

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений  
по проектам постановлений о предоставлении разрешений на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства, подготовленное на основании  
протокола общественных обсуждений от 30 августа 2019 года №7

30 августа 2019 года

г.Йошкар-Ола

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции магазина, заключающейся в пристройке помещений, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302005:261, общей площадью 1559 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Баумана, (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 0,5 м.

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции магазина, заключающейся в пристройке помещений, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302005:688, общей площадью 51 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Баумана, (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м, с северной стороны с 3 до 0,5 м, с восточной стороны с 3 до 0 м.

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции кафе «Шале», заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0802001:230, общей площадью 1613 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Ленинский проспект, (зона исторического центра города (Ц), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1,5 м, с юго-западной стороны с 3 до 1 м.

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции кафе «Шале», заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0802001:398, общей площадью 785 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Ленинский проспект, (зона исторического центра города (Ц), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1 м.

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:4985, общей площадью 700 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Кирпичная, д.4а, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 2 м.

6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания склада на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302016:115, общей площадью 1288 кв.м, расположенном примерно в 8 м по направлению на юго-запад от ориентира, адрес ориентира: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.89, (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м.

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501002:53, общей площадью 881 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Шевченко, д.11, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0,6 м, с северо-западной стороны с 3 до 0,3 м.

8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501005:113, общей площадью 885,17 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Конакова, д.34, (зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 2,7 м.

9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:7389, общей площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 до 2,5 м.

10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504005:143, общей площадью 657 кв.м, расположенном по

адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, пер.Советский, д.3, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м.

11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенным блоком обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302008:2425, общей площадью 2065 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, (зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений, в период с 14 августа по 26 августа 2019 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - 0.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов, которые внесли замечания и предложения в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - 2.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта - 0.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1.1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, по вопросам предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, указанным в перечне:**

1) Предложение участника общественных обсуждений от 23.08.2019, поступившее в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

«В рамках назначенных общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а именно при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенным блоком обслуживания на

земельном участке с кадастровым номером 12:05:030008:2425 расположенным по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола выражаю свое несогласие с уменьшением минимального отступа от границ земельного участка с 3 до 0 м. В данном случае не учтены мои интересы как собственника земельного участка (кадастровый номер 12:05:0302008:39), расположенного по адресу пер.Машиностроителей 16. Граница моего земельного участка с северо-восточной стороны проходит непосредственно по стене капитального строения, по северо-западной границе проходит газовая магистраль. Таким образом, уменьшение отступа является нарушением охранной зоны газопровода, строительных норм и правил, а также противопожарных расстояний. Кроме того, установка крана на соответствующей площадке и проведении строительных работ приведет к попаданию моего дома в зону повышенной опасности, т.к. не позволит установить строительное ограждение с козырьком, что предусмотрено правилами безопасности при проведении работ кранами. В связи с этим, прошу отказать в выдаче соответствующего разрешения.»

2) Предложение участника общественных обсуждений от 23.08.2019, поступившее в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

«Выражаю категорическое несогласие по вопросу выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302008:2425. Согласно представленной на стендах экспозиции материалов происходит не просто уменьшение минимального отступа от границы, а изменение размеров участка застройки, с выходом за «красную» линию. При указанном расположении будущего дома и его этажности уровень освещенности (солнечной инсоляции) для окружающих домов по ул. Зарубина 57 и Анциферова снизится до критических значений.»

**1.2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений – не поступали.**

**2. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности и нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.**

По результатам проведенных общественных обсуждений организатором общественных обсуждений и Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рассмотрены замечания и предложения, поступившие в адрес организатора общественных обсуждений, по результатам даны следующие разъяснения:

2.1. По вопросу нарушения охранной зоны газопровода сообщаем, что газопровод, проходящий вдоль западной границы проектируемого жилого дома со стороны ул. Анциферова к существующему жилому дому по ул. Машиностроителей, д.16, подлежит выносу из зоны строительства в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, в

том числе и техническим регламентом по пожарной безопасности и будет выполнен за счет средств и силами застройщика.

2.2. По вопросу несоблюдения противопожарных расстояний при проектировании многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302008:2425, сообщаем следующее.

В соответствии с таблицей 1 пункта 4.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» нормативное расстояние между объектами II и V степени огнестойкости составляет 15 м.

Согласно представленной заявителем схеме планировочной организации земельного участка расстояние между проектируемым многоквартирным жилым домом и жилым домом, расположенным по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Машиностроителей, д.16, составляет 15 м, что не противоречит требованиям СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

2.3. По вопросу установки башенного крана в непосредственной близости к жилому дому по адресу: г. Йошкар-Ола, пер. Машиностроителей, д.16, сообщаем, что в соответствии с представленным заявителем строительным генеральным планом граница опасной зоны работы башенного крана проходит на расстоянии 2 м от нежилой постройки, таким образом жилой дом и нежилые постройки не попадают в опасную зону работы крана.

В свою очередь следует отметить, что при работе башенного крана предусматривается жесткое ограничение угла поворота в сторону жилого дома. При разработке проекта производства работ, подлежащего проверке Ростехнадзора, будут учтены дополнительные страховочные приспособления для подъема грузов, что исключает всякую возможность падения грузов на земельный участок с кадастровым номером 12:05:0302008:39.

Кроме того, строительным генеральным планом предусматривается ограждение строительной площадки забором из инвентарных щитов, со стороны двора жилого дома и вдоль пешеходной дорожки предусмотрено размещение забора с козырьком.

2.4. По вопросу изменения размеров земельного участка с выходом за красную линию сообщаем следующее.

В соответствии с представленной заявителем схемой планировочной организации земельного участка проектируемый многоквартирный жилой дом предполагается разместить на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302008:2425 на расстоянии 10 м от красной линии ул. Анциферова.

При этом в соответствии с постановлением главы городского округа «Город Йошкар-Ола» от 5 августа 2019 года № 7-п «О проведении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства, об утверждении документации по планировке территории» на общественных обсуждениях, проходящих с 14 августа по 4 сентября 2019 года, рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенным блоком обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302008:2425, общей площадью 2065 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, (зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м. Изменение размеров земельного участка с кадастровым номером 12:05:0302008:2425 на указанных обсуждениях не рассматривается.

2.5. По вопросу инсоляции многоквартирного жилого дома по ул. Анциферова, д.57 и многоквартирных жилых домов, находящихся в непосредственной близости к проектируемому многоквартирному дому, сообщаем следующее.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» (с изменениями от 10 апреля 2017 года) нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции квартир для центральной зоны (58° с. ш. - 48° с. ш.) устанавливается на период с 22 апреля по 22 августа. Расчет продолжительности инсоляции помещений на весь период проводится на день начала периода (или день его окончания) – для центральной зоны (58° с. ш. - 48° с. ш.) – 22 апреля или 22 августа, с помощью контрольно-инсоляционной линейки (инсографика).

Продолжительность инсоляции в жилых зданиях должна быть обеспечена не менее чем в одной комнате 1-3 комнатных квартир. Согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 (с изменениями от 10 апреля 2017 года) нормируемая продолжительность инсоляции для центральной зоны (58° с. ш. - 48° с. ш.) должна составлять не менее 2 часов в день в период с 22 апреля по 22 августа. Допускается прерывистость продолжительности инсоляции, при которой один из периодов должен быть не менее 1 часа. При этом суммарная продолжительность нормируемой инсоляции должна увеличиваться на 0,5 часа.

Согласно пункту 7.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 в расчетах продолжительности инсоляции не учитывается первый час после восхода и последний час перед заходом солнца для районов южнее 58° с. ш. и 1,5 часов для районов севернее 58° с. ш.

В соответствии с представленным заявителем расчетом инсоляции при проектировании многоквартирного жилого дома (поз. 2 схемы планировочной организации земельного участка) инсоляционный режим жилых помещений соблюдается (учитывая инсоляцию поз. 1 с западной стороны, поз. 5 с западной и юго-восточной стороны, поз. 6 с юго-восточной стороны).

Согласно поэтажным планам Йошкар-Олинского бюро технической инвентаризации и контрольно-инсоляционной линейки (инсографика), разработанной для г. Йошкар-Олы на 22 апреля (22 августа), восход солнца происходит в 5 часов утра, заход солнца в 7 часов вечера. Учитывая, что в расчетах продолжительности инсоляции согласно пункту 7.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 не учитывается первый час после восхода и последний час перед заходом солнца для районов южнее 58° с. ш., продолжительность инсоляции составляет:

- жилой комнаты квартиры №3 многоквартирного жилого дома по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Анциферова, д.57 – 2 часа 30 минут (с 15.30 до 18.00);

- жилой комнаты квартиры №4 многоквартирного жилого дома по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Анциферова, д.57 – 2 часа 30 минут (с 15.30 до 18.00);

- жилой комнаты квартиры №1 многоквартирного жилого дома по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Анциферова, д.57 – 4 часа 40 минут;

- жилых комнат квартир многоквартирного жилого дома по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Анциферова, д.48 – от 3 часов 20 минут;

- жилой комнаты квартиры №17 многоквартирного жилого дома по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Анциферова, д.57б (поз.1 на схеме планировочной организации земельного участка) – суммарно 2 часа 40 минут (с 11.15 до 12.55 и с 15.50 до 16.50);

- жилой комнаты квартиры №16 многоквартирного жилого дома по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Анциферова, д.57б (поз.1 на схеме планировочной организации земельного участка) – 2 часа 5 минут (с 11.40 до 13.45).

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по указанным проектам.

**2. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим проектам:**

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции магазина, заключающейся в пристройке помещений, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302005:261, общей площадью 1559 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Баумана, (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 0,5 м.

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции магазина, заключающейся в пристройке помещений, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302005:688, общей площадью 51 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Баумана, (зона делового, общественного и коммерческого назначения

(О-1), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м, с северной стороны с 3 до 0,5 м, с восточной стороны с 3 до 0 м.

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:4985, общей площадью 700 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Кирпичная, д.4а, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 2 м.

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания склада на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302016:115, общей площадью 1288 кв.м, расположенном примерно в 8 м по направлению на юго-запад от ориентира, адрес ориентира: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.89, (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м.

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501005:113, общей площадью 885,17 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Конакова, д.34, (зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 2,7 м.

6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:7389, общей площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 до 2,5 м.

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504005:143, общей площадью 657 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, пер.Советский, д.3, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м.

8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве



многоквартирного жилого дома со встроенным блоком обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302008:2425, общей площадью 2065 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, (зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м.

**4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим проектам:**

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции кафе «Шале», заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0802001:230, общей площадью 1613 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Ленинский проспект, (зона исторического центра города (Ц), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1,5 м, с юго-западной стороны с 3 до 1 м.

В соответствии с таблицей В.1 СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 \* », таблицей № 104 Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденных постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19.02.2013 № 343, открытые автостоянки вместимостью 10 машино-мест и менее следует размещать на расстоянии не менее 10 м от общественных зданий.

При этом согласно представленной заявителем схеме планировочной организации земельного участка стоянку автомобилей на 10 машино-мест предполагается разместить на расстоянии 5,5 м от реконструируемого здания кафе «Шале», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0802001:230, и на расстоянии 2 м от проектируемой пристройки, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0802001:398.

На основании вышеизложенного, Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рекомендует отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции кафе «Шале», заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0802001:230, общей площадью 1613 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Ленинский проспект, (зона исторического центра города (Ц), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1,5 м, с юго-западной стороны с 3 до 1 м.

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции кафе «Шале», заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0802001:398, общей площадью 785 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,

Ленинский проспект, (зона исторического центра города (Ц), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1 м.

В соответствии с таблицей В.1 СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 \*», таблицей № 104 Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденных постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19.02.2013 № 343, открытые автостоянки вместимостью 10 машино-мест и менее следует размещать на расстоянии не менее 10 м от общественных зданий.

При этом согласно представленной заявителем схеме планировочной организации земельного участка стоянку автомобилей на 10 машино-мест предполагается разместить на расстоянии 5,5 м от реконструируемого здания кафе «Шале», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0802001:230, и на расстоянии 2 м от проектируемой пристройки, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0802001:398.

На основании вышеизложенного, Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рекомендует отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции кафе «Шале», заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0802001:398, общей площадью 785 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Ленинский проспект, (зона исторического центра города (Ц), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1 м.

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501002:53, общей площадью 881 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Шевченко, д.11, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0,6 м, с северо-западной стороны с 3 до 0,3 м.

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 2 (пункт 5.3.2 Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

Согласно представленной заявителем схеме планировочной организации земельного участка расстояние между индивидуальным жилым домом №11 по ул. Шевченко и домом №13, расположенном на смежном земельном участке, составляет 3 м, что противоречит

требованиям таблицы 2 пункта 5.3.2 СП 4.13130.2013, согласно которой минимальное противопожарное расстояние между жилыми зданиями степенью огнестойкости II и III, классом конструктивной пожарной опасности С1 составляет 8 м.

На основании вышеизложенного, Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рекомендует:

1) отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501002:53, общей площадью 881 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Шевченко, д.11, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0,6 м, с северо-западной стороны с 3 до 0,3 м;

2) провести заявителю расчеты по оценке пожарного риска указанного объекта.

Представитель организатора,  
врио начальника управления архитектуры и  
градостроительства администрации  
городского округа «Город Йошкар-Ола»

А.С. Дождиков