



Экспликация зданий и сооружений						
Поз.	Этаж.	Наименование	N типового проекта	Общая площадь, м2	Кол-во мест, квартир	Площадь застройки, м2
1	9	Жилой дом	индивид.		54	470
2	10	Жилой дом с блоком обслуживания	существ.		344	2985
3	7	Жилой дом	существ.		126	1529
4 / 4а	10 / 1	Жилой дом с блоком обслуживания	существ.		268	2907 / 174
ТП	1	Трансформаторная подстанция	существ.			54
ШРП	1	Шкафной газорегуляторный пункт	существ.			7
М		Площадка для мусорных контейнеров и крупногабаритного мусора (закрытого типа)	индивид.			12
A		Автостоянка	индивид.		194	

Технико-экономические показатели						
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Норма по Нормативу на 1 чел., кв.м.		Проектное предложение	Примечание
1	Участок в границах планируемой территории в пределах красных линий	га			2.60	
	в том числе: внемикрорайонного значения	га				
2	Жилая территория микрорайона, в том числе :				2.60	
	- застройка жилыми домами	га			0.79	
	- участки школ	га			0.00	
	- участки детских дошкольных учреждений	га			0.00	
	- учреждения и предприятия обслуживания	га			0.02	
	- спортивные площадки (С)	га	2	0.41	0.21	таб.4.2.1.3.1 НГП, см. примечание
	- детские площадки (Д)	га	0.7	0.14	0.14	
3	хозяйственные площадки (М, К, Б)	га	0.3	0.06	0.03	таб.4.2.1.3.1 НГП, см. примечание
	- площадки для отдыха взрослого населения (ТО)	га	0.1	0.02	0.02	
	- проезды, тротуары	га			0.86	
	- зеленые насаждения	га	6	1.24	0.53	см. примечание п. 9
	Автостоянки, в том числе:	шт.	-	253	195	в том числе 98 мест вдоль улиц
	- существующая застройка (0.32 м/места на 1 кв.)			236		
	- проектируемая застройка (0.32 м/места на 1 кв.)			17		
4	Количество квартир, в том числе:	шт.			792	
	- существующие	шт.			738	
	- проектируемые	шт.			54	
5	Население микрорайона (при коэф. семейности 2.6)	чел.			2059	
6	Общая площадь жилых помещений, в том числе:	кв.м			146556	
	- существующих	кв.м			84241	
	- проектируемых	кв.м			62315	
7	Общая площадь помещений встроенно-пристроенных блоков обслуживания	кв.м			750	

Условные обозначения

- ЮЖ

Существующие жилые здания
- КН

Существующие нежилые здания и сооружения
- Проектируемые жилые здания
- Проектируемые нежилые здания и сооружения
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Красные линии, существующие
- Линии отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Граница земельного участка поставленного на кадастровый учет
- Проектируемые автостоянки
- Существующие автостоянки
- Опора освещения проектируемая со светильником
- Линия 0,4 кВ проектируемая воздушная
- N

Линия 0,4кВ проектируемая кабельная
- Проектируемая линия связи на тросу
- B1

Водопровод хозяйственно-питьевой проектируемый
- K1

Канализация хозяйственно-бытовая проектируемая
- G1

Газопровод наружный проектируемый

1. Чертеж разработан в масштабе 1:1000 на выкопировке с планшетов, выполненной МУП "АРХИТЕКТОР" в 2022 году.

-ППТ2-Г						
Проект планировки территории, ограниченной улицами Павленко, Карла Либкнехта, Воинов-интернационалистов, Любви Шевцовой в городе Йошкар-Оле						
Изм.	Кол.	Лист	НДок	Подпись	Дата	
Разработал	Васильева					
Разработал	Мальцева					
Разработал						
ГИП	Ведерников					
Н.контр.						
Директор	Кузнецов					
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист	Листов
				П	6	
Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:1000				ООО "Строй Мир"		