

Постановление
администрации городского
округа «Город Йошкар-Ола»
от 29.03.2024 №299

**О внесении изменений в постановление администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола» от 18.04.2019 № 392**

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 18.04.2019 № 392 «Об утверждении порядка организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», следующие изменения:

а) в преамбуле слова «приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» заменить словами приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

б) Порядок организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный указанным выше постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 23.12.2020 № 1179 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 18.04.2019 № 392»;

постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 17.05.2023 №497 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 18.04.2019 № 392».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Йошкар-Олы

Е.Маслов

«УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 18.04.2019 №392
(в редакции постановления
администрации городского округа «Город
Йошкар-Ола» от 29.03.2024 №299)

ПОРЯДОК
организации и проведения аукциона в электронной
форме на право заключения договора на размещение нестационарного
торгового объекта на территории городского округа
«Город Йошкар-Ола»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – Порядок) устанавливает правила по организации проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – электронный аукцион) на территории городского округа «Город Йошкар-Ола».

1.2. Решение о проведении электронного аукциона принимается администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» - организатор электронного аукциона (далее - Организатор электронного аукциона).

1.3. Участником электронного аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, любой индивидуальный предприниматель, любое физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», претендующие на заключение договора (далее – заявитель).

Участие в электронном аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте торгов, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте торгов.

1.4. Оператором электронной площадки является юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее

электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее – Оператор ЭП).

1.5. Предметом электронного аукциона является право на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории городского округа «Город Йошкар-Ола».

1.6. Основные понятия и определения, используемые в настоящем Порядке:

1.6.1 аукцион в электронной форме (электронный аукцион) – форма торгов, победителем которых признается участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора (лота), и заявка которого соответствует требованиям, установленным в настоящем Порядке;

1.6.2 аукционная комиссия – комиссия, создаваемая организатором электронного аукциона в целях обеспечения организации и проведения электронного аукциона;

1.6.3 договор – договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», заключенный по итогам электронного аукциона между администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» и хозяйствующим субъектом торговли в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и муниципальными правовыми актами;

1.6.4 заявка на участие в электронном аукционе (далее – заявка) – сведения и документы, представленные заявителем в электронной форме для участия в электронном аукционе;

1.6.5 заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, места происхождения капитала, любой индивидуальный предприниматель, любое физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

1.6.6 участник электронного аукциона – заявитель, подавший заявку на участие в электронном аукционе, допущенный аукционной комиссией к участию в электронном аукционе, заявка которого соответствует требованиям настоящего Порядка;

1.6.7 победитель электронного аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора (лота);

1.6.8 начальная (минимальная) цена договора (лота) – определенный организатором электронного аукциона размер начальной (минимальной) платы за размещение нестационарного торгового объекта;

1.6.9 «шаг аукциона» – величина повышения начальной (минимальной) цены договора (лота);

1.6.10 цена договора (лота) – размер платы за размещение нестационарного торгового объекта, определенный по результатам электронного аукциона;

1.6.11 регламент электронной площадки – документ, определяющий процесс работы электронной площадки, ее использования и проведения на ней электронных аукционов.

2. Функции организатора и участников электронного аукциона

2.1. Организатор электронного аукциона:

2.1.1 принимает решение о проведении электронного аукциона;

2.1.2 определяет электронную площадку, на которой будет проводиться электронный аукцион;

2.1.3 разрабатывает и утверждает аукционную документацию для проведения электронного аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»;

2.1.4 дает по письменному запросу заявителей разъяснения относительно документации об аукционе и размещает информацию об этом на электронной площадке (без дополнительного извещения заявителей) без указания источника поступления запроса;

2.1.5 разрабатывает, утверждает извещение о проведении электронного аукциона (далее – извещение), изменения в извещение о проведении электронного аукциона и извещение об отказе от проведения электронного аукциона;

2.1.6 обеспечивает размещение извещений, указанных в подпункте 2.1.5 настоящего пункта, аукционную документацию, указанной в подпункте 2.1.3 настоящего пункта и иной информации, установленной настоящим Порядком, на официальном сайте торгов, официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – официальный сайт).

В течение часа с момента размещения информации на официальном сайте торгов Оператор ЭП размещает указанную информацию на электронной площадке;

2.1.7 определяет начальную (минимальную) цену договора (лота) на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с методикой определения начальной (минимальной) цены договора (лота) на право размещения нестационарного торгового объекта на территории

городского округа «Город Йошкар-Ола», согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

2.1.8 устанавливает:

порядок и сроки подачи заявок;

дату начала рассмотрения заявок;

дату окончания рассмотрения заявок;

дату и время проведения электронного аукциона;

«шаг аукциона»;

требование о задатке, размер задатка;

2.1.9 принимает решение об отказе от проведения электронного аукциона;

2.1.10 принимает решение о создании аукционной комиссии, определяет ее состав и порядок работы;

2.1.11 несет ответственность за сохранность протоколов заседаний аукционной комиссии, документации об электронном аукционе со всеми изменениями и дополнениями;

2.1.12 осуществляет мероприятия по заключению договора;

2.1.13 выполняет иные функции, необходимые для проведения электронного аукциона и заключения договора.

2.2. Аукционная комиссия:

2.2.1 Функции, права, обязанности и регламент работы определяются положением об аукционной комиссии по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.05.2019 № 518а.

2.3. Оператор электронной площадки (Оператор ЭП):

2.3.1 Функции оператора электронной площадки определяются регламентом электронной площадки и настоящим Порядком.

3. Порядок регистрации заявителей на электронной площадке

3.1. Порядок регистрации заявителей на электронной площадке определяется регламентом электронной площадки.

4. Информационное обеспечение электронного аукциона

4.1. К информации о проведении электронного аукциона относятся:

4.1.1 извещения о проведении электронного аукциона, указанные в подпункте 2.1.5 настоящего Порядка;

4.1.2 аукционная документация, указанная в подпункте 2.1.3 настоящего Порядка;

4.1.3 протоколы, составляемые в ходе проведения электронного аукциона.

4.2. Организатор электронного аукциона размещает извещение о проведении электронного аукциона и аукционную документацию, в соответствии с подпунктом 2.1.6 настоящего Порядка не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе.

4.3. Информация о проведении электронного аукциона должна быть доступна для ознакомления без взимания платы.

4.4. Информация, указанная в пункте 4.1 настоящего Порядка, а также сведения о договоре, заключенном по результатам электронного аукциона, размещаются в соответствии с подпунктом 2.1.6 настоящего Порядка.

5. Отказ от проведения электронного аукциона

5.1. Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

5.2. После размещения на электронной площадке извещения об отказе от проведения электронного аукциона оператор электронной площадки не вправе открывать доступ к поданным в форме электронных документов заявкам.

5.3. Организатор электронного аукциона в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения электронного аукциона размещает извещение об отказе от проведения электронного аукциона в соответствии с подпунктом 2.1.6 настоящего Порядка.

5.4. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения конкурса на официальном сайте.

6. Извещение о проведении электронного аукциона

6.1. В извещении о проведении электронного аукциона должны быть указаны следующие сведения:

6.1.1 вид и форма торгов;

6.1.2 наименование, местонахождение с указанием адреса, адрес электронной почты и номере контактного телефона Организатора электронного аукциона;

6.1.3 адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион;

6.1.4 участник электронного аукциона;

6.1.5 дата и время начала проведения электронного аукциона;

6.1.6 дата и время начала рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

6.1.7 срок, в течение которого Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона;

6.1.8 предмет электронного аукциона;

6.1.9 место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), технические характеристики нестационарного торгового объекта (тип, описание внешнего вида, площадь, специализация нестационарного торгового объекта);

6.1.10 порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

При этом датой начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении электронного аукциона;

6.1.11 требования о задатке, размер задатка и порядок его внесения, срок и порядок возврата задатка;

6.1.12 начальная (минимальная) цена договора (лота);

6.1.13 величину повышения начальной цены договора («шаг аукциона»);

6.1.14 срок действия договора;

6.1.15 сроки и порядок оплаты по договору;

6.1.16 срок, в течение которого должен быть подписан проект договора;

6.1.17 иные сведения, установленные настоящим Порядком.

6.2. Неотъемлемой частью извещения является проект договора.

7. Документация об электронном аукционе

7.1. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

7.1.1 сведения, указанные в извещении о проведении электронного аукциона, указанные в пункте 6.1 настоящего Порядка;

7.1.2 требования к содержанию, составу и форме заявки, инструкция по ее заполнению;

7.1.3 порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения;

7.1.4 требования к участникам электронного аукциона;

7.1.5 порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе;

7.1.6 формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе;

7.1.7 размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления в случае, если организатором электронного аукциона установлено требование об обеспечении исполнения договора.

8. Внесение изменений в извещение и аукционную документацию

8.1. Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение или аукционную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения организатор электронного аукциона размещает решение о внесении изменений в извещение или аукционную документацию в соответствии с подпунктом 2.1.6 настоящего Порядка. При этом срок подачи заявок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на электронной площадке внесенных изменений в извещение до даты окончания подачи заявок он составлял не менее двадцати дней.

8.2. Изменение предмета договора и его существенных условий не допускается.

8.3. Изменение предмета электронного аукциона не допускается.

8.4. Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение о проведении электронного аукциона и в документацию об электронном аукционе, размещенные на электронной площадке. Организатор ЭП не несет ответственности в случае, если заинтересованное лицо не ознакомилось с изменениями, внесенными в извещение о проведении электронного аукциона и документацию об электронном аукционе, размещенными и опубликованными надлежащим образом.

9. Разъяснение аукционной документации

9.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого электронного аукциона, не более трех запросов о даче разъяснений аукционной документации. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса Оператор ЭП направляет запрос Организатору электронного аукциона.

9.2. В течение двух рабочих дней с даты поступления от Оператора ЭП указанного запроса Организатор электронного аукциона размещает на официальном сайте торгов разъяснения аукционной документации с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил Организатору электронного аукциона не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения на официальном сайте торгов Оператор ЭП размещает разъяснение на электронной площадке.

9.3. Разъяснение аукционной документации не должно изменять его суть.

10. Требования к содержанию и составу заявки

10.1. Заявка оформляется по форме, прилагаемой к аукционной документации согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

10.2. Заявка на участие в электронном аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении электронного аукциона, направляются Оператору ЭП в форме электронного документа и подписываются усиленной квалифицированной подписью.

10.2. Для участия в электронном аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

10.2.1 заявку на участие в электронном аукционе по установленной форме;

10.2.2 документ, удостоверяющий личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), сканированный в формате PDF или в формате JPEG;

10.2.3 документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя), оформленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, подписанный и сканированный в формате PDF или в формате JPEG;

10.2.4 выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за тридцать дней до начала приема заявок на участие в электронном аукционе, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

10.2.5 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

10.2.6 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо).

11. Срок, порядок подачи и регистрации заявок

11.1. Лица, прошедшие регистрацию на электронной площадке, вправе подать заявку в сроки, установленные в извещении.

11.2. По истечении срока подачи заявок, установленного извещением, заявки на участие в электронном аукционе не принимаются.

11.3. Заявка, содержащая документы и сведения, предусмотренные пунктом 10.2 Порядка, направляется заявителем Оператору ЭП в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

11.4. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки Оператор ЭП обязан присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

11.5. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета электронного аукциона (лота).

12. Отзыв заявок до окончания срока подачи заявок

12.1. Заявитель вправе отозвать заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление Оператору ЭП.

12.2. Оператор ЭП прекращает блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере задатка в соответствии с регламентом электронной площадки.

13. Порядок внесения задатка

13.1. Для участия в электронном аукционе устанавливается требование о внесении задатка в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

13.2. Поступление заявки является поручением заявителя Оператору ЭП заблокировать операции по счету этого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере задатка.

Данные действия признаются заключением соглашения о задатке.

13.3. Оператор ЭП обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя электронного аукциона, в соответствии с регламентом электронной площадки.

13.4. Сумма задатка, внесенного заявителем, с которым по итогам электронного аукциона заключается договор, засчитывается в счет оплаты договора и не подлежит возврату.

14. Рассмотрение заявок

14.1. Аукционная комиссия проверяет заявки на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком и аукционной документацией.

14.2. Срок рассмотрения заявок не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок.

14.3. На основании результатов рассмотрения заявок аукционной комиссией принимается одно из следующих решений:

14.3.1 о допуске заявителя, подавшего заявку на участие

в электронном аукционе и о признании его участником электронного аукциона;

14.3.2 об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе.

14.4. Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

14.4.1 непредставления документов и сведений, предусмотренных пунктом 10.2 настоящего Порядка и (или) представление неполных и(или) недостоверных сведений;

14.4.2 не поступления задатка на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе в соответствии с пунктом 13.1 настоящего Порядка;

14.4.3 подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с Порядком и аукционной документацией не имеет права быть участником электронного аукциона;

14.4.4 несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям аукционной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (лота);

14.4.5 наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

14.4.6 наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в электронном аукционе;

14.4.7 в случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны.

14.5. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, подписываемый всеми присутствующими членами аукционной комиссии, не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок. В течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола аукционная комиссия направляет организатору аукциона, который в этот же срок размещает указанный протокол на официальный сайте, электронной площадке.

В течение одного часа с момента поступления Оператору ЭП указанного протокола Оператор ЭП обязан направить заявителям, подавшим заявки на участие в нем, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок, а также направляет сведения о результатах рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на электронной площадке.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе

должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

15. Проведение электронного аукциона

15.1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке и время, указанные в извещении.

В электронном аукционе могут участвовать только заявители, признанные аукционной комиссией участниками электронного аукциона.

15.2. Электронный аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня окончания рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

15.3. Электронный аукцион проводится путем последовательного повышения участниками электронного аукциона начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в аукционной документации, на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета электронного аукциона определяется регламентом Оператора ЭП.

15.4. Ход проведения электронного аукциона фиксируется Оператором ЭП в электронном журнале, который направляется Организатору ЭП в течение одного часа с момента завершения электронного аукциона для подведения его итогов.

16. Признание электронного аукциона несостоявшимся

16.1. Электронный аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

16.1.1 по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

16.1.2 по результатам рассмотрения заявок аукционной комиссией принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей;

16.1.3 по результатам рассмотрения заявок аукционной комиссией принято решение о признании только одного заявителя участником электронного аукциона;

16.1.4 в течение времени, определенного регламентом электронной площадки, после начала проведения электронного аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене договора (лота), предусматривающее повышение начальной (минимальной) цены договора

(лота) на величину «шага аукциона»;

16.1.5 победитель либо единственный участник электронного аукциона уклонился от заключения в установленный срок договора.

16.2. Информацию, указанную в подпункте 16.1.4 Порядка, Оператор ЭП направляет Организатору электронного аукциона.

16.3. Аукционной комиссией составляется протокол признания электронного аукциона несостоявшимся.

16.4. В случае, указанном в подпункте 16.1.2 Порядка, Оператор ЭП в течение срока, определенного регламентом электронной площадки, прекращает осуществленное блокирование операций по счетам заявителей, не допущенных к участию в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере задатка.

16.5. В случае, указанном в подпункте 16.1.3 Порядка, Оператор ЭП в течение срока, определенного регламентом электронной площадки, обязан направить уведомление единственному участнику электронного аукциона о признании его единственным участником такого электронного аукциона.

Договор заключается с единственным участником электронного аукциона, на условиях, предусмотренных извещением и аукционной документацией, по цене не менее начальной (минимальной) цене договора (лота).

17. Подведение итогов электронного аукциона

17.1. Результаты проведения электронного аукциона оформляются протоколом подведения итогов электронного аукциона, который подписывается членами аукционной комиссии. Аукционная комиссия не позднее одного рабочего дня, следующего за датой подписания указанного протокола, направляет его организатору электронного аукциона, который в тот же срок размещает его на электронной площадке.

17.2. Протокол подведения итогов электронного аукциона должен содержать:

17.2.1 адрес электронной площадки;

17.2.2 дату, время начала электронного аукциона;

17.2.3 начальную (минимальную) цену договора (лота);

17.2.4 предложение победителя электронного аукциона о цене договора (лота);

17.2.5 наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (при наличии) и место жительства (для индивидуального предпринимателя и физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») победителя электронного аукциона.

17.3. Протокол подведения итогов электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме

направляется оператором электронной площадки для размещения в соответствии с подпунктом 2.1.6 настоящего Порядка.

18. Заключение договора по результатам электронного аукциона

18.1. По результатам электронного аукциона заключается договор на условиях, указанных в извещении о проведении электронного аукциона. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком.

18.2. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора не ранее чем через пять рабочих дней и не позднее десяти рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола итогов электронного аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в электронном аукционе либо признания участником электронного аукциона только одного заявителя.

18.3. Организатор электронного аукциона обязан направить победителю электронного аукциона или единственному участнику электронного аукциона проект договора в десятидневный срок со дня подведения итогов электронного аукциона, в который включается цена договора (лота), предложенная победителем электронного аукциона при заключении договора с победителем электронного аукциона, либо начальная (минимальная) цена договора (лота) при заключении договора с единственным участником электронного аукциона.

18.4. Победитель электронного аукциона или единственный участник электронного аукциона обязан подписать проект договора в течение пяти рабочих дней с даты направления ему организатором электронного аукциона проекта договора.

18.5. Не позднее двух рабочих дней, следующих за днем представления победителем электронного аукциона или единственным участником электронного аукциона подписанного проекта договора, но не ранее истечения срока, указанного в пункте 18.2 настоящего Порядка, организатор электронного аукциона обязан подписать представленный договор.

18.6. Право Организатора электронного аукциона на расторжение договора на размещение нестационарного торгового объекта в одностороннем порядке в одном из следующих случаев:

неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению специализации нестационарного торгового объекта;

неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по оплате цены договора или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по договору на срок более тридцати календарных дней;

неисполнение хозяйствующим субъектом запрета на передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта;

неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению нормативных требований к внешнему облику нестационарного торгового объекта, место нахождения (расположения) нестационарного торгового объекта, ассортимента продаваемых товаров;

изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд в случае необходимости в использовании земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект;

ликвидация юридического лица, снятие статуса индивидуального предпринимателя, банкротство индивидуального предпринимателя, юридического лица.

18.7. Право Организатора электронного аукциона проводить проверки соблюдения условий настоящего договора, по результатам которых составлять акт обследования нестационарного торгового объекта на предмет соблюдения условий договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

При выявлении фактов нарушения условий договора выдавать субъекту уведомление на устранение выявленных нарушений согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

19. Признание победителя электронного аукциона либо единственного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора

19.1. Победитель электронного аукциона либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, предусмотренные настоящим Порядком, он не подписал направленный ему Организатором электронного аукциона проект договора.

19.2. Победителю электронного аукциона либо единственному участнику электронного аукциона, уклонившемуся от заключения договора, задаток не возвращается.

19.3. При уклонении победителя либо единственного участника электронного аукциона от заключения в установленный срок договора электронный аукцион признается несостоявшимся.

19.4. Аукционной комиссией составляется протокол признания электронного аукциона несостоявшимся.

В течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола аукционная комиссия направляет его Организатору электронного

аукциона, который в этот же срок размещает указанный протокол на электронной площадке и на официальном сайте.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
К Порядку организации
и проведения аукциона в электронной
форме на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового
объекта на территории городского
округа «Город Йошкар-Ола»

**Методика определения начальной (минимальной) цены договора
(лота) на право размещения нестационарного торгового объекта на
территории городского округа «Город Йошкар-Ола»**

Настоящая методика применяется при определении начальной (минимальной) цены договора (лота) на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Йошкар-Ола».

Начальная (минимальная) цена договора (лота) определяется по следующей формуле:

$$A = \frac{C \times K \times S \times N^m}{12}, \text{ где:}$$

A - начальная (минимальная) цена договора (лота) (руб.);

C - базовая ставка платы за размещение нестационарного торгового объекта, которая определяется по ставкам арендной платы для каждой территориально-экономической оценочной зоны города Йошкар-Олы, установленным в пункте 22 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.12.2021 № 290-VII;

K - корректирующий коэффициент в зависимости от вида использования земельных участков в соответствии с пунктом 43 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.12.2021 № 290-VII;

S - площадь, необходимая для размещения нестационарного торгового объекта, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» (кв. м);

N^m - количество месяцев - период размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (мес.).

При определении периода размещения нестационарного торгового объекта менее 1 (одного) месяца начальная (минимальная) цена договора (лота) рассчитывается по следующей формуле:

$$A = \frac{C \times K \times S \times N^d}{30}, \text{ где:}$$

A - начальная (минимальная) цена договора (лота) (руб.);

C - базовая ставка платы за размещение нестационарного торгового объекта, которая определяется по ставкам арендной платы для каждой территориально-экономической оценочной зоны города Йошкар-Олы, установленным в пункте 22 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.12.2021 № 290-VII;

K - корректирующий коэффициент в зависимости от вида использования земельных участков в соответствии с пунктом 43 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.12.2021 № 290-VII;

S - площадь, необходимая для размещения нестационарного торгового объекта, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» (кв. м);

N^d - количество дней - период размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (дн.).

Начальная (минимальная) цена договора (лота) размещения нестационарного торгового объекта вида «Торгово-остановочный комплекс» рассчитывается по следующей формуле:

$$A = \frac{C \times K \times S}{12} \times N^m \times K^s, \text{ где:}$$

A - начальная (минимальная) цена договора (лота) (руб.);

C - базовая ставка платы за размещение нестационарного торгового объекта, которая определяется по ставкам арендной платы для каждой территориально-экономической оценочной зоны города Йошкар-Олы, установленным в пункте 22 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрании

депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.12.2021 № 290-VII;

K - корректирующий коэффициент в зависимости от вида использования земельных участков в соответствии с пунктом 43 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.12.2021 № 290-VII;

S - общая площадь, необходимая для размещения нестационарного торгового объекта «Торгово-остановочный комплекс» для организации розничной торговли и обустройства комфортной зоны ожидания общественного транспорта, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» (кв. м);

N_m - количество месяцев - период размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (мес.);

K_s - коэффициент, учитывающий площадь сооружения для организации розничной торговли:

$K_s = 0,3$, для сооружения площадью до 25 кв. м. (включительно);

$K_s = 0,4$, для сооружения площадью от 26 до 50 кв. м. (включительно);

$K_s = 0,5$, для сооружения площадью от 51 до 100 кв. м. (включительно).

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
К Порядку организации
и проведения аукциона в электронной
форме на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового
объекта на территории городского
округа «Город Йошкар-Ола»

ТИПОВАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ
на участие в электронном аукционе

Форма заявки на участие в электронном аукционе

В аукционную комиссию
заявитель

(Ф.И.О. физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», индивидуального предпринимателя и наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица, действующего на основании доверенности)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

<p><u>Паспортные данные заявителя</u> (для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и индивидуального предпринимателя): серия _____ № _____, дата выдачи, кем выдан _____</p> <p>Адрес: _____</p> <p>Контактный телефон: _____</p> <p>Адрес электронной почты: _____</p> <p>ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № _____</p> <p>ИНН _____</p> <p>КПП _____</p> <p>ОГРН _____</p>
--

Представитель Заявителя²

(Ф.И.О.)

<p>Паспортные данные представителя: серия _____ № _____ дата выдачи _____ кем выдан: _____</p> <p>Адрес: _____</p> <p>Контактный телефон: _____</p> <p>Адрес электронной почты: _____</p>

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по лоту № _____ (адрес: _____) на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на условиях, предусмотренных извещением о проведении электронного аукциона и аукционной

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

документацией, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере 15 000 руб. (пятнадцать тысяч рублей), в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении электронного аукциона, и в соответствии с регламентом Оператора ЭП.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения электронного аукциона, содержащиеся в извещении о проведении электронного аукциона, в аукционной документации и регламенте Оператора ЭП.³

1.2. В случае признания победителем аукциона в электронной форме либо единственным участником электронного аукциона заключить договор с Организатором электронного аукциона в порядке и сроки, установленными извещением о проведении электронного аукциона и аукционной документацией.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения извещения о проведении электронного аукциона, проекта договора и регламента Оператора ЭП, и они ему понятны. Заявителю известны сведения об ориентирах расположения нестационарного торгового объекта и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, в порядке, установленном в извещении о проведении электронного аукциона.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на момент подачи заявки об отсутствии наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения электронного аукциона, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка и они ему понятны.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор электронного аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой электронного аукциона, внесением изменений в извещение о проведении электронного аукциона, а также приостановлением процедуры проведения электронного аукциона в электронной форме. При этом заявитель считается уведомленным об отмене электронного аукциона, внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона с даты публикации информации об отмене электронного аукциона, внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона в электронной форме.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая заявку, заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в электронном аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Дата

подпись/расшифровка

³Ознакомлен с регламентом Оператора ЭП при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
К Порядку организации
и проведения аукциона в электронной
форме на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового
объекта на территории городского
округа «Город Йошкар-Ола»

ТИПОВАЯ ФОРМА АКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ
нестационарного торгового объекта на предмет соблюдения условий
договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории
городского округа «Город Йошкар-Ола»

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ
нестационарного торгового объекта на предмет соблюдения условий
договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории
городского округа «Город Йошкар-Ола»

« _____ » _____ 20 _____ г.

В соответствии с договором на право размещения нестационарного торгового объекта проведено обследование требований законодательства, регламентирующего отношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»:

1. В ходе обследования установлено:

2. В ходе обследования выявлены нарушения:

Должность

(подпись)

Ф.И.О

Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ №4
К Порядку организации
и проведения аукциона в электронной
форме на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового
объекта на территории городского
округа «Город Йошкар-Ола»

ТИПОВАЯ ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ
на устранение выявленных нарушений при размещении нестационарного
торгового объекта на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»

УВЕДОМЛЕНИЕ
на устранение выявленных нарушений при размещении нестационарного
торгового объекта на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»

г. Йошкар-Ола « ____ » _____ 20 ____ г.

Кому:
адрес размещения
нестационарного торгового
объекта:
юридический адрес/адрес
прописки/номер телефона/адрес
электронной почты:

Основание вынесения уведомления:

В соответствии с договором на право размещения нестационарного торгового объекта проведено обследование требований законодательства, регламентирующего отношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Йошкар-Ола».

В ходе обследования размещения нестационарного торгового объекта по адресу:
_____ выявлено нарушение: _____

Хозяйствующему субъекту необходимо:

В течение _____ со дня выдачи уведомления:
