

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания аукционной комиссии**

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

27 июня 2022 года  
9 час. 00 минут

Присутствовали:

- Матвеев С.Н. - заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Столярова О.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист;
- Полевщикова Н.Н. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Александров А.В. - консультант отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Краева И.Е. - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Смирнова М.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

**О результатах аукциона по продаже земельного участка,  
государственная собственность на который не разграничена,  
для ведения личного подсобного хозяйства  
(лот № 1)**

---

(Полевщикова Н.Н.)

Предмет аукциона - лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 12:05:3101001:1452, общей площадью – 985,0 кв. м, категория земель - земли населённых пунктов, вид территориальной зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Савино, рядом с домом 1Д, для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 17.05.2022 № 028/1528, подготовленной управлением архитектуры

и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» отсутствуют ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения.

Согласно техническим условиям ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 09.03.2022 № ТУ-147 в районе данного земельного участка проложен подземный газопровод высокого давления диаметром 63мм. Предусмотреть обременение и соблюдение охранной зоны газопровода.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
- Обслуживание жилой застройки (2.7)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Социальное обслуживание (3.2)
- здравоохранение (3.4)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)
- Ведение огородничества (13.1)
- Ведение садоводства (13.2)

Условно разрешенные виды использования:

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Рынки (4.3)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)
- Спорт (5.1)

- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Связь (6.8)

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.05.2022 № КУВИ-001/2022-71528147.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона – 414 000 рублей.

Сумма задатка – 207 000 рублей.

Шаг аукциона – 12 420 рублей.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 16.03.2022 № 101. Срок действия выданной информации о возможности подключения: 1 (один) год с даты ее выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 09.03.2022 № ТУ-147, действительны в течение 2,5 лет с даты их выдачи. В районе данного земельного участка проложен подземный газопровод высокого давления диаметром 63мм. Предусмотреть обременение и соблюдение охранной зоны газопровода;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 22.03.2022 № 25, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль №1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (письмо от 09.03.2022 № 2519-47) подключение к централизованной системе теплоснабжения ТЭЦ-1 вышеуказанного объекта в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 10.03.2022 № 1634 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия и объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с информацией о возможности подключения и с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 12.04.2022 № 11-58/172.

Извещение о проведении аукциона было размещено 25.05.2022 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru) и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 25.05.2022 № 42 (1929).

Для участия в аукционе зарегистрировались 3 (три) участника:  
Галеев Ильдар Рашидович – участник с карточкой № 1;  
Александрова Галина Николаевна – участник с карточкой № 2;  
Яичников Никита Владимирович – участник с карточкой № 3.

Начальная цена предмета аукциона – 414 000 рублей.

В ходе аукциона:

**предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 426 420 (Четыреста двадцать шесть тысяч четыреста двадцать) рублей сделано участником аукциона с карточкой № 1 Галеевым Ильдаром Рашидовичем, адрес места жительства: 424005, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Сернурский тракт, д. 6, кв. 42;**

**последнее предложение о цене предмета аукциона – 438 840 (Четыреста тридцать восемь тысяч восемьсот сорок) рублей сделано участником аукциона с карточкой № 2 Александровой Галиной Николаевной, адрес места жительства: 424033, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, д. 23А, кв. 24.**

РЕШИЛИ:

**Признать победителем аукциона по продаже земельного участка участника аукциона с карточкой № 2 Александрову Галину Николаевну, адрес места жительства: 424033, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, д. 23А, кв. 24.**

**Признать участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по продаже земельного участка, участника с карточкой № 1 Галеева Ильдара Рашидовича, адрес места жительства: 424005, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Сернурский тракт, д. 6, кв. 42.**

**Последнее предложение о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка) – 438 840 (Четыреста тридцать восемь тысяч восемьсот сорок) рублей.**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у Организатора аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» предложит заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_

С.Н.Матвеев

Аукционист:

\_\_\_\_\_

О.А.Столярова

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_

Н.Н.Полевщикова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

А.В.Александров

\_\_\_\_\_

И.Е.Краева

\_\_\_\_\_

М.В.Смирнова