

ПРОЕКТ
внесен мэром
города Йошкар-Олы
Е.В. Маслов

РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов
городского округа «Город Йошкар-Ола»
седьмого созыва

_____ сессия от « ____ » _____ 2024 г.

О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные
решением Собрания депутатов городского округа «Город
Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 года № 30-V

В соответствии со статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 18, 25 Устава городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл, Генеральным планом городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 июля 2009 года № 745-IV, Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в муниципальном образовании «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27 июня 2018 года № 680-VI, рассмотрев заключение общественных обсуждений от _____ 2024 года по проекту решения Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 года № 30-V», Собрание депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» РЕШИЛО:

1. Заключение общественных обсуждений по проекту решения Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 года № 30-V» от _____ года принять к сведению.

2. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V (в редакции решений Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 01.10.2010 № 169-V, от 27.06.2012 № 441-V, от 23.04.2014 № 753-V, от 10.09.2014 № 814-V, от 26.11.2014 № 25-VI, от 19.12.2014 № 70-VI, от 24.02.2016 № 277-VI, от 21.02.2017 № 441-VI, от 27.06.2018 № 674-VI, от 25.11.2020 № 156-VII, от 24.11.2021 № 273-VII, от 21.12.2022 № 424-VII, от 22.02.2023 № 441-VIII, от 28.06.2023 № 501-VIII, от 20.12.2023 № 580-VIII), следующие изменения:

2.1. В карте «Основной чертеж. Градостроительное зонирование»:

1). Изменение зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловой зоны) (О-4) в отношении территории, ограниченной улицами Прохорова, Строителей, Машиностроителей, Черныкова в городе Йошкар-Оле.

2). Изменение зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловой зоны) (О-4) в отношении территории, ограниченной улицами Машиностроителей, Суворова, Баумана, Герцена и железной дорогой в городе Йошкар-Оле.

3). Изменение зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-4) на зону производственно-коммунальных объектов II класса опасности (П-2) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 12:05:0402002:986, 12:05:0402002:1286, 12:05:0402002:15, расположенных в городе Йошкар-Оле.

4). Изменение зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-4) на зону производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-3) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 12:05:0402002:128, 12:05:0402002:129, 12:05:0402002:99, расположенных в городе Йошкар-Оле, и прилегающей к ним территории.

5). Изменение зоны производственно-коммунальных объектов II класса опасности (П-2) на зону производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-3) в отношении земельного участка с кадастровым

номером 12:05:4501001:2962, общей площадью 71752 кв.м., расположенного по адресу: г. Йошкар-Ола, Сernурский тракт.

Изложить карту градостроительного зонирования в новой редакции (прилагается).

2.2. Часть 3 «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции (прилагается).

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Йошкар-Ола» и разместить его на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gor-sobry-ola.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию городского хозяйства (А.В. Корчашкин) и на постоянную комиссию по законности (А.Л. Бастраков).

Глава
городского округа
«Город Йошкар-Ола»

В. Кузнецов