

ДОГОВОР № _____
купли-продажи земельного участка

г. Йошкар-Ола

« ____ » _____ 2023 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», выступающий от имени муниципального образования «Город Йошкар-Ола», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя главы администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (мэра города), председателя Комитета Николаева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Положения о Комитете, распоряжения администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19.10.2021 № 699-к, с одной стороны, и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец продает, а Покупатель на условиях настоящего Договора покупает в собственность земельный участок, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, _____

Кадастровый номер земельного участка: 12: __: _____

Площадь земельного участка: _____ кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Основание заключения договора купли-продажи земельного участка: распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» № ____ от « ____ » _____ 20__ года, протокол заседания аукционной комиссии о результатах аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от « ____ » _____ 20__ года.

1.2. Разрешенное использование земельного участка: _____

Земельный участок предоставляется для осуществления Покупателем следующих видов деятельности: _____.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от _____ № _____, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» установлены ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения: _____;

Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от _____ № _____.

1.3. Передача земельного участка оформляется в виде акта приема-передачи земельного участка, подписанного сторонами, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, и технической документации.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена земельного участка определена на основании протокола заседания аукционной комиссии о результатах аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от « ____ » _____ 20__ г. № _____ и составляет _____ руб. _____ коп.

2.2. Покупатель производит оплату в течение 7-ми дней с момента подписания Договора, путем перечисления денежных средств на следующий счет: ИНН 1215003356 УФК по Республике Марий Эл (КУМИ г. Йошкар-Олы л/с 04083A07980) р/с 03100643000000010800, Отделение-НБ Республика Марий Эл Банка России/УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола, БИК 018860003, КПП 121501001, ОКТМО 88701000, КБК 903 114 060 12 04 0101 430.

2.3. Покупатель в платежном документе указывает: «Оплата за земельный участок согласно договору купли-продажи от « ____ » _____ 20__ г.».

2.4. В подтверждение внесения суммы оплаты за земельный участок Покупатель в день оплаты представляет копию платежного поручения в КУМИ города Йошкар-Олы.

2.5. Задаток в сумме _____ руб. _____ коп., внесённый для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает, согласно условиям настоящего Договора данный земельный участок.

3.2. Продавец обязан принять оплату за земельный участок в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.3. Покупатель, до подписания настоящего Договора осмотрел земельный участок в натуре; ознакомился с характеристиками земельного участка, информацией об обременениях и ограничениях на использование земельного участка, об использовании соседних участков и иной существенной информацией о земельном участке; ознакомился с подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и претензий к земельному участку не имеет.

3.4. Покупатель обязан:

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; сохранять (при наличии) межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке;

осуществлять мероприятия по охране земель, своевременно производить платежи за землю;

соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земельном участке;

обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (объекты инженерной инфраструктуры, пешеходные и автомобильные дороги и др.), которые существовали на земельном участке на момент его продажи, возможность размещения на участке межевых и геофизических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры, а также для осуществления контроля за состоянием земли;

предоставлять государственным органам и органам местного самоуправления возможность контроля за надлежащим выполнением условий по настоящему Договору;

уведомлять Продавца о сделках, связанных с полным или частичным отчуждением данного земельного участка.

осуществлять архитектурно-строительное проектирование с учетом требований действующего законодательства и градостроительной документации.

выполнять иные требования, предусмотренные законодательством.

3.5. Продавец имеет право расторгнуть в одностороннем порядке настоящий Договор в случаях и порядке, предусмотренном гражданским, земельным законодательством и положениями настоящего Договора.

3.6. Покупатель имеет право изменять вид разрешенного использования земельного участка в порядке установленном действующим законодательством.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством.

4.2. За несвоевременное перечисление денежных средств по настоящему Договору Покупателем уплачивается пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

4.3. В случае просрочки платежа свыше 7-ми дней Продавец вправе отказаться в одностороннем порядке от настоящего Договора. Расторжение Договора в данном случае не освобождает Покупателя от уплаты пени, предусмотренной пунктом 4.2. настоящего Договора.

4.4. Все споры, возникающие по настоящему Договору, рассматриваются в Арбитражном суде Республики Марий Эл (в случае, если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель), либо в Йошкар-Олинском городском суде Республики Марий Эл или на судебном участке № 1 мирового судьи в городском округе «Город Йошкар-Ола» (в случае, если арендатором является физическое лицо).

4.5. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями.

5.3. Продажа земельных участков полностью или по частям влечет переход к новым собственникам соответствующих прав и обязанностей, в том числе предусмотренных Договором.

5.4. Покупатель приобретает **право собственности на земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл.**

Все расходы по оплате государственной регистрации права собственности на земельный участок несет Покупатель.

До государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на земельный участок он не вправе совершать сделки по его отчуждению.

5.5. Продавец передает земельный участок Покупателю по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение десяти дней с момента полной уплаты Покупателем цены земельного участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

5.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - Продавцу, два - Покупателю.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

Юридический адрес: 424001, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, 27.

ИНН 1215003356. Контактный телефон: 41-62-39

Заместитель мэра,
председатель комитета

Д.В. Николаев

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ: _____
(Ф.И.О. Покупателя)

(место регистрации)

(паспортные данные)

/ _____ /
(Ф.И.О.)