

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Примерная площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка
1.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Павленко, гараж №17	12:05:0000000:15620	22,0	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)	Вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения (2.7.1).
2.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Йывана Кырли, 46а, АПК «Замок», гараж №31	12:05:0309001:69	22,0	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)	Вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения (2.7.1).
3.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Йывана Кырли, 46а, АПК «Замок», гараж №69	12:05:0309001:91	21,5	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)	Вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения (2.7.1).
4.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Йывана Кырли, 46а, АПК «Замок», гараж №66	12:05:0309001:89	21,4	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)	Вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения (2.7.1).
5.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Дружбы, 94б, ПГСК «Огонек-3», гараж №28	12:05:0208001:2256	28,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	Вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения (2.7.1).
6.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола	12:05:0309001:465	22,0	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)	Вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения (2.7.1).
7.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Йывана Кырли, 46а, АПК «Замок», гараж №65	12:05:0309001:88	21,0	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)	Вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения (2.7.1).
8.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Йывана Кырли, 46а, АПК «Замок», гараж №78	12:05:0309001:97	21,0	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)	Вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения (2.7.1).
9.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Йывана Кырли, 46а, АПК «Замок», гараж №100	12:05:0309001:114	21,5	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)	Вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения (2.7.1).
10.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,	12:05:0503004:75	923	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Вид разрешенного использования: деловое управление (4.1).

	Ленинский проспект, д.56а			(Ж-1)	
11.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Машиностроителей	12:05:0302007:2732	885,5	Зона застройки многоквартирными жилими домами (Ж-1)	Вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта (4.9).
12.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Водопроводная	12:05:0501004:211	430,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	Вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка (2.3).
13.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Эшкинина	12:05:0000000:15453	3024,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (2.6).

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение	Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
14.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Машиностроителей	12:05:0302007:2732	885,0	Зона застройки многоквартирными домами (Ж-1)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции здания мастерских ОГМ, заключающейся в возведении мансардного этажа.
15.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Чапаева, д.26	12:05:0504006:531	592,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1,2 м, уменьшение минимальной площади земельного участка с 600 до 592 кв.м, при строительстве индивидуального жилого дома.
16.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Набережная, д.12	12:05:3301001:54	378,8	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 0 м, с северной стороны с 3 до 1,3 м, уменьшение минимальной площади земельного участка с 600 до 378,8 кв.м, при строительстве индивидуального жилого дома.
17.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Тельмана, д.38	12:05:0704005:133	591,0	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 2,7 м, уменьшение минимальной площади земельного участка с 600 до 591 кв.м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки.

18.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с. Семеновка	12:05:3301001:7389	600,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо- западной стороны с 3 до 1 м, с юго- восточной стороны с 3 до 1 м, при строительстве индивидуального жилого дома.
19.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Сернурский тракт	12:05:0704001:221	664,0	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго- восточной стороны с 3 до 0 м, с северо- восточной стороны с 3 до 0 м, при строительстве здания по обслуживанию автотранспорта.
20.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Анникова, д.3	12:05:0202004:7	836,0	Зона застройки многоквартирными домами (Ж-1)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 1,5 м, при реконструкции здания аптеки, закрывающейся в возведении пристройки и пандуса
21.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Школьная, д.32	12:05:0201007:427	500,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 1 м, с восточной стороны с 3 до 1 м, с южной стороны с 3 до 0 м, уменьшение минимальной площади земельного участка с 600 до 500 кв.м, при строительстве индивидуального жилого дома.
22.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Медицинская, примерно в 5 м от дома 6 по направлению на юг	12:05:1101001:26	11267,0	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 0 м, при строительстве здания для обслуживанию автотранспорта.
23.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Данилина, д.5	12:05:0501007:17	539,0	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, уменьшение минимальной площади земельного участка с 600 до 539 кв.м, при реконструкции индивидуального жилого дома.
24.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Транспортная, д.31	12:05:0000000:14313	1726,0	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 1,4 м, с восточной стороны с 3 до 0 м, увеличением максимального процента застройки с 40 до 43 %, при

					участка - 3 м, максимальный процент застройки – 40 %	реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки.
25.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Водопроводная	12:05:0501004:211	430,0	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо- западной стороны с 3 до 1 м, с северо- восточной стороны с 3 до 0 м, с юго- западной стороны с 3 до 0 м, с юго- восточной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции объекта незавершенного строительства для размещения блокированного жилого дома.
26.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Эшкинина	12:05:0000000:15453	3024,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго- восточной стороны с 3 до 1 м, при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенным блоком обслуживания
27.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Ленинский проспект	12:05:0503004:74	542,0	Зона застройки многоквартирными домами (Ж-1)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции хозяйственного здания, заключающейся в надстройке мансардного этажа.
28.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей	12:05:0302016:1648	6297,0	Зона производственно- коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, при строительстве здания склада.
29.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей	12:05:0302016:1649	913,0	Зона производственно- коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, при строительстве здания склада.
30.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Некрасова, д.79	12:05:0501007:31	602,0	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо- восточной стороны с 3 до 0,9 м, с юго- восточной стороны с 3 до 1,2 м, при строительстве индивидуального жилого дома.
31.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, 1-й проезд	12:05:0201009:371	641,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 1 м, с западной стороны с 3

	Транспортный, д.3			(Ж-3)	минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	до 0 м, при строительстве индивидуального жилого дома.
32.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Грибоедова, д.39	12:05:0504007:81	869,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 1 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении мансардного этажа.