Якимово
Площадь, га	5,1716
Удаленность участка от:	
административного центра;	9,8 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	10,7 км
	0,112 км

автодорог

Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)

12:05:4501001:58

Существующее использование земельного участка

сельскохозяйственные нужды (бывшая территория лагеря)

Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей

ВЛ-0,4 кВ, водопровод, газоснабжение, водоотведение

Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:

1) учреждений здравоохранения;

3,0 км

2) учреждений образования;

3,0 км

3) учреждений социального обеспечения

9,0 км

Наличие обременений

объекты капитального строительства

В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га

2,2

Стоимость и условия предоставления в аренду

стоимость по оценке предоставляется через аукцион

Цена и условия продажи

по результатам аукциона

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 20

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)

административное здание, 1-этажное

Площадь, кв. м

136,8

Год постройки

1985

Сведения о владельце

муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
по результатам аукциона

Цена и условия продажи объекта капитального строительства

по результатам аукциона

Стоимость и условия предоставления в аренду

Нормативный срок службы, лет

50

Техническое состояние

удовлетворительное

Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)

фундамент – железобетонный; стены, перегородки – кирпичные, стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)

Предполагаемое использование для предпринимательской деятельности

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 20

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	спальный корпус 1, 1-этажное
Площадь, кв. м	205,2
Год постройки	1985
Сведения о владельце	муниципальное образование «Город Йошкар-Ола» по результатам аукциона
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	для предпринимательской деятельности

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 20

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	спальный корпус 2, 1-этажное
Площадь, кв. м	205,2
Год постройки	1985
Сведения о владельце	муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	по результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)

для предпринимательской деятельности

Предполагаемое использование

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 20

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	спальный корпус 3, 1-этажное
Площадь, кв. м	205,2
Год постройки	1985
Сведения о владельце	муниципальное образование «Город Йошкар-Ола» по результатам аукциона
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	для предпринимательской деятельности

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 20

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	спальный корпус 4, 1-этажное
Площадь, кв. м	205,2
Год постройки	1985
Сведения о владельце	муниципальное образование «Город Йошкар-Ола» по результатам аукциона
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)

Предполагаемое использование	для предпринимательской деятельности
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 20	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	спальный корпус 5, 1-этажное
Площадь, кв. м	205,2
Год постройки	1985
Сведения о владельце	муниципальное образование «Город Йошкар-Ола» по результатам аукциона
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	для предпринимательской деятельности
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 20	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	здание медпункта, 1-этажное
Площадь, кв. м	134,6
Год постройки	1985
Сведения о владельце	муниципальное образование «Город Йошкар-Ола» по результатам аукциона
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	фундамент – железобетонный; стены, перегородки – кирпичные, стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	для предпринимательской деятельности

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 20

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	здание столовой, 1-этажное
Площадь, кв. м	448
Год постройки	1985
Сведения о владельце	муниципальное образование «Город Йошкар-Ола» по результатам аукциона
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	фундамент – железобетонный; стены, перегородки – кирпичные, стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	для предпринимательской деятельности

Оценка земельного участка № 21

Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул.Черныкова
Площадь, га	0,7451
Удаленность участка от:	
административного центра;	3,8 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	4,1 км
автодорог	0,001 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:04:0000000:6814
Существующее использование земельного участка	свободный земельный участок (предназначен для строительства многоэтажного жилого дома)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	отсутствуют

Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	1,89 км
2) учреждений образования;	0,6 км
3) учреждений социального обеспечения	3,32 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 21

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен
---	-------------

Оценка земельного участка № 22

Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Черныкова
Площадь, га	0,7451
Удаленность участка от:	
административного центра;	3,8 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	4,1 км
автодорог	0,001 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:04:0000000:6816
Существующее использование земельного участка	свободный земельный участок (предназначен для строительства многоэтажного жилого дома)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	отсутствуют
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	1,89 км

2) учреждений образования;	0,6 км
3) учреждений социального обеспечения	3,32 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 22

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен
---	-------------

Оценка земельного участка № 23

Сведения о владельце	муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, д.18
Площадь, га	0,4780
Удаленность участка от:	1,3 км
административного центра;	2,0 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	0,001 км
автодорог	
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0701005:8
Существующее использование земельного участка	для предпринимательской деятельности (кинотеатр «Россия»)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	ВЛ-0,4 кВ, водопровод, газоснабжение, водоотведение
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	0,45 км
2) учреждений образования;	0,4 км
3) учреждений социального обеспечения	0,5 км
Наличие обременений	объекты капитального строительства

В случае наличия построек на территории участка – незастроенная 0,006
площадь, га

Стоимость и условия предоставления в аренду

стоимость по оценке предоставляется через аукцион

Цена и условия продажи

по результатам аукциона

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 23

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)

Здание кинотеатра, 4-этажное

Площадь, кв. м

4671,6

Год постройки

1988

Сведения о владельце

Цена и условия продажи объекта капитального строительства

муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
по результатам аукциона

Стоимость и условия предоставления в аренду

Нормативный срок службы, лет

по результатам аукциона

Техническое состояние

50

Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия,
перегородки, кровля, полы и т.д.)

удовлетворительное

Предполагаемое использование

фундамент – железобетонный; стены, перегородки – кирпичные, кровля
– рулонная, полы – керамическая плитка, линолеум)

для предпринимательской деятельности

III. Инвестиционные проекты, планируемые к реализации в 2018 году на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»

№ п/п	Инвестор	Источник финансирования	Наименование проекта	Стоимость проекта, млн. руб.
1	МУП «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль №1»	Собственные средства	Реконструкция системы электроснабжения г. Йошкар-Олы на 2015 - 2019 гг.	503,5
2	ООО «НПФ «Геникс»	Собственные средства	Разработка, внедрение в производство новых моющих и дезинфицирующих средств	15,0

3	ООО «НПФ «Геникс»	Собственные средства	Строительство новых производственных объектов	26,0
4	ООО «НПФ «Геникс»	Собственные средства	Модернизация и техническое переоснащение производства	10,0
5	ООО РИЦ «Интер-Холд»	Собственные средства	Строительство торгового центра по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Анциферова	124,4
6	АО НПО «Таврида электрик»	Собственные средства	Развитие мощностей производства механических деталей	19,6
7	АО НПО «Таврида электрик»	Собственные средства	Освоение серийного производства ISM 15_MD	11,9
8	АО НПО «Таврида электрик»	Собственные средства	Приобретение измерительного и логистического оборудования	15,0
9	АО НПО «Таврида электрик»	Собственные средства	Модернизация участка сборки OSM 25_AL 2	2,0
10	АО НПО «Таврида электрик»	Собственные средства	Приобретение технологической оснастки	13,5
11	ООО «Наномет»	Собственные средства, заемные средства	Разработка и освоение производства новых изделий из композиционных материалов	6,5
12	АО «Завод полупроводниковых приборов»	Собственные средства	Технологическая модернизация производства и внедрение прорывных технологий для освоения безвыводных и многывыводных корпусов	988,0
13	ОАО «Марбиофарм»	Собственные средства, заемные средства	Внедрение информационной системы «Маркировка лекарственных средств»	254,0
14	ПАО «МРСК Центра и Приволжья» - «Маризэнерго»	Собственные средства	Реконструкция подстанции «Заречная»	0,9
15	ОАО «Йошкар-Олинская кондитерская фабрика»	Собственные средства	Внедрение линии по производству злаковых батончиков	60,0
16	ОАО «Йошкар-Олинская кондитерская фабрика»	Собственные средства	Внедрение линии по производству мармелада	40,0
17	ООО «Йошкар-Олинская обувная фабрика»	Собственные средства	Строительство новых производственных складских площадей и приобретение технологического оборудования	750,0
18	«Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»	Собственные средства	Строительство тепловой сети от ТК-445 тепломагистрали М-4 Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» до УТ-22 тепловой сети отопительной котельной №30 «Микрорайон №3» МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» в г. Йошкар-Оле	22,2

19	«Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»	Собственные средства	Строительство тепловой сети от УТ-7 тепломагистрали М-7 Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» до автоматизированного теплового пункта (АЦТП) МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» для перевода потребителей тепловой энергии, подключенных от отопительной котельной ОК-16, на систему централизованного теплоснабжения	16,5
20	ЗАО «Йошкар-Олинский мясокомбинат»	Собственные, заемные средства	Обновление оборудования производственных цехов и развитие Фирменной торговли	582,5
