



424000, город Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 173, т.: (8362) 56-63-23

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«АРХИТЕКТОР»**



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПАВЛЕНКО, КАРЛА ЛИБКНЕХТА,
ВОИНОВ-ИНТЕРНАЦИОНАЛИСТОВ, ЛЮБОВИ ШЕВЦОВОЙ
В ГОРОДЕ ЙОШКАР-ОЛЕ**

ТОМ II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Часть I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Муниципальное унитарное предприятие
«АРХИТЕКТОР»
Свидетельство №СРО-П-014-1215078256-695



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПАВЛЕНКО, КАРЛА ЛИБКНЕХТА,
ВОИНОВ-ИНТЕРНАЦИОНАЛИСТОВ, ЛЮБОВИ ШЕВЦОВОЙ
В ГОРОДЕ ЙОШКАР-ОЛЕ**

АРХ 28-2022-ПМТ-ОЧ

ТОМ II

Том II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Часть I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ЗАКАЗЧИК: ООО «Специализированный застройщик «Теплогазстрой»

Директор

А.Н. Парманов

Главный архитектор проекта

Л.И. Костик

Архитектор I категории

М.М. Мальцева

**Йошкар-Ола
2022**

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Обозначение			Наименование			Примечание					
АРХ 28-2022-ПМТ-ОЧ			Часть I. Основная часть								
АРХ 28-2022-ПМТ С			Содержание			1 лист					
АРХ 28-2022-ПМТ СП			Состав проектной документации			1 лист					
АРХ 28-2022-ПМТ-ОЧ-Т			Текстовая часть								
1.	Основание для разработки проекта					9 листов					
2.	Общие положения. Описание местоположения границ территории, подлежащей межеванию, в структуре населенного пункта										
3.	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости										
4.	Сведения об ограничениях в использовании земельных участков										
5.	Сведения о вновь образуемых и изменяемых земельных участках										
6.	Сведения об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования										
7.	Сведения об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования										
8.	Сведения о границах территории, в отношении которой имеется ранее утвержденный проект межевания										
АРХ 28-2022-ПМТ-ОЧ-ГЧ			Графическая часть								
АРХ 28-2022-ПМТ-ОЧ-ГЧ1			Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры			1 лист					
АРХ 28-2022-ПМТ-ОЧ-ГЧ2			Чертеж красных линий			1 лист					
АРХ 28-2022-ПМТ-ОЧ-ГЧ3			Чертеж межевания территории. I этап			1 лист					
АРХ 28-2022-ПМТ-ОЧ-ГЧ4			Чертеж межевания территории. II этап			1 лист					
						АРХ 28-2022-ПМТ-ОЧ-С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№до	Подп.	Дата						
Разраб.		Мальцева				Содержание тома II			Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
ГАП		Костик							МУП «Архитектор»		
Н.контр.											

№ тома	Обозначение	Наименование
I	АРХ 28-2022-ПМТ-ОЧ	Часть 1. Основная часть
II	АРХ 28-2022-ПМТ-МО	Часть 2. Материалы по обоснованию

[illegible]

Подпись и дата

Инв. № подл.



**«ЙОШКАР-ОЛА»
ОЛА ОКРУГЫН
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЙ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29 06 2022

№ 705

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Теплогазстрой» п о с т а н о в л я ю:

1. Считать возможной подготовку документации по планировке территории, ограниченной улицами Павленко, Карла Либкнехта, Воинов-интернационалистов, Любви Шевцовой в городе Йошкар-Оле, в составе: проект планировки и проект межевания территории.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления (прилагается).

3. Установить, что со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представить в администрацию городского округа «Город Йошкар-Ола» свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществлять на основании Генерального плана городского округа «Город Йошкар-Ола», Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами

комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» осуществить проверку документации по планировке вышеназванной территории на соответствие требованиям, указанным в пункте 3 настоящего постановления, по результатам проверки подготовить заключение и представить его в администрацию городского округа «Город Йошкар-Ола».

6. До утверждения документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего постановления, подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в сети «Интернет» - www.i-ola.ru.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы Игитова А.В.

Мэр города Йошкар-Олы



Е.Маслов



ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" "ТЕПЛОГАЗСТРОЙ"

424030, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Лебедева, д.51В
тел. (8362) 56-21-00 приемная, 56-20-70 бухгалтерия, 56-20-80 ПТО.
ИНН 1215104509 КПП 121501001 ОГРН 1051200093889 ОКПО 76865033
Расчетный счет 40702810610190004037 в Филиале Ульяновский №2 ПАО Банк «ФК Открытие»
корр. счет 30101810122027300988, БИК 047308988.

Исх. № 106
от 04 07 2022 г.

Директору МУП «Архитектор»

заявление

На основании постановления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» «О подготовке документации по планировке территории» №705 от 29.06.2022г., местоположение: РМЭ, г. Йошкар-Ола, территория ограничена улицами Павленко, Карла Либкнехта, Воинов-интернационалистов, Любови Шевцовой, прошу выполнить проект межевания территории.

Оплату гарантирую.

Приложения:

1. Постановление о подготовке документации по планировке территории (копия).

Генеральный директор

Мосеев В.П.

МУП «Архитектор»

вх. № 502

1204 2022 г.

1. Основание для разработки проекта

Основанием для разработки проекта межевания являются:

- Постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 29.06.2022 № 705 «О подготовке документации по планировке территории».
- Заявление ООО Специализированный застройщик «Теплогазстрой» от 12.07.2022 № 502.
- Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14.07.2009 №745-IV.
- Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V (в ред. решений Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 01.10.2010 № 169-V, от 23.04.2014 № 753-V, от 26.11.2014 № 25-VI, от 24.02.2016 № 277-VI, от 21.02.2017 № 441-VI, 27.06.2018 № 674-VI с изм., внесенными решениями Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2012 № 441-V, от 10.09.2014 № 814-V, от 19.12.2014 № 70-VI, от 25.11.2020 № 156-VII, 24.11.2021 № 273-VII).
- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (в ред. Приказов Минэкономразвития России от 30.09.2015 №709, от 06.10.2017 № 547, от 09.08.2018 № 418, от 04.02.2019 № 44).

В рамках проекта была собрана и проанализирована следующая исходная информация:

- современное использование территории на основании материалов топографической съемки земельного участка;
- материалы государственного кадастрового учета земельных участков, расположенных на данной территории
- информация о координатах красных линий.

2. Общие положения. Описание местоположения границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, в структуре населенного пункта

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в границах которых планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории, ограниченной улицами Павленко, Карла Либкнехта, Воинов-интернационалистов, Любви Шевцовой в городе Йошкар-Оле, подготовленного ООО «Строй Мир».

Проектируемая территория находится в восточной части города Йошкар-Олы. Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастрового квартала 12:05:0703001 в границах красных линий прилегающих

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АРХ 28-2022-ПМТ-ОЧ				2

улиц. Она ограничена улицами Павленко, Карла Либкнехта, Воинов-интернационалистов, Любви Шевцовой. Площадь проектирования составляет 5 га.

Согласно Генеральному плану городского округа «Город Йошкар-Ола», правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» проектируемая территория расположена в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Описание местоположения границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, отражено в перечне координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, определяемых в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ.

Перечень координат характерных точек местоположения границ территории, применительно к которой разрабатывается проект межевания, приведен в Таблице №1

Таблица №1

Категория земель – земли населенных пунктов		
Система координат – МСК-12		
Сведения о характерных точках границ территории подлежащей межеванию		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	364443.494	1274058.534
2	364336.714	1274021.488
3	364437.376	1273717.966
4	364500.813	1273737.522
5	364612.395	1273819.589

4. Сведения об ограничениях в использовании земельных участков

В проекте межевания ограничения определены границами земельных участков, занимаемых землями общего пользования. К ним относятся территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АРХ 28-2022-ПМТ-ОЧ				3

Номер поворотной точки	Координаты		Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	364593.010	1273823.144	10	364399.541	1274048.690
2	364456.950	1274016.059	11	364368.349	1274064.251
3	364415.352	1274001.224	12	364320.990	1274046.572
4	364399.463	1273969.147	13	364305.063	1274014.190
5	364474.355	1273744.035	14	364320.858	1273967.229
6	364494.340	1273750.575	15	364352.362	1273951.807
7	364609.304	1273834.741	16	364480.704	1273724.948
8	364474.595	1274025.741	17	364502.348	1273731.798
9	364441.111	1274063.138			

Ограничениями в использовании земельных участков могут служить зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ)– это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны.

Таблица № 3 - Перечень зон с особыми условиями использования территории.

Зона с особыми условиями использования территории	12:05-6.34	Охранная зона объекта: "Газопровод высокого давления от АГРС до улицы Павленко г. Йошкар-Олы"
Зона с особыми условиями использования территории	12:05-6.27	Охранная зона газопровода: "Газопровод высокого давления от городской магистрали до городской больницы г. Йошкар-Олы"
Зона с особыми условиями использования территории	12:05-6.73	Охранная зона кабельной линии "КЛ-0,4 кВ от ТП-363 до ВРУ многоэтажного жилого дома по ул. Павленко, 55"
Зона с особыми условиями использования территории	12:05-6.124	Охранная зона сооружения
Зона с особыми условиями использования территории	12:05-6.131	Охранная зона Сооружения (протяженность 896 м.)
Зона с особыми условиями использования территории	12:00-6.478	Приаэродромная территория аэродрома Йошкар-Ола
Зона с особыми условиями использования территории	12:00-6.479	Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола
Зона с особыми условиями использования территории	12:00-6.481	Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола
Зона с особыми условиями использования территории	12:00-6.514	Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола

Ограничениями в использовании земельных участков могут служить сервитуты. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, сервитутов на планируемой территории нет. Предложений по установлению сервитутов данным проектом межевания территории не предусматривается.

5. Сведения о вновь образуемых и изменяемых земельных участках

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, а также иными требованиями,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АРХ 28-2022-ПМТ-ОЧ	Лист
							4

установленными федеральными законами и законами Республики Марий Эл, техническими регламентами, сводами правил.

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы образуемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним.
- учитывались границы существующих землепользований.

Категория образуемых земельных участков – *земли населенных пунктов*.

Проект разработан в системе координат – *МСК12*.

Проектом межевания территории предусматривается формирование земельных участков в два этапа.

I этап предполагает перераспределение земельных участков, внесенных в сведения ЕГРН, с землями государственной и (или) муниципальной собственности, а также образование земельных участков из земель государственной и (или) муниципальной собственности. (См.таблицу №5)

II этап предполагает объединение земельных участков, образованных в первом этапе формирования. (См.таблицу №7)

Межевание – это комплекс работ по установлению, восстановлению и закреплению на местности границ землепользований, определению местоположения границ и площади земельного участка для дальнейшего внесения полученных данных в Единый государственные реестр недвижимости (ЕГРН).

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

Исходя из этого, вид разрешенного использования образуемого земельного участка, должен соответствовать виду разрешенного использования земельного участка, изменяемого в соответствии с данным проектом межевания территории.

В случаях несоответствия вида разрешенного использования исходного земельного участка с целевым назначением и видом разрешенного использования земельного участка, образуемого в соответствии с данным проектом межевания территории, сведения о выбранных или устанавливаемых видах разрешенного использования изменяемого земельного участка указываются на основании **градостроительного регламента** и сведений о территориальной зоне, в которой расположен данный земельный участок.

Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию, виды разрешенного использования участков, подлежащих образованию, применительно к территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержатся в перечне координат характерных точек границ образуемых земельных участков в системе координат, используемой для

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	АРХ 28-2022-ПМТ-ОЧ				5

ведения Единого государственного реестра недвижимости, определяемых в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ.

Характеристики образуемых земельных участков данного проекта межевания территории, с указанием условных номеров, их площадей, видов разрешенного использования, планируемого использования и способа образования, приведены в соответствии с решениями проекта планировки территории, подготовленного ООО «Строй Мир».

Перечень и сведения об изменяемых земельных участках, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, приведен в таблице №4

Таблица №4

Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв.м	Форма собственности
12:05:0703001:38	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Земнухова, д. 50	для размещения многоквартирного дома	747	-
12:05:0703001:54	Марий Эл респ, г Йошкар-Ола, ул Павленко	для строительства многоквартирного дома	4040	-
12:05:0703001:2304	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул Павленко	для многоэтажной застройки	1318	частная собственность

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках **I этапа**, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице №5

Таблица №5

Образуемые земельные участки I этапа образования						
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь участка, кв.м	Территориальная зона	Возможные способы образования земельного участка	Предложение по установлению вида разрешенного использования земельного участка на основании градостроительного регламента и сведений о территориальном зонировании /код по классификатору	Исходный/изменяемый земельный участок	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка по ЕГРН
:3У1	1821	О-1	Перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 12:05:0703001:38 п.1 ст.11.7 ЗК РФ	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), служебные гаражи (4.9), благоустройство территории (12.0.2)	12:05:0703001:38	для размещения многоквартирного дома
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
АРХ 28-2022-ПМТ-ОЧ						Лист 6

:ЗУ2	1510	О-1	Перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 12:05:0703001:2304 п.1 ст.11.7 ЗК РФ	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12:05:0703001:2304	для многоэтажной застройки
:ЗУ3	8463	О-1	Образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Земли муниципальной и (или) государственной собственности	-
:ЗУ4	4975	О-1	Перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 12:05:0703001:54 п.1 ст.11.7 ЗК РФ	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	12:05:0703001:54	для строительства многоквартирного дома

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков **I этапа** приведены в таблице №6

Таблица №6

Точка, №	Х	У
Земельный участок :ЗУ1, Площадь 1821 м²		
1	364564.950	1273862.920
2	364544.440	1273892.010
3	364533.950	1273884.510
4	364536.840	1273880.420
5	364528.000	1273874.150
6	364525.120	1273878.190
7	364517.450	1273872.710
8	364503.420	1273862.870
9	364505.400	1273860.040
10	364515.730	1273845.300
11	364519.970	1273839.260
12	364522.140	1273840.400
13	364524.000	1273837.280
14	364537.550	1273846.020
15	364543.350	1273838.620
16	364558.700	1273850.550
17	364555.060	1273854.520
Земельный участок :ЗУ2, Площадь 1510 м²		
1	364524.240	1273836.880
2	364524.000	1273837.280
3	364522.140	1273840.400
4	364519.970	1273839.260
5	364515.730	1273845.300
6	364505.400	1273860.040
7	364503.420	1273862.870
8	364471.420	1273839.790
9	364473.250	1273834.390
10	364482.900	1273805.870

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Точка, №	X	Y
Земельный участок :ЗУ3, Площадь 8463 м²		
1	364456.950	1274016.060
2	364415.350	1274001.220
3	364399.470	1273969.150
4	364445.300	1273831.380
5	364468.570	1273839.200
6	364473.100	1273857.780
7	364478.440	1273859.320
8	364471.600	1273880.820
9	364475.310	1273882.000
10	364455.500	1273942.440
11	364457.790	1273954.060
12	364457.980	1273965.430
13	364459.960	1273966.440
14	364460.170	1273972.760
15	364464.890	1273973.910
16	364482.550	1273979.760
Земельный участок :ЗУ4, Площадь 4975 м²		
1	364539.020	1273899.690
2	364482.550	1273979.760
3	364464.890	1273973.910
4	364460.170	1273972.760
5	364459.960	1273966.440
6	364457.980	1273965.430
7	364457.790	1273954.060
8	364455.500	1273942.440
9	364475.310	1273882.000
10	364488.130	1273886.080
11	364498.480	1273871.690

ПРИМЕЧАНИЕ: Сведения о координатах образуемых земельных участков приведены в формате MID/MIF на электронном носителе (CD-диск). Диск является обязательным приложением к данному проекту межевания территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

АРХ 28-2022-ПМТ-ОЧ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках **II** этапа, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице №7

Таблица №7

Образуемые земельные участки II этапа образования						
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь участка, кв.м	Территориальная зона	Возможные способы образования земельного участка	Предложение по установлению вида разрешенного использования земельного участка на основании градостроительного регламента и сведений о территориальном зонировании /код по классификатору	Исходный/изменяемый земельный участок I этапа данного проекта межевания территории	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка по ЕГРН
:ЗУ5	3331	О-1	Перераспределение земельных участков с условными номерами, образованными в I этапе: :ЗУ1 :ЗУ2	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	:ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), служебные гаражи (4.9), благоустройство территории (12.0.2)
					:ЗУ2	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков **II** этапа, приведены в таблице №8

Таблица №8

<div>Взам. инв. №</div> <div>Подпись и дата</div> <div>Инв. № подл.</div>	Точка, №	Х		У																						
	Земельный участок :ЗУ5, Площадь 3331м ²																									
	1	364564.950		1273862.920																						
	2	364544.440		1273892.010																						
	3	364533.950		1273884.510																						
	4	364536.840		1273880.420																						
	5	364528.000		1273874.150																						
	6	364525.120		1273878.190																						
	7	364517.450		1273872.710																						
	8	364503.420		1273862.870																						
	9	364471.420		1273839.790																						
	10	364473.250		1273834.390																						
	11	364482.900		1273805.870																						
	12	364524.240		1273836.880																						
	13	364524.000		1273837.280																						
	14	364537.550		1273846.020																						
	15	364543.350		1273838.620																						
	16	364558.700		1273850.550																						
17	364555.060		1273854.520																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	<table><tr><td>Лист</td></tr><tr><td>9</td></tr></table>	Лист	9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата																					
Лист																										
9																										

ПРИМЕЧАНИЕ: Сведения о координатах образуемых земельных участков приведены в формате MID/MIF на электронном носителе (CD-диск). Диск является обязательным приложением к данному проекту межевания территории.

6. Сведения об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

Градостроительный кодекс РФ под территориями общего пользования понимает территории, которыми пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы).

К земельным участкам (территориям) общего пользования относятся участки для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог, и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, нет.

7. Сведения об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования

Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования, приведен в таблице №9

Таблица №9

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь участка, кв.м	Предложения по использованию образуемых ЗУ	Разрешенное использование земельного участка	Зона
:ЗУ3	8463	Многоквартирный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	О-1
:ЗУ4	4975	Многоквартирный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	О-1
:ЗУ5	3331	Многоквартирный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	О-1

8. Сведения о границах территории, в отношении которой имеется ранее утвержденный проект межевания.

В границах территории, ограниченной улицами Павленко, Карла Либкнехта, Воинов-интернационалистов, Любви Шевцовой в городе Йошкар-Оле, утверждённого проекта межевания территории нет.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	АРХ 28-2022-ПМТ-ОЧ				10