

Проект
вносится мэром
города Йошкар-Олы
_____ Е.В.Маслов

РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов Городского округа «Город Йошкар-Ола»
седьмого созыва

_____ сессия от «___» _____ 2022 г.

**О внесении изменений в Генеральный план городского округа
«Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрания
депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 14 июля 2009 года № 745-IV**

В соответствии со статьями 9, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 18, 25 Устава городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл, Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в муниципальном образовании «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27 июня 2018 года № 680-VI, рассмотрев заключение общественных по проекту решения Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» «О внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 июля 2009 года № 745-IV» от 24 декабря 2021 года, Собрание депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» РЕШИЛО:

1. Заключение общественных обсуждений по проекту решения Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» «О внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город

Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 июля 2009 года №745-IV» от 24 декабря 2021 года принять к сведению.

2. Внести в Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 июля 2009 года №745-IV (в редакции решений Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 октября 2011 года № 323-V, от 23 апреля 2014 года № 752-V, от 19 июня 2014 года № 777- V, от 23 сентября 2015 года № 190-VI, от 28 сентября 2016 № 355-VI, от 22 ноября 2017 года № 568-VI, от 26 февраля 2021 года № 191-VII), следующие изменения:

2.1. В карте «Основной чертеж. Градостроительное зонирование»:

1) заменить зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловой зоны) на зону застройки многоэтажными жилыми домами в отношении части кадастровых кварталов 12:05:0703011 и 12:05:0703006 и прилегающей к ним территории;

заменить часть зоны городских парков, скверов, бульваров на зону прочих объектов транспортной инфраструктуры по бульвару Данилова в створе улиц Героев Сталинградской битвы и Карла Либкнехта;

заменить зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловой зоны) на зону прочих объектов транспортной инфраструктуры в отношении территории гаражных кооперативов, расположенных в границах кадастровых кварталов 12:05:0707001, 12:05:0703011, 12:05:0709001;

2) заменить зону делового, общественного и коммерческого назначения на зону производственно-коммунальных объектов в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:0302009:458, общей площадью 3976 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Суворова;

3) заменить часть производственных зон (зоны производственно-коммунальных объектов и зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловой зоны), прилегающих к микрорайону «Интеграл» с северо-восточной, восточной, юго-западной и юго-восточной сторон, на зону делового, общественного и коммерческого назначения, не предусматривающую осуществление производственной деятельности;

заменить зону застройки многоэтажными жилыми домами на зону общественно-жилого назначения в границах микрорайона «Интеграл», ограниченного улицами Машиностроителей, Садовой, Шумелева, Строителей в городе Йошкар-Оле;

4) заменить зону делового, общественного и коммерческого назначения на зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловой зоны) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 12:05:0201004:27, 12:05:0201004:29, 12:05:0201004:51, 12:05:0201004:58, 12:05:0201004:59, 12:05:0201004:224, 12:05:0201004:225, 12:05:0201004:446, 12:05:0201004:447, 12:05:0201004:450, 12:05:0201004:451, расположенных по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Транспортная, и прилегающей к ним территории;

5) заменить зону общественно-жилого назначения на зону делового, общественного и коммерческого назначения в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:0704001:16, общей площадью 5954 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, д. 12;

6) заменить зону специального назначения на зону прочих объектов транспортной инфраструктуры в отношении территории ГСК «Скиф», расположенной в границах кадастрового квартала 12:05:0407001, по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, на пересечении улиц Павлова и Лермонтова, и прилегающей территории;

установить границу зоны производственно-коммунальных объектов в створ с юго-западной и восточной границей кадастрового квартала 12:05:0407001;

7) заменить часть зоны производственно-коммунальных объектов III класса опасности на зону производственно-коммунальных объектов IV класса опасности в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:0401001:70, расположенному по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Аленкино, и прилегающей к нему территории общего пользования;

8) заменить зону сельскохозяйственный угодий на зону застройки индивидуальными жилыми домами в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:4501001:151, общей площадью 466721 кв.м, расположенного в северной части кадастрового квартала 12:05:4501001, и прилегающей к нему с севера территории;

9) заменить зону застройки многоэтажными жилыми домами на зону общественно жилого назначения в отношении территории, ограниченной улицами Чкалова, Баумана, Машиностроителей и Строителей;

10) заменить часть территории ООПТ «Нагорный» в границах земельного участка с кадастровым номером 12:05:1101001:268, площадью не менее 5 га, прилегающей к зоне учреждений здравоохранения и социальной защиты на зону учреждений здравоохранения и социальной защиты;

11) заменить зону застройки многоэтажными жилыми домами на зону общественно-жилого назначения в границах территории, ограниченной улицами Анциферова, Суворова, Лобачевского, Зарубина в городе Йошкар-Оле;

заменить зону застройки многоэтажными жилыми домами на зону общественно-жилого назначения в границах территории, ограниченной улицами Машиностроителей, Ленинским проспектом, Лобачевского, Зарубина в городе Йошкар-Оле;

12) заменить зону парков, скверов, бульваров на зону городского центра в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:0801001:75, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Маркса;

13) заменить зону прочих объектов транспортной инфраструктуры на зону производственно-коммунальных объектов в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:0403003:1220, общей площадью 323 кв.м, по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Соловьева и прилегающей к нему территории;

14) заменить зону городских парков, скверов, бульваров на зону пляжа в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:0504009:198, общей площадью 26500 кв.м, по адресу: г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт и прилегающей к нему территории.

2.2. Изложить карту «Основной чертеж. Градостроительное зонирование» Положения о территориальном планировании в новой редакции (прилагается).

2.3. Изложить карту с особыми условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности Положения о территориальном планировании в новой редакции (прилагается).

2.4. Дополнить Положение о территориальном планировании приложением 1 «Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа «Город Йошкар-Ола» (прилагается).

2.5. Изложить карту территорий объектов культурного наследия городского округа «Город Йошкар-Ола» Материалов по обоснованию в новой редакции (прилагается).

2.6. Дополнить Материалы по обоснованию приложением 3 «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа «Город Йошкар-Ола» (прилагается).

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Йошкар-Ола» и разместить его на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gor-sobry-ola.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию городского хозяйства (А.В. Корчашкин) и на постоянную комиссию по законности (А.Л. Бастраков).

Глава
городского округа
«Город Йошкар-Ола»

В. Кузнецов