

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее - организатор торгов) **27 июня 2022 года** проводит аукцион по продаже следующих земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: **Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Савино, рядом с домом 1Д** (распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 20.05.2022 № 598), имеющий следующие характеристики:

кадастровый номер – 12:05:3101001:1452;

общая площадь – 985,0 кв.м;

категория земель – земли населённых пунктов;

вид территориальной зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3);

разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок предоставляется для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 17.05.2022 № 028/1528, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» отсутствуют ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения.

Согласно техническим условиям ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 09.03.2022 № ТУ-147 в районе данного земельного участка проложен подземный газопровод высокого давления диаметром 63мм. Предусмотреть обременение и соблюдение охранной зоны газопровода.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
- Обслуживание жилой застройки (2.7)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Здравоохранение (3.4)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)
- Ведение огородничества (13.1)
- Ведение садоводства (13.2)

Условно разрешенные виды использования:

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Рынки (4.3)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Связь (6.8)

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.05.2022 № КУВИ-001/2022-71528147.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона – 414 000 рублей.

Сумма задатка – 207 000 рублей.

Шаг аукциона – 12 420 рублей.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 16.03.2022 № 101. Срок действия выданной информации о возможности подключения: 1 (один) год с даты ее выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 09.03.2022 № ТУ-147, действительны в течение 2,5 лет с даты их выдачи. В районе данного земельного участка проложен подземный газопровод высокого давления диаметром 63мм. Предусмотреть обременение и соблюдение охранной зоны газопровода;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 22.03.2022 № 25, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль №1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (письмо от 09.03.2022 № 2519-47) подключение к централизованной системе теплоснабжения ТЭЦ-1 вышеуказанного объекта в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 10.03.2022 № 1634 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия и объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с информацией о возможности подключения и с

техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 12.04.2022 № 11-58/172.

Лот № 2 – земельный участок, расположенный по адресу: **Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Акшубино** (распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 20.05.2022 № 597), имеющий следующие характеристики:

кадастровый номер – 12:05:1401001:378;

общая площадь – 1000,0 кв.м;

категория земель – земли населённых пунктов;

вид территориальной зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3);

разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок предоставляется для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 18.05.2022 № 028/1545, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» отсутствуют ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
- Обслуживание жилой застройки (2.7)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Здравоохранение (3.4)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)
- Ведение огородничества (13.1)
- Ведение садоводства (13.2)

Условно разрешенные виды использования:

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)

- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Рынки (4.3)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Связь (6.8)

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.05.2022 № КУВИ-001/2022-75498259.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона – 353 000 рублей.

Сумма задатка – 176 500 рублей.

Шаг аукциона – 10 590 рублей.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 15.03.2022 № 102. Срок действия выданной информации о возможности подключения: 1 (один) год с даты ее выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 09.03.2022 № ТУ-148, действительны в течение 2,5 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 22.03.2022 № 24, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль №1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (письмо от 17.05.2022 № 5884-47) подключение к централизованной системе теплоснабжения ТЭЦ-1 вышеуказанного объекта в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 23.03.2022 № 1958 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия и объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с информацией о возможности подключения и с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 12.04.2022 № 11-58/173.

Аукцион состоится 27 июня 2022 года в 9 часов 00 минут по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27, каб. 401.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Подведение итогов проводится на аукционе.

К участию в аукционе допускаются только граждане, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Горфу г. Йошкар-Олы (КУМИ г. Йошкар-Олы л/с 05083A07982), номер счета получателя 03232643887010000800 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола, ИНН 1215003356, БИК 018860003, КПП 121501001.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признаётся заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на указанный счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Внесенный задаток возвращается:

- заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором аукциона заявку в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона, в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона, в течение трех дней с момента принятия данного решения.

Внесенный задаток не возвращается:

- лицу, признанному победителем аукциона, а также иным лицам, с которыми в установленном законом порядке заключается договор купли-продажи земельного участка, так как внесенный задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка по данному договору;

- лицам, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора.

Заявка на участие в аукционе заполняется по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и подается заявителем с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах.

Заявка может быть подана лично, либо через представителя претендента. В случае подачи заявки через представителя претендента предъявляется доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Приём заявок на участие в аукционе будет проводиться по рабочим дням с 26 мая 2022 года по 22 июня 2022 года включительно с 8 часов 30 минут до 12 часов 30 минут и с 13 часов 30 минут до 17 часов 30 минут по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27, каб. 426.

В период ограничительных мер, установленных Указом Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», прием заявок осуществляется по предварительному согласованию времени приема по телефону 41-21-59.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Участники аукциона будут определены 23 июня 2022 года в 16 часов 00 минут по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27, каб. 401.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если участником аукциона признан только один заявитель организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если подана единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник организатор аукциона направляет в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан состоявшимся, по итогам проведения аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Правительства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

В случае если победитель аукциона, либо лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, либо заявитель, признанный единственным участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе его участник по истечении тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка, не подписали и не представили в КУМИ г. Йошкар-Олы данный договор, указанные лица утрачивают право на заключение данного договора купли-продажи земельного участка.

Если договор купли-продажи земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления победителю аукциона не был им подписан и представлен в КУМИ г.Йошкар-Олы, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Организатор аукциона может принять решение об отказе в проведении аукциона, в случае если земельный участок, находящийся в собственности или ведении муниципального образования «Город Йошкар-Ола», не может быть предметом аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона на сайте Правительства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. и на официальном сайте администрации городского округа Город Йошкар-Ола в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.i-ola.ru.

Осмотр земельных участков на местности будет проводиться **10 июня 2022 года**, время выезда дополнительно согласовать по телефону 41-12-03.

С точным местоположением указанных земельных участков можно ознакомиться на сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://pkk.rosreestr.ru/>.

Ознакомление с аукционной документацией осуществляется по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27, каб. 426. Справки по телефонам 41-21-59, 41-12-03.

Форма заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка (для физических лиц)

« ___ » _____ 2022 г.

Изучив документацию об аукционе по продаже земельного участка (далее - аукцион), а также применимое к данному аукциону законодательство _____,
(ф.и.о. лица подающего заявку),

именуемый далее Претендент,

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: _____, кадастровый номер – 12:05: _____, общей площадью _____ кв.м. предназначенного для _____, обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации;

2) в случае признания Претендента победителем аукциона, или единственным участником аукциона, или лицом, единственным принявшим участие в аукционе, или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не позднее 30-ти дней со дня направления 3-х экземпляров подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в соответствии с результатами аукциона;

3) в случае, если победителем аукциона станет иной участник данного аукциона, просим перечислить задаток на счет со следующими реквизитами: _____

4) в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю своё бессрочное согласие комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27) на обработку моих персональных данных, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес: регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

К заявке указанной формы прилагаются следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах.

Подпись претендента

_____ «__» _____ 2022 г.

Заявка принята Организатором торгов:

час. _____ мин. _____ «__» _____ 2022 г. № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

О П И С Ъ Д О К У М Е Н Т О В

представленные на аукцион по продаже земельного участка

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

Документы сдал:

"__" час. "__" мин. "__" _____ 2022 г. _____ / _____ /

Документы принял:

"__" час. "__" мин. "__" _____ 2022 г. _____ / _____ /

ДОГОВОР № _____
купи-продажи земельного участка

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», выступающий от имени муниципального образования «Город Йошкар-Ола», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя главы администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (мэра города), председателя Комитета Николаева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Положения о Комитете, распоряжения администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19.10.2021 № 699-к, с одной стороны, и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец продает, а Покупатель на условиях настоящего Договора покупает в собственность земельный участок, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, _____

Кадастровый номер земельного участка: 12:___:_____

Площадь земельного участка: _____ кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Основание заключения договора купли-продажи земельного участка: распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» № ___ от «___» _____ 20__ года, протокол заседания аукционной комиссии о результатах аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от «___» _____ 20__ года.

1.2. Разрешенное использование земельного участка: _____

Земельный участок предоставляется для осуществления Покупателем следующих видов деятельности: _____.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от _____ № _____, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» установлены ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения: _____;

Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от _____ № _____.

1.3. Передача земельного участка оформляется в виде акта приема-передачи земельного участка, подписанного сторонами, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, и технической документации.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена земельного участка определена на основании протокола заседания аукционной комиссии о результатах аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от «___» _____ 20__ г. № _____ и составляет _____ руб. _____ коп.

2.2. Покупатель производит оплату в течение 7-ми дней с момента подписания Договора, путем перечисления денежных средств на следующий счет: ИНН 1215003356 УФК по Республике Марий Эл (КУМИ г. Йошкар-Олы л/с 04083А07980) р/с 03100643000000010800, Отделение-НБ Республика Марий Эл Банка России//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола, БИК 018860003, КПП 121501001, ОКТМО 88701000, КБК 903 114 060 12 04 0101 430.

2.3. Покупатель в платежном документе указывает: «Оплата за земельный участок согласно договору купли-продажи от «___» _____ 20__ г.».

2.4. В подтверждение внесения суммы оплаты за земельный участок Покупатель в день оплаты представляет копию платежного поручения в КУМИ города Йошкар-Олы.

2.5. Задаток в сумме _____ руб. _____ коп., внесённый для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает, согласно условиям настоящего Договора данный земельный участок.

3.2. Продавец обязан принять оплату за земельный участок в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.3. Покупатель, до подписания настоящего Договора осмотрел земельный участок в натуре; ознакомился с характеристиками земельного участка, информацией об обременениях и ограничениях на использование земельного участка, об использовании соседних участков и иной существенной информацией о земельном участке; ознакомился с подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и претензий к земельному участку не имеет.

3.4. Покупатель обязан:

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

сохранять (при наличии) межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке;

осуществлять мероприятия по охране земель, своевременно производить платежи за землю;

соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земельном участке;

обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (объекты инженерной инфраструктуры, пешеходные и автомобильные дороги и др.), которые существовали на земельном участке на момент его продажи, возможность размещения на участке межевых и геофизических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры, а также для осуществления контроля за состоянием земли;

предоставлять государственным органам и органам местного самоуправления возможность контроля за надлежащим выполнением условий по настоящему Договору;

уведомлять Продавца о сделках, связанных с полным или частичным отчуждением данного земельного участка.

осуществлять архитектурно-строительное проектирование с учетом требований действующего законодательства и градостроительной документации.

выполнять иные требования, предусмотренные законодательством.

3.5. Продавец имеет право расторгнуть в одностороннем порядке настоящий Договор в случаях и порядке, предусмотренном гражданским, земельным законодательством и положениями настоящего Договора.

3.6. Покупатель имеет право изменять вид разрешенного использования земельного участка в порядке установленном действующим законодательством.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством.

4.2. За несвоевременное перечисление денежных средств по настоящему Договору Покупателем уплачивается пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

4.3. В случае просрочки платежа свыше 7-ми дней Продавец вправе отказаться в одностороннем порядке от настоящего Договора. Расторжение Договора в данном случае не освобождает Покупателя от уплаты пени, предусмотренной пунктом 4.2. настоящего Договора.

4.4. Все споры, возникающие по настоящему Договору, рассматриваются в Арбитражном суде Республики Марий Эл (в случае, если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель), либо в Йошкар-Олинском городском суде Республики Марий Эл или на судебном участке № 1 мирового судьи в городском округе «Город Йошкар-Ола» (в случае, если арендатором является физическое лицо).

4.5. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями.

5.3. Продажа земельных участков полностью или по частям влечет переход к новым собственникам соответствующих прав и обязанностей, в том числе предусмотренных Договором.

5.4. Покупатель приобретает **право собственности на земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл.**

Все расходы по оплате государственной регистрации права собственности на земельный участок несет Покупатель.

До государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на земельный участок он не вправе совершать сделки по его отчуждению.

5.5. Продавец передает земельный участок Покупателю по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение десяти дней с момента полной уплаты Покупателем цены земельного участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

5.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - Продавцу, два - Покупателю.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

Юридический адрес: 424001, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, 27.

ИНН 1215003356. Контактный телефон: 41-62-39

Заместитель мэра,
председатель комитета

Д.В. Николаев

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ: _____
(Ф.И.О. Покупателя)

(место регистрации)

(паспортные данные)

_____ / _____ /

(Ф.И.О.)