

Постановление
администрации городского
округа «Город Йошкар-Ола»
от 03.05.2024 №431

**Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения
соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны
городского округа «Город Йошкар-Ола»**

В целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», на основании Устава городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемое Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа «Город Йошкар-Ола».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить его на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы Юркина Д.А.

Мэр города Йошкар-Олы

Е.Маслов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 03.05. 2024 г. № 431 _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ УСЛОВИЯХ И ПОРЯДКЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ
О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ
СО СТОРОНЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 69-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», постановлением Правительства Республики Марий Эл от 21.08.2021 № 329 «Об утверждении Порядка заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, на территории Республики Марий Эл» (далее – Порядок, утвержденный постановлением Правительства Республики Марий Эл от 21.08.2021 № 329) и регулирует условия и порядок заключения (присоединения) и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – Соглашение, муниципальное образование).

1.2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

уполномоченный орган – отдел экономики администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;

отраслевой (функциональный) орган - орган администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», на основании нормативных правовых актов городского округа «Город Йошкар-Ола» осуществляющий функции, соответствующие мерам муниципальной поддержки, реализуемым (планируемым к реализации) в рамках Соглашения.

Иные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в тех же значениях, что и в Федеральном законе № 69-ФЗ.

1.3. Уполномоченным органом местного самоуправления на заключение Соглашения от имени муниципального образования является администрация городского округа «Город Йошкар-Ола».

2. Условия заключения Соглашения

2.1. Муниципальное образование может быть стороной Соглашения, если одновременно выполняются следующие условия:

если одновременно стороной такого соглашения является Республика Марий Эл, и инвестиционный проект реализуется на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»;

стороной Соглашения является организация, реализующая проект, соответствующая требованиям пункта 8 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ, не находящаяся в процессе ликвидации и в отношении которой не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) (далее - Заявитель);

инвестиционный проект, в отношении которого предлагается заключить Соглашение, соответствует условиям, установленным статьей 6 Федерального закона № 69-ФЗ.

2.2. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, присоединением к Соглашению, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ.

2.3. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола», являющаяся стороной Соглашения, обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении муниципальных правовых актов городского округа «Город Йошкар-Ола», ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого Соглашения (стабилизационная оговорка), при соблюдении условий, установленных частью 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ. Ухудшающими условиями ведения предпринимательской и (или) иной деятельности признаются акты, которые:

увеличивающих сроки осуществления процедур, необходимых для реализации инвестиционных проектов;

увеличивающих количество процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

увеличивающих размер взимаемых с организации, реализующей проект, платежей, уплачиваемых в целях реализации инвестиционного проекта;

устанавливающих дополнительные требования к условиям реализации инвестиционного проекта, в том числе требования о предоставлении инвестиционного проекта;

устанавливающих дополнительные запреты, препятствующие реализации инвестиционного проекта;

2.4. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола», заключившая Соглашение, не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

3. Порядок получения Заявителем согласия муниципального образования на присоединение к Соглашению

3.1. Если реализация инвестиционного проекта предполагает участие в Соглашении о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, на территории Республики Марий Эл, муниципального образования, Заявитель для получения документа, подтверждающего согласие главы администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (мэра города) на присоединение к указанному Соглашению в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7, пунктом 5 части 9 статьи 8 Федерального закона № 69-ФЗ, направляет заявление по форме согласно приложению к настоящему Положению.

3.2. Заявление подается одним из следующих способов:

в электронном виде (скан-копии) на адрес электронной почты: admiola@i-ola.ru;

на бумажном носителе по адресу: г. Йошкар-Ола, Ленинский пр., д.27.

3.3. К заявлению прилагаются:

список муниципальных правовых актов городского округа «Город Йошкар-Ола», планируемых к применению с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ;

проект дополнительного соглашения о присоединении муниципального образования к соглашению о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, на территории Республики Марий Эл, подписанный уполномоченным лицом Заявителя, составленного по форме Приложения № 32 к Порядку, утвержденному Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 21.08.2021 № 329;

копия заключения, содержащего вывод о соответствии (положительное заключение) инвестиционного проекта критериям эффективного использования средств республиканского бюджета Республики Марий Эл в целях применения мер государственной поддержки, подготовленного Министерством промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл в соответствии с разделами IV-V Порядка, утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 21.08.2021 № 329.

3.4. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления направляет указанные документы в целях получения заключения о наличии (отсутствии) оснований для предоставления согласия на присоединение к Соглашению направляет запрос:

а) в отраслевой (функциональный) орган, к полномочиям которого относится сфера реализуемого в рамках Соглашения инвестиционного проекта;

б) в Финансовое управление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;

в) в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в части вопросов, связанных с предоставлением земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, необходимых для реализации Соглашения, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

г) в Управление архитектуры градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», в части соответствия объекта Соглашения документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории, при реализации инвестиционного проекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Заключения органов администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» направляются в уполномоченный орган не позднее 4 рабочих дней со дня получения запроса уполномоченного органа.

3.5. Заключения органов администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» должны содержать обоснованную позицию в отношении предоставления Заявителю согласия либо отказа в предоставлении согласия на присоединение к Соглашению, в том числе с указанием следующей информации:

о возможности (невозможности) выполнения обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с присоединением к Соглашению;

о возможности (невозможности) неприменения в отношении Заявителя муниципальных правовых актов городского округа «Город Йошкар-Ола», которые действуют или будут изданы (приняты) в соответствии со статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

3.6. Уполномоченный орган после получения заключений органов администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», указанных в подпунктах «а»-«г» пункта 3.4 настоящего Положения, в течение одного рабочего дня:

готовит проект заявления главы администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (мэра города), подтверждающее его согласие на присоединение к Соглашению о защите и поощрении капиталовложений по форме Приложения № 8 к Порядку, утвержденному постановлением Правительства Республики Марий Эл от 21.08.2021 № 329, и направляет его мэру города Йошкар-Олы для подписания;

готовит список муниципальных правовых актов городского округа «Город Йошкар-Ола», которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ, составленный по форме, предусмотренной приложением № 5 к Порядку, утвержденному постановлением Правительства Республики Марий Эл от 21.08.2021 № 329 и направляет его главе городского округа «Город Йошкар-Ола» для подписания.

3.7. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня подписания главой городского округа «Город Йошкар-Ола» списка муниципальных правовых актов городского округа «Город Йошкар-Ола», указанного в абзаце 2 пункта 3.5 настоящего Положения и подписания заявления главой администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (мэром города), подтверждающего согласие на присоединение к Соглашению, либо подписания мотивированного отказа направляет их заявителю заказным письмом с уведомлением по почтовому адресу, указанному им в заявлении, либо вручает представителю Заявителя лично под подпись.

3.8. После получения проекта Соглашения, подписанного Министерством промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Правительства Республики Марий Эл от 21.08.2021 № 329, глава администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (мэр города) от имени муниципального образования подписывает его в количестве экземпляров, равных количеству сторон, и направляет (передает) их в Министерство промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл.

4. Правила прекращения действия (расторжения) соглашения

4.1. Соглашение может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора

4.2. Соглашение может быть расторгнуто в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 69-ФЗ, по требованию администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» при выявлении любого из предусмотренных частью 13 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ обстоятельств.

4.3. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола» вправе отказаться от Соглашения в одностороннем внесудебном порядке

и направить (передать) другим сторонам Соглашения уведомление об одностороннем отказе от Соглашения (далее - уведомление об отказе от Соглашения), составленное по форме Приложения № 48 к Порядку, утвержденному постановлением Правительства Республики Марий Эл от 21.08.2021 г. № 329, не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения соглашения при наступлении любого из условий, установленных частью 14 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ.

К указанному уведомлению прилагаются документы, подтверждающие наступление любого из условий, предусмотренных частью 14 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ.

4.4. Организация, реализующая проект, вправе потребовать в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 69-ФЗ, расторжения Соглашения в случае существенного нарушения его условий администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола», являющейся стороной Соглашения, если такое требование не нарушает условий связанного договора.

4.5. Любые документы, исходящие от сторон соглашения и связанные с прекращением действия соглашения, в том числе уведомления, подписываются уполномоченными лицами сторон соглашения.

Приложение
к Положению об условиях и порядке
заключения соглашений
о защите и поощрении капиталовложений
со стороны городского округа
«Город Йошкар-Ола»

Главе администрации
городского округа
«Город Йошкар-Ола»
(мэру города)

Заявление

о предоставлении согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению)
(дополнительного соглашения) о защите и поощрении капиталовложений

(полное наименование организации)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
уполномоченного лица)
действующего на основании _____,

(устав, доверенность, приказ или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

просит подтвердить согласие на заключение (присоединение) соглашения
(дополнительного соглашения) о защите и поощрении капиталовложений со
стороны городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее - соглашение) для
реализации инвестиционного проекта " _____ "

(наименование проекта)

и включение в соглашение о защите и поощрении капиталовложений условия
о применении муниципальных нормативных правовых актов с учетом особенностей,
установленных статьей 9 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите
и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный
закон № 69-ФЗ)

(указываются акты (решения) в соответствии с частью 3 статьи 9
Федерального закона № 69-ФЗ

с обоснованием применения стабилизационной оговорки)

I. Сведения об организации

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Сокращенное наименование	
2.	ИНН	
3.	ОГРН	
4.	КПП	
5.	ОКПО	
6.	ОКВЭД (основной)	
7.	Адрес места нахождения	
8.	Фактический адрес (при наличии)	
9.	Адрес электронной почты уполномоченного лица	
10.	Телефон уполномоченного лица	

II. Сведения об инвестиционном проекте

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Наименование и общая характеристика проекта	
2.	Сфера экономики (вид деятельности), в которой реализуется инвестиционный проект	
3.	Общий срок и этапы реализации инвестиционного проекта, а также сроки реализации каждого этапа	
4.	Территория реализации инвестиционного проекта	
5.	Планируемая дата окончания реализации проекта (завершения стадии эксплуатации)	
6.	Общий размер капиталовложений в соответствии с соглашением, включая осуществленные капиталовложения (рублей)	
7.	Размер капиталовложений для каждого из этапов реализации проекта (рублей)	
8.	Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с	

	реализацией проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (рублей)	
9.	Сведения о разрешении на строительство в случае, если инвестиционный проект направлен на создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) капитального строительства, или градостроительный план земельного участка (для линейных объектов - проект планировки территории) на земельный участок, предназначенный для строительства и (или) реконструкции объекта капитального строительства, о планируемом сроке получения разрешения на строительство соответствующего объекта	
10.	Сведения о товарах, работах, услугах, планируемых к производству, выполнению или оказанию в рамках реализации инвестиционного проекта	
11.	Сведения о предполагаемых сроках производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации инвестиционного проекта	
12.	Сведения о мощности инвестиционного проекта, планируемых объемах реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг	
13.	Сведения о планируемом количестве новых рабочих мест, прогноз затрат, связанных с персоналом, в рамках реализации инвестиционного проекта	
14.	Дополнительная информация	

Подписание настоящего заявления означает согласие заявителя на осуществление в целях заключения, изменения, прекращения (расторжения) соглашения, заключения дополнительных соглашений к нему и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обработки (в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, обезличивание) персональных данных физических лиц, информация о которых представлена заявителем, сведений о заявителе, о проекте, о заключаемом соглашении, о дополнительных соглашениях к нему и информации о действиях (решениях), связанных с исполнением указанных соглашений.

(должность уполномоченного лица)
наличии)

(подпись)

ФИО (последнее - при

« ____ » _____ 20__ года