

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Примерная площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка
1.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Шевцой	12:05:0710001:369	27,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	Вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения (2.7.1).
2.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Сернурский тракт	12:05:0704009:308	2369,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	Вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса (4.9.1).
3.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Йывана Кырли, 46а, АПК «Замок», гараж №103	12:05:0309001:116	21,5	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)	Вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения (2.7.1).
4.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Зои Космодемьянской	12:05:1101001:383	559,0	Зона городских лесопарков, городских лесов (Р-2)	Вид разрешенного использования: религиозное использование (3.7).
5.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Чернякова	12:04:0210102:498	2933,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	Вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса (4.9.1).
6.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Серова	12:05:0501003:384	1000,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	Вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка (2.3).
7.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Менделеева	12:05:0504010:234	639,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	Вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка (2.3).
8.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Менделеева	12:05:0504010:235	639,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	Вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка (2.3).

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение	Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
9.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Менделеева	12:05:0504010:234	639,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с юго-западной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции индивидуального жилого дома под блокированный дом.
10.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Менделеева	12:05:0504010:235	639,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции индивидуального жилого дома под блокированный дом.
11.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, снт Коммунальник, линия 4с, участок №1	12:05:0210001:2408	301,0	Зона садоводств и дачных участков (Ж-4)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 2,2 м, при строительстве садового дома.
12.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, пер. Луговой 2-й, д.6	12:05:0504006:139	600,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 1,3 м, при строительстве индивидуального жилого дома.
13.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Гомзово	12:05:0201010:324	707,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 1,3 м, с южной стороны с 3 до 0,5 м, с восточной стороны с 3 до 0 м, при строительстве индивидуального жилого дома.

14.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, п.Нолька, ул.Василия Бочкарева, д.3	12:04:0210106:15	1442,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 1,6 м, при реконструкции незавершенного строительством жилого дома.
15.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, пер.Трудовой, д.3	12:05:0201008:100	662,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо- западной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, закрывающейся в надстройке мансардного этажа
16.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Тарханово, д.39	12:05:0201001:99	1438,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 2,2 м, при строительстве индивидуального жилого дома.
17.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Менделеева	12:05:0504004:295	580,0	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м	Уменьшение минимальной площади земельного участка с 600 до 580 кв.м, при строительстве индивидуального жилого дома.
18.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Тельмана, д.36	12:05:0704005:180	549,0	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо- западной стороны с 3 до 1,3 м, с юго- западной стороны с 3 до 1,6 м, уменьшение минимальной площади земельного участка с 600 до 549 кв.м, при реконструкции индивидуального жилого дома, закрывающейся в возведении пристройки и 2 этажа.
19.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, проезд Добролюбова 2-й, д.3	12:05:0702009:31	556,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго- восточной стороны с 3 до 0 м, с северо- западной стороны с 3 до 1,2 м, с северо- восточной стороны с 3 до 0 м, уменьшение минимальной площади земельного участка с 600 до 556 кв.м, при реконструкции индивидуального жилого дома.
20.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Серафимовича, д.25	12:05:0201007:161	597,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м	Уменьшение минимальной площади земельного участка с 600 до 597 кв.м, при реконструкции индивидуального жилого дома.

21.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Гагарина	12:05:3301001:6690	777,0	Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо- западной стороны с 3 до 0,1 м, при строительстве индивидуального жилого дома.
22.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, д.Якимово, ул.Фестивальная, д.18	12:05:4401001:206	1000,0	Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 2,5 м, с западной стороны с 3 до 2 м, при строительстве индивидуального жилого дома.
23.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.101	12:05:0403007:73	6792,0	Зона производственно- коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго- восточной стороны с 3 до 0 м, с юго- западной стороны с 3 до 0 м, с северо- восточной стороны с 3 до 0 м, с северо- западной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции незавершенных строительством административно-бытовых корпусов, незавершенного строительством гаража, незавершенной строительством проходной, заключающейся в возведении пристроек.
24.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Дружбы	12:05:0201010:277	78,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 0 м, при строительстве здания закусочной.
25.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Дружбы	12:05:0201010:327	109,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 1 м, при строительстве здания закусочной.
26.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Кожино	12:05:0403005:201	388,0	Зона производственно- коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 1 м, с восточной стороны с 3 до 1 м, при реконструкции производственного здания, заключающейся в возведении пристройки.
27.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, пер.Ушакова, д.11	12:05:0202001:47	599,0	Зона застройки малозэтажными и среднеэтажными жилими домами	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо- восточной стороны с 3 до 1,1 м, с юго- восточной стороны с 3 до 0 м, уменьшение

				(Ж-2)	от границы земельного участка - 3 м, минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м	минимальной площади земельного участка с 600 до 599 кв.м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки и надстройке мансардного этажа.
28.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, СНТ «Милосердие», линия №2а, участок №20	12:05:1105001:82	700,0	Зона садоводств и дачных участков (Ж-4)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0,6 м, при строительстве садового дома.
29.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Егорова	12:05:1102002:399	1000,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, при строительстве индивидуального жилого дома.
30.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Тарханово	12:05:0201001:324	707,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0,8 м, при строительстве индивидуального жилого дома.
31.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, пер.Авиации, д.20	12:05:0702010:50	642,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0,6 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1 м, с юго-западной стороны с 3 до 0,9 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки и надстройке мансардного этажа.
32.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Офицеров, д.13	12:05:3301001:454	1313,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 2,6 м, при строительстве индивидуального жилого дома.
33.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, проезд Карла Либкнехта 2-й, д.5	12:05:0704006:120	600,0	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 1,4 м, при строительстве индивидуального жилого дома.

34.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Речная, д.22	12:05:0201007:147	617,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0,5 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, закрывающейся в возведении пристроек и 2-го этажа.
35.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Волкова, д.46	12:05:0504004:134	888,0	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго- восточной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в увеличении площади застройки, надстройке второго этажа и пристройке гаража с навесом.