

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений
по проектам постановлений о предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных участков, на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства, подготовленное на основании
протокола общественных обсуждений от 31 мая 2019 года №3

31 мая 2019 года

г.Йошкар-Ола

Наименование проектов, рассмотренных на общественных
обсуждениях:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 22 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Павленко, гараж №17, кадастровый номер 12:05:0000000:15620, (зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 22 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, 46а, АПК «Замок», гараж №31, кадастровый номер 12:05:0309001:69, (зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 21,5 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, 46а, АПК «Замок», гараж №69, кадастровый номер 12:05:0309001:91, (зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 21,4 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, 46а, АПК «Замок», гараж №66, кадастровый номер 12:05:0309001:89, (зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 28 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Дружбы, 94б, ПГСК «Огонек-3», гараж №28, кадастровый номер 12:05:0208001:2256, (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 22,0 кв.м, расположенного

по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:0309001:465, (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 21,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, 46а, АПК «Замок», гараж №65, кадастровый номер 12:05:0309001:88, (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 21,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, 46а, АПК «Замок», гараж №78, кадастровый номер 12:05:0309001:97, (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 21,5 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, 46а, АПК «Замок», гараж №100, кадастровый номер 12:05:0309001:114, (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

10. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 923 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д.56а, кадастровый номер 12:05:0503004:75, (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), вид разрешенного использования – деловое управление (4.1).

11. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 885 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Машиностроителей, кадастровый номер 12:05:0302007:2732, (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта (4.9).

12. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 430 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Водопроводная, кадастровый номер 12:05:0501004:211, (зона общественно-жилого назначения (ОЖ), вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка (2.3).

13. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 3024 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Эшкинина, кадастровый номер 12:05:0000000:15453, (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

14. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания мастерских ОГМ, заключающейся в возведении мансардного этажа, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302007:2732, общей площадью 885 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Машиностроителей, (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м.

15. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504006:531, общей площадью 592 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Чапаева, д.2б, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1,2 м, уменьшением минимальной площади земельного участка с 600 до 592 кв.м.

16. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:54, общей площадью 378,8 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Набережная, д.12, (зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 0 м, с северной стороны с 3 до 1,3 м, уменьшением минимальной площади земельного участка с 600 до 378,8 кв.м.

17. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704005:133, общей площадью 591 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Тельмана, д.38, (зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 2,7 м, уменьшением минимальной площади земельного участка с 600 до 591 кв.м.

18. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:7389, общей площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1 м.

19. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания по обслуживанию автотранспорта на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704001:221, общей площадью 664 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Сернурский тракт, (зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м.

20. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания аптеки, заключающейся в возведении пристройки и пандуса, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0202004:7, общей площадью 836 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Анникова, д.3, (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 1,5 м.

21. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201007:427, общей площадью 500 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Школьная, д.32, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 1 м, с восточной стороны с 3 до 1 м, с южной стороны с 3 до 0 м, уменьшением минимальной площади земельного участка с 600 до 500 кв.м.

22. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания для обслуживания автотранспорта на земельном участке с кадастровым номером 12:05:1101001:26, общей площадью 11 267 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Медицинская, примерно в 5 м от дома 6 по направлению на юг, (зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 0 м.

23. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501007:17, общей площадью 539 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Данилина, д.5 (зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, уменьшением минимальной площади земельного участка с 600 до 539 кв.м.

24. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции

индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:14313, общей площадью 1726 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Транспортная, д.31, (зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 1,5 м, с восточной стороны с 3 до 0 м, увеличением максимального процента застройки с 40 до 43 %.

25. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта незавершенного строительства для размещения блокированного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501004:211, общей площадью 430 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Водопроводная, (зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м.

26. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенным блоком обслуживанием на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:15453, общей площадью 3024 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Эшкинина, (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 1 м.

27. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции хозяйственного здания, заключающейся в надстройке мансардного этажа, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503004:74, общей площадью 542 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Ленинский проспект, (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м.

28. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания склада на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302016:1648, общей площадью 6297 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м.

29. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания склада на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302016:1649, общей площадью 913 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, (зона производственно-коммунальных

объектов IV-V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м.

30. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501007:31, общей площадью 602 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Некрасова, д.79, (зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0,9 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1,2 м.

31. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201009:371, общей площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, 1-й проезд Транспортный, д.3, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 1 м, с западной стороны с 3 до 0 м.

32. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении мансардного этажа, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504007:81, общей площадью 869 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Грибоедова, д.39, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 1 м.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений, в период с 15 мая 2019 года по 27 мая 2019 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта - 0.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1.1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, указанным в перечне – не поступали.

1.2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1) Замечание от ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:7389, общей площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1 м:

«ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» считает, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства невозможно без предварительного согласования с ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола», в связи с тем, что проектируемое к строительству здание гаража нарушает требования Правил охраны газораспределительных сетей и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», в части нормативных расстояний от подземных газопроводов до фундаментов зданий и сооружений. По земельному участку с кадастровым номером 12:05:3301001:7389 проходит подземный стальной распределительный газопровод высокого давления 0,6 МПа диаметром 159 мм, проложенный к котельной УПП ВОС в д.Савино в 1981 году, принадлежащий ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола». Расстояние от фундамента проектируемого к строительству здания гаража до газопровода будет составлять 2,1 м, что является грубым нарушением, так как согласно требованиям СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», приложение В, минимальное расстояние от фундаментов зданий и сооружений, до подземного газопровода диаметром до 300 мм и выше давлением от 0,3 МПа до 0,6 МПа включительно, составляет 7 м.»

2. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности и нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

По результатам проведенных общественных обсуждений организатором общественных обсуждений и Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рассмотрены замечания и предложения, поступившие в

адрес организатора общественных обсуждений от ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола». Информация, указанная в замечаниях и предложениях, принята Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» к сведению и будет доведена до заявителя.

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по указанным проектам.

2. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по следующим проектам:

1) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 22 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Павленко, гараж №17, кадастровый номер 12:05:0000000:15620, (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 22 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, 46а, АПК «Замок», гараж №31, кадастровый номер 12:05:0309001:69, (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 21,5 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, 46а, АПК «Замок», гараж №69, кадастровый номер 12:05:0309001:91, (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 21,4 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, 46а, АПК «Замок», гараж №66, кадастровый номер 12:05:0309001:89, (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 28 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Дружбы, 946, ПГСК «Огонек-3», гараж №28, кадастровый номер 12:05:0208001:2256, (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 22,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:0309001:465, (зона застройки многоэтажными жилыми домами

(Ж-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 21,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, 46а, АПК «Замок», гараж №65, кадастровый номер 12:05:0309001:88, (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 21,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, 46а, АПК «Замок», гараж №78, кадастровый номер 12:05:0309001:97, (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 21,5 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, 46а, АПК «Замок», гараж №100, кадастровый номер 12:05:0309001:114, (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

10. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 923 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д.56а, кадастровый номер 12:05:0503004:75, (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), вид разрешенного использования – деловое управление (4.1).

11. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 885 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Машиностроителей, кадастровый номер 12:05:0302007:2732, (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта (4.9).

12. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 430 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Водопроводная, кадастровый номер 12:05:0501004:211, (зона общественно-жилого назначения (ОЖ), вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка (2.3).

13. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 3024 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Эшкинина, кадастровый номер 12:05:0000000:15453, (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

3. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим проектам:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания мастерских ОГМ, заключающейся в возведении мансардного этажа, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302007:2732, общей площадью 885 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Машиностроителей, (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м.

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504006:531, общей площадью 592 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Чапаева, д.2б, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1,2 м, уменьшением минимальной площади земельного участка с 600 до 592 кв.м.

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:54, общей площадью 378,8 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Набережная, д.12, (зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 0 м, с северной стороны с 3 до 1,3 м, уменьшением минимальной площади земельного участка с 600 до 378,8 кв.м.

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704005:133, общей площадью 591 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Тельмана, д.38, (зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 2,7 м, уменьшением минимальной площади земельного участка с 600 до 591 кв.м.

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания аптеки, заключающейся в возведении пристройки и пандуса, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0202004:7, общей площадью 836 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,

ул.Анникова, д.3, (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 1,5 м.

6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания для обслуживания автотранспорта на земельном участке с кадастровым номером 12:05:1101001:26, общей площадью 11 267 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Медицинская, примерно в 5 м от дома 6 по направлению на юг, (зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 0 м.

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501007:17, общей площадью 539 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Данилина, д.5 (зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, уменьшением минимальной площади земельного участка с 600 до 539 кв.м.

8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта незавершенного строительства для размещения блокированного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501004:211, общей площадью 430 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Водопроводная, (зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м.

9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенным блоком обслуживанием на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:15453, общей площадью 3024 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Эшкинина, (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 1 м, при условии размещения закрытой контейнерной площадки и площадки для сбора крупногабаритного мусора в границах указанного земельного участка.

10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции хозяйственного здания, заключающейся в надстройке мансардного этажа, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503004:74, общей

площадью 542 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Ленинский проспект, (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м.

11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания склада на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302016:1648, общей площадью 6297 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м.

12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания склада на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302016:1649, общей площадью 913 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м.

13. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501007:31, общей площадью 602 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Некрасова, д.79, (зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0,9 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1,2 м.

14. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201009:371, общей площадью 641 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, 1-й проезд Транспортный, д.3, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 1 м, с западной стороны с 3 до 0 м.

15. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении мансардного этажа, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504007:81, общей площадью 869 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Грибоедова, д.39, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 1 м.

4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим проектам:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:7389, общей площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1 м.

В соответствии с приложением В СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», минимальное расстояние от фундаментов зданий и сооружений до подземного газопровода диаметром до 300 мм и выше и давлением от 0,3 МПа до 0,6 МПа включительно составляет 7 м. При этом согласно представленному заявителем проекту расстояние от фундамента проектируемого гаража до газопровода будет составлять 2,1 м.

На основании вышеизложенного, Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рекомендует отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:7389, общей площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1 м, в связи с прохождением по данному земельному участку подземного распределительного газопровода высокого давления 0,6 МПа диаметром 159 мм.

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания по обслуживанию автотранспорта на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704001:221, общей площадью 664 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Сернурский тракт, (зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м.

Согласно представленной заявителем схеме планировочной организации земельного участка въезд на указанный земельный участок запроектирован в границах земельных участков с кадастровыми номерами 12:05:0704001:193, 12:05:0704001:14 и 12:05:0704001:210, не принадлежащих на каком-либо виде права заявителю. Для осуществления проезда через указанные земельные участки необходимо оформлять сервитут - право ограниченного пользования чужим земельным участком.

В соответствии со статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов, не препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка и подлежит регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество.

Согласно статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков.

Обременение земельного участка сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

В связи с невозможностью проезда к проектируемому зданию по обслуживанию автотранспорта и к существующим зданиям, расположенным на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704001:221, без использования смежных участков и земель, безопасность зданий и сооружений, расположенных на указанном земельном участке, обеспечиваться не будет, следовательно, не будут соблюдаться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

На основании вышеизложенного, Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рекомендует отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания по обслуживанию автотранспорта на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704001:221, общей площадью 664 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Сернурский тракт, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м.

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201007:427, общей площадью 500 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Школьная, д.32, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 1 м, с восточной стороны с 3 до 1 м, с южной стороны с 3 до 0 м, уменьшением минимальной площади земельного участка с 600 до 500 кв.м.

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 2 (пункт 5.3.2 Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

Согласно представленной заявителем схеме планировочной организации земельного участка расстояние между индивидуальным жилым домом №32 по ул. Школьной и домом №32а, расположенном на смежном земельном участке, составляет 4,2 м, что противоречит требованиям таблицы 2 пункта 5.3.2 СП 4.13130.2013, согласно которой минимальное противопожарное расстояние между жилыми зданиями степенью огнестойкости II и классом конструктивной пожарной опасности С0 составляет 6 м.

На основании вышеизложенного, Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рекомендует отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201007:427, общей площадью 500 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Школьная, д.32, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 1 м, с восточной стороны с 3 до 1 м, с южной стороны с 3 до 0 м, уменьшением минимальной площади земельного участка с 600 до 500 кв.м, и рекомендует заявителю разработать для указанного объекта отчет по оценке пожарного риска.

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:14313, общей площадью 1726 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Транспортная, д.31, (зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 1,5 м, с восточной стороны с 3 до 0 м, увеличением максимального процента застройки с 40 до 43 %.

В соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и требованиями таблицы 12.5 пункта 12.35 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать от самотечной канализации – 3 м.

На основании вышеизложенного, Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рекомендует отказать в предоставлении разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:14313, общей площадью 1726 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Транспортная, д.31, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 1,4 м, с восточной стороны с 3 до 0 м, увеличением максимального процента застройки с 40 до 43 %, в связи с прохождением по данному участку канализационной сети диаметром 150 мм и расположением на указанном земельном участке канализационного колодца.

Представитель организатора,
врио начальника управления архитектуры и
градостроительства администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»

А.С. Дождиков