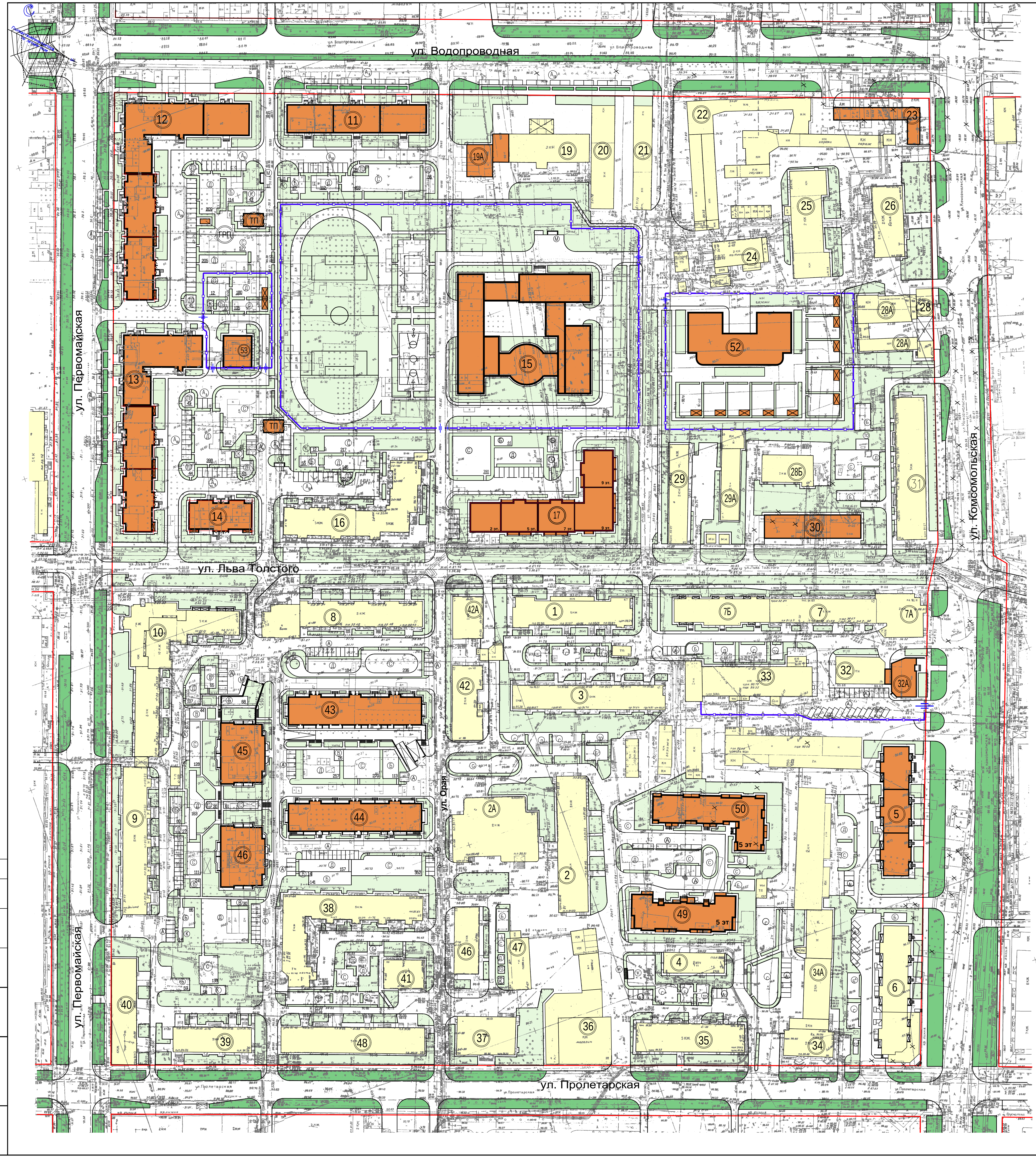
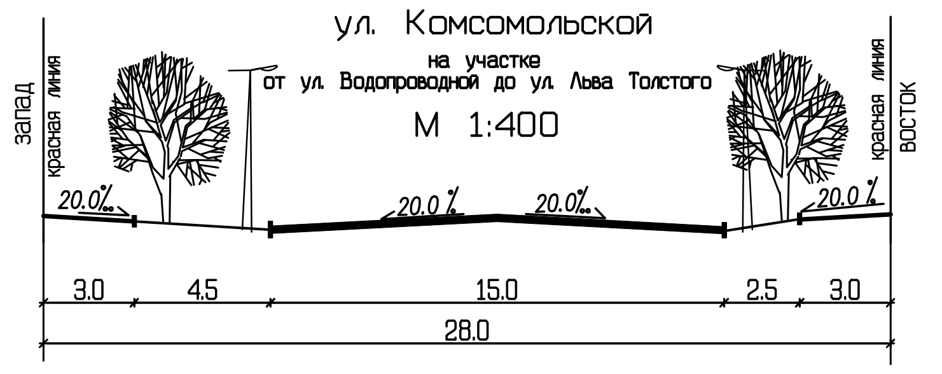

ул. Водопроводная
ул. Первомайская
ул. Льва Толстого
ул. Комсомольская
ул. Пролетарская
ул. Орая
ТП
ГРП
1
2
2А
3
4
5
6
7
7А
7Б
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
19
19А
20
21
22
23
24
25
26
28
28А
28Б
29
29А
30
31
32
32А
33
34
34А
35
36
37
38
39
40
41
42
42А
43
44
45
46
47
48
49
50
52
53
5 эт
9 эт
7 эт
2 эт

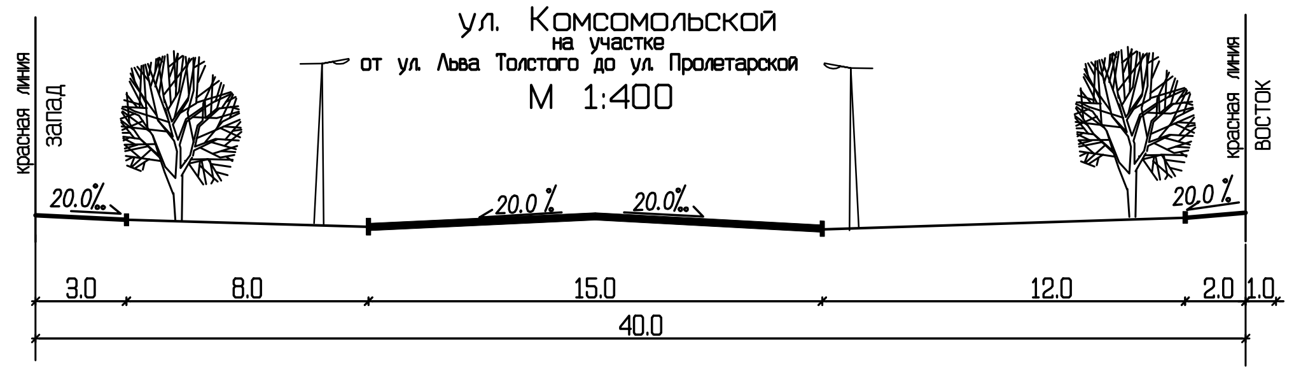
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Норма по СНиП		Существ. положение	Проектное предложение	Примечание
			на 1чел.,кв.м.	всего, га			
1	Территория м-на в пределах красных линий	га			20,35	20,35	
	в том числе: внемикрорайонного значения	га			2,78	1,86	
2	Жилая территория микрорайона, в том числе :				17.67	18,48	
	– территория усадебная застройка (включая застройку)	га			7,2	–	
	– усадебная застройка (жилые дома, постройки)	га			1,34	–	
	– застройка жилыми домами	га			1,9	4,11	
	– участки школ	га	40	2,19		2,01	см. прим.3
	– участки детских дошкольных учреждений	га	35	1,19		0,83	см. прим.3
	– учреждения и предприятия обслуживания	га			0,25	0,72	
	– спортивные площадки (С)	га	2	1,06	0,22	0,60	п.2.13 прим.2
	– площадки для отдыха взрослого населения (ТО)	га	0,1	0,05	0,02	0,07	
	– детские площадки (Д)	га	0,7	0,37	0,05	0,53	
	– хозяйственные площадки (М, К, Б)	га	0,3	0,16	0,03	0,16	
	– проезды, тротуары	га			2,6	4,9	
	– зеленые насаждения	га	6,0	3,19	4,17	3,20	
	– автостоянки (1кв.м/1чел)	га	0,8	0,43	0,15	0,9	
	– прочие (водоемы, овраги и т.п.)	га			0,04		
3	Количество квартир	шт.			903	2047	
4	Коэффициент семейности					2,6	
5	Население микрорайона	чел.			2453	5323	
6	Плотность населения	чел./га			139	289	
7	Общая площадь жилых зданий	кв.м			81414	127752	обеспеч. 24кв.м/чел

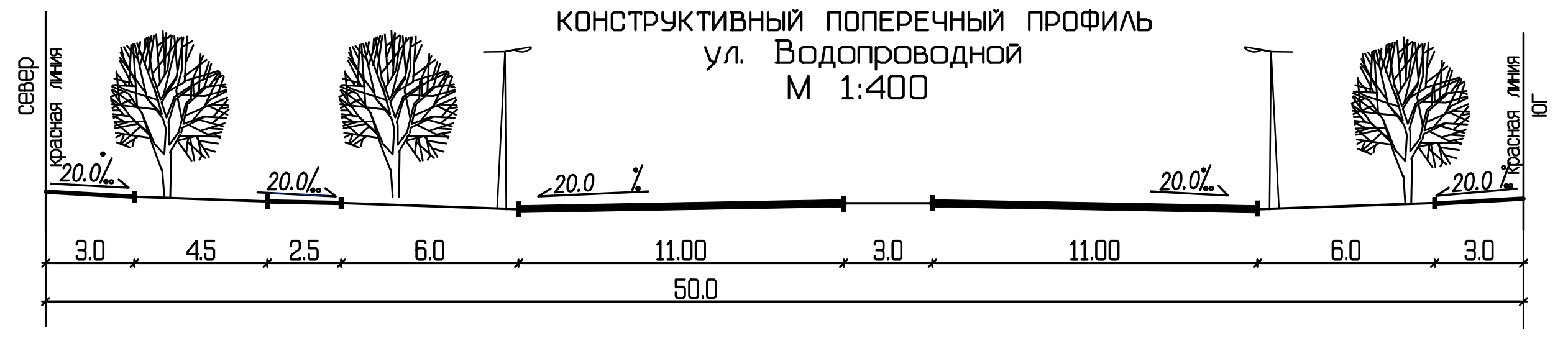
КОНСТРУКТИВНЫЙ ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ
ул. Комсомольской
на участке
от ул. Водопроводной до ул. Льва Толстого
М 1:400


запад
красная линия
20.0‰
20.0‰
20.0‰
20.0‰
красная линия
восток
3.0
4.5
15.0
2.5
3.0
28.0

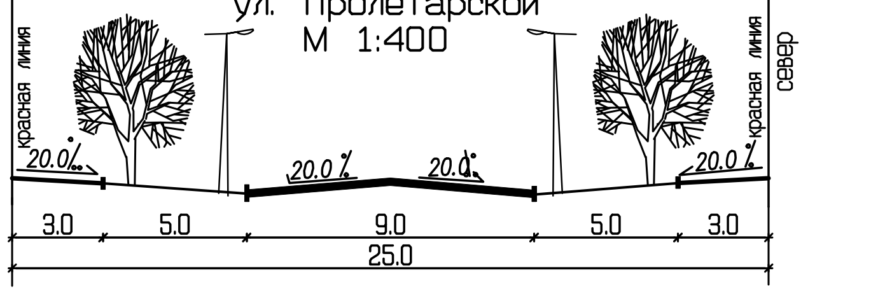
КОНСТРУКТИВНЫЙ ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ
ул. Комсомольской
на участке
от ул. Льва Толстого до ул. Пролетарской
М 1:400


запад
красная линия
20.0‰
20.0‰
20.0‰
20.0‰
красная линия
восток
3.0
8.0
15.0
12.0
2.0
1.0
40.0

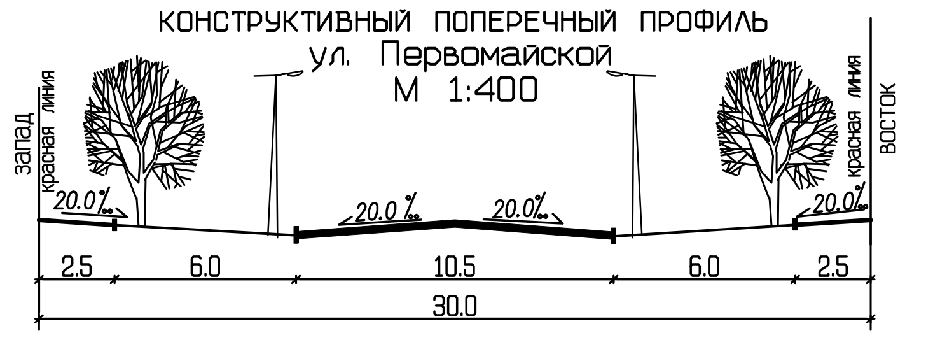
КОНСТРУКТИВНЫЙ ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ
ул. Водопроводной
М 1:400


север
красная линия
20.0‰
20.0 ‰
20.0‰
20.0‰
красная линия
юг
3.0
4.5
2.5
6.0
11.00
3.0
11.00
6.0
3.0
50.0

КОНСТРУКТИВНЫЙ ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ
ул. Пролетарской
М 1:400


юг
красная линия
20.0‰
20.0‰
20.0‰
20.0‰
красная линия
север
3.0
5.0
9.0
5.0
3.0
25.0

КОНСТРУКТИВНЫЙ ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ
ул. Первомайской
М 1:400


запад
красная линия
20.0‰
20.0‰
20.0‰
20.0‰
красная линия
восток
2.5
6.0
10.5
6.0
2.5
30.0

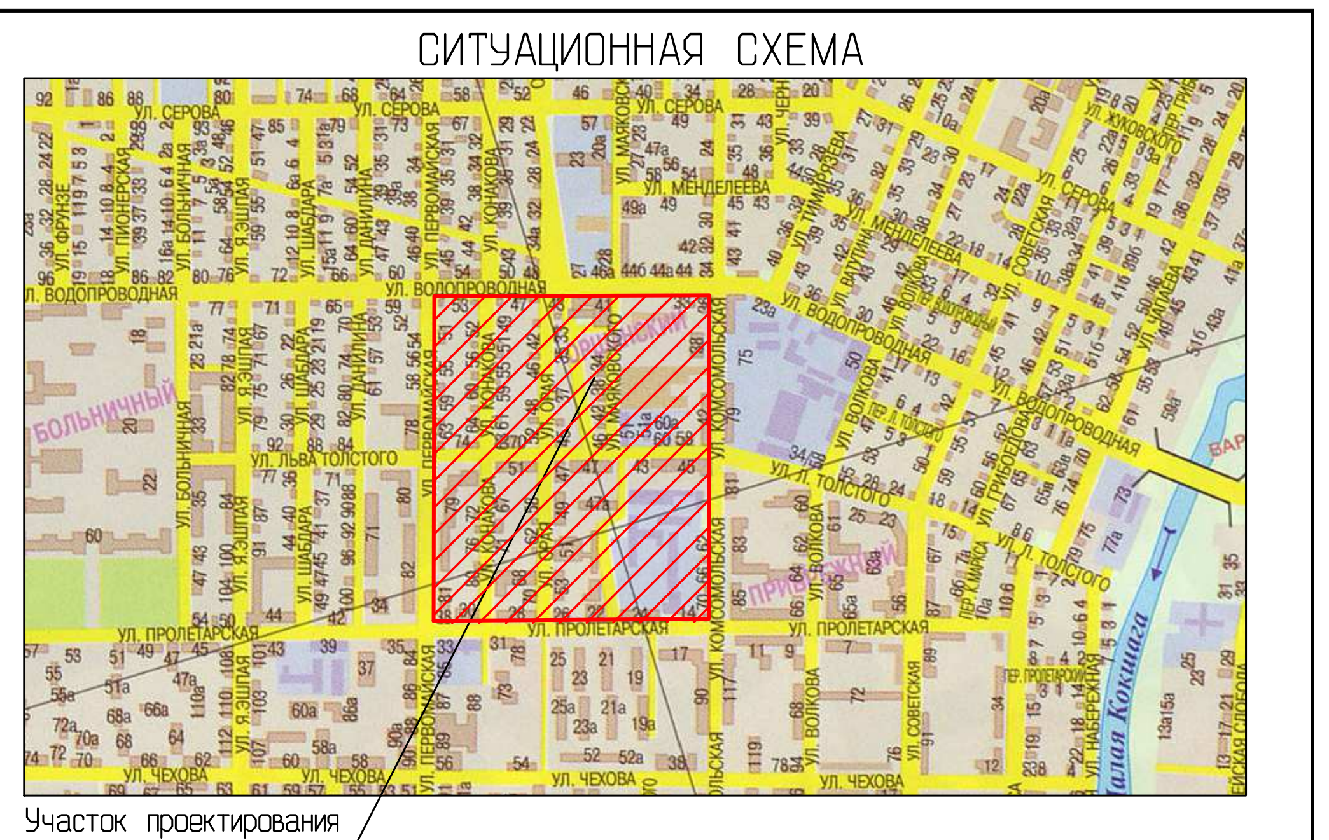
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 🟧 Проектируемые здания и сооружения
- КН Существующие здания и сооружения
- ☒ КН Здания и сооружения, подлежащие сносу
- 🟥 Граница планируемой территории (красная линия)

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема разработана в масштабе 1:1000 на геоподоснове, выполненной МУП "АРХИТЕКТОР" в 2007г.
2. Система координат – местная. Система высот – Балтийская.
3. Расчеты выполнены в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа "Город Йошкар-Ола" (утверждены постановлением администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 19.02.2013г. N343).
4. Расчеты выполнены в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПин 2.4.1.2660-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях".
5. Участки школ и детских садов уменьшены на 20% в связи с условиями реконструкции микрорайона
6. Проектом предлагается 0,9га под автостоянки, из них 0,2га приходиться на крытые парковки под жилыми домами.
7. Дополнительно для занятий спортом использовать спортядро школы поз.15.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА


Участок проектирования
УЛ. ЧЕХОВА
УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ
УЛ. ПРОЛЕТАРСКАЯ
УЛ. СОВЕТСКАЯ
УЛ. ВОЛКОВА
УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ
Малая Кокшага

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	Этажность	Общая площадь, кв.м	Количество мест, квартир	Площадь застройки, участка, кв.м	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	5		60		существ.
2	Здание общежития	5		56		существ.
2А	Пристройка к зданию общежития (общественный блок)	2				существ.
3	Многоквартирный жилой дом	5		56		существ.
4	Тяговая подстанция	1				существ.
5	Многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания	5		48		проектир.
6	Многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания	5–7		68		существ.
7	Многоквартирный жилой дом	5		40		существ.
7А	Административное здание	2				существ.
7Б	Многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания	5		56		существ.
8	Многоквартирный жилой дом с пристроенным блоком обслуживания	5		56		существ.
9	Многоквартирный жилой дом	5		42		существ.
10	Многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания	5–10		172		существ.
11	Многоквартирный жилой дом	7		81		проектир.
12	Многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания	7–10		209		проектир.
13	Многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания	7–10		182		проектир.
14	Многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания	5		30		проектир.
15	Общеобразовательная школа на 620 учащихся	2		620	20118	проектир.
16	Многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания	5		78		существ.
17	Многоквартирный жилой дом	7		108		проектир.
19	Здание художественного училища	3				существ.
20	Автостоянка закрытого типа	1				существ.
21	Автостоянка закрытого типа	1				существ.
22	Автостоянки закрытого типа (боксы)	1				существ.
23	Магазин промтоваров	1				проектир.
24	Котельная	2				существ.
25	Здание прачечной	2				существ.
26	Общественная баня	2				существ.
27	Автостоянка закрытого типа (боксы)	1				существ.
28	Здание автосервиса с мойкой и офисом	2				существ.
28А	Автостоянки закрытого типа (боксы)	2				существ.
28Б	Административно-офисное здание	2				существ.
29	Административно-офисное здание	2				существ.
29А	Здание проектно-конструкторского бюро	2				существ.
30	Административное здание	5				проектир.
31	Многоквартирный жилой дом	5				существ.
32	Автостоянка закрытого типа	1				существ.
32А	Магазин промтоваров	1				проектир.
33	Торговый центр	1				существ.
34	Здание банка	2				существ.
34А	Административное здание	3				существ.
35	Многоквартирный жилой дом	5		40		существ.
36	Магазин продовольственных товаров	1				существ.
37	Административное здание	4				существ.
38	Многоквартирный жилой дом с пристроенным блоком обслуживания	5		68		существ.
39	Многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания	5		35		существ.
40	Многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания	5		42		существ.
41	Многоквартирный жилой дом	2		10		существ.
42	Многоквартирный жилой дом	2		12		существ.
42А	Многоквартирный жилой дом	2		8		существ.
43	Многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания	6,8,10		105		проектир.
44	Многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания	9		84		проектир.
45	Многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания	9		50		проектир.
46	Многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания	9		50		проектир.
47	Автостоянка закрытого типа (боксы)	1				существ.
48	Многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания	5		28		существ.
49	Многоквартирный жилой дом	5		50		проектир.
50	Многоквартирный жилой	5		58		проектир.
52	Здание детского сада на 250 мест	2		250	6570	проектир.
53	Детский садик на 50 мест	2		50	1670	проектир.

Изм. / Кол.	Лист / Nдок	Подпись	Дата
Архитектор	Коковихина		
ГАП	Шайдуллин		
ГИП	Мальцева		
Н.контроль	Нежельский		
Директор	Царегородцев		

-ПЗУ

Заказчик
ООО "Митра-Плюс"

Проект планировки территории микрорайона "Оршанский", ограниченного улицами Пролетарской, Первомайской, Водопроводной и Комсомольской в г. Йошкар-Оле

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Схема размещения объектов капитального строительства. Генплан (Основной чертеж)
М 1:1000

г.Йошкар-Ола РМЭ
ООО АПМ "Артель"
т. (8362) 72 08 92

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.