

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩЕГО КАЗНУ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА»,
В ЦЕЛЯХ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОБРАЗУЮЩИХ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
(далее – Извещение)**

1	<p>Форма торгов: Открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронной форме. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.</p> <p>Аукцион проводится по правилам и в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в редакции Федерального закона от 17 июля 2009 № 173-ФЗ), приказа Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров аренды безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Федерального закона от 6 апреля № 63-ФЗ «Об электронной подписи», постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 декабря 2018 года № 1344 «Об утверждении порядка предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Йошкар-Ола", свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27 февраля 2007 года № 384-IV.</p>
2	<p>Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – Организатор аукциона). Место нахождения – 424001, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27, адрес электронной почты – gki@mari-el.ru, номер телефона – 8 (8362) 41-62-39, 41-11-70.</p>
3	<p>Оператор электронной площадки (далее – ЭП): Акционерное общество «Сбербанк-АСТ» (АО «Сбербанк-АСТ»), владеющее сайтом utp.sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, тел: (495) 787-29-97/99, факс (495) 787-29-98. Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru. Для участия в аукционе в электронной форме Заявители должны зарегистрироваться на ЭП. Регистрация на ЭП осуществляется без взимания платы. Регистрации на ЭП подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на ЭП или регистрация которых на ЭП была ими прекращена. Регистрация на ЭП проводится в соответствии с Регламентом ЭП.</p>
4	<p>Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме: utp.sberbank-ast.ru.</p>
5	<p>Место расположения, наименование, площадь муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды: Лот № 1: мастерские, назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей – 1, в том числе подземных – 0, площадь 348,5 кв. м; кадастровый номер 12:05:0301001:3785;</p>

	<p>местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Прохорова, д. 22а (для субъектов малого и среднего предпринимательства).</p> <p>Целевое назначение имущества - осуществление деятельности, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.</p>
6	<p>Начальная (минимальная) стоимость ежегодной арендной платы (цена лота), срок действия договора:</p> <p>Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – рыночная стоимость ежегодной арендной платы – 599 421 (Пятьсот девяносто девять тысяч четыреста двадцать один) рубль 00 копеек (без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов, платежей за пользование земельным участком).</p> <p>Срок действия договора – 5 (Пять) лет.</p> <p>Начальная цена договора установлена на основании отчета об оценке № 463-а об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы здания от 24.08.2023 г.</p> <p>Платежи по договору осуществляются с учетом льгот, установленных пунктом 3.5 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27 февраля 2007 года № 384-IV:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в первый год аренды – 40 процентов размера годовой арендной платы; • во второй год аренды - 60 процентов размера годовой арендной платы; • в третий год аренды - 80 процентов размера годовой арендной платы; • в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера годовой арендной платы.
7	<p>Шаг аукциона: 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 29 971 (Двадцать девять тысяч девятьсот семьдесят один) рубль 05 копеек.</p>
8	<p>Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе:</p> <p>Документация об аукционе доступна в электронном виде с момента размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов - https://torgi.gov.ru/new/public и на электронной площадке - utp.sberbank-ast.ru.</p> <p>Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.</p>
9	<p>Требование о внесении задатка: 20% от начальной (минимальной) цены договора аренды без НДС: 119 884 рубля 20 копеек.</p> <p>Задаток для участия в аукционе в электронной форме вносится единым платежом по следующим банковским реквизитам:</p> <p>Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»</p> <p>Банковские реквизиты: Публичное акционерное общество Сбербанк России БИК 044525225</p> <p>Расчётный счёт: 40702810300020038047 Корр. счёт 30101810400000000225 ИНН 7707308480 КПП 770401001</p> <p>В основании платежа необходимо указывать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества; - дату проведения аукциона; - номер лота (краткое описание и адрес объекта). <p>Заявители обеспечивают оплату задатков в срок не позднее 23 ноября 2023 г.</p>
10	<p>Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона (проведения аукциона)</p> <p>дата, время и место начала приема заявок на участие в аукционе – 2 ноября 2023 г. в 8 час. 30 мин. (время московское) на электронной площадке utp.sberbank-ast.ru (день, следующий за днем размещения в установленном порядке извещения о проведении аукциона);</p> <p>дата, время и место окончания приема заявок на участие в аукционе – 22 ноября 2023 г. в 17 час. 30 мин. (время московское) на электронной площадке utp.sberbank-ast.ru;</p>

	<p>дата определения участников аукциона – 23 ноября 2023 г.;</p> <p>дата, время и место проведения аукциона (начала приема предложений от участников аукциона) – 24 ноября 2023 г. в 10 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке utp.sberbank-ast.ru.</p> <p>Срок, в течение которого возможно отказаться от проведения аукциона: с 02.11.2023 года по 16.11.2023 по московскому времени.</p>
11	<p>Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона</p> <p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов https://torgi.gov.ru/new/public и на электронной площадке utp.sberbank-ast.ru в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона в электронной форме Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления заявителям. Задаток возвращается заявителям в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона в электронной форме.</p>
12	<p>Требования к техническому состоянию имущества:</p> <p>На момент окончания договора аренды имущество должно быть в технически удовлетворительном эксплуатационном состоянии, без наличия каких либо перепланировок, изменений площадей, с сохранением всех функционирующих инженерных систем и сетей.</p>
13	<p>Разъяснения положений документации об аукционе:</p> <p>Любое заинтересованное лицо вправе направить в форме электронного документа на электронной площадке – utp.sberbank-ast.ru - запрос о разъяснении положений документации об аукционе.</p> <p>Начало дачи разъяснений: со дня размещения на официальном сайте торгов - https://torgi.gov.ru/new/public и на электронной площадке – utp.sberbank-ast.ru извещения о проведении аукциона.</p> <p>Окончание подачи запроса на разъяснения положений документации об аукционе: за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.</p> <p>В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона направляет в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе.</p>
14	<p>Проведения осмотра имущества:</p> <p>Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня размещения информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/public и на электронной площадке utp.sberbank-ast.ru до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах, предварительно согласовав время и дату осмотра по телефону: 8 (8362) 41-11-70 – Лаврова Екатерина Алексеевна, Обухова Елена Владимировна. Осмотр обеспечивается без взимания платы.</p>
15	<p>Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе:</p> <p>Для участия в торгах по переходу права на муниципальное имущество пройдите регистрацию в ГИС Торги (https://torgi.gov.ru/new/public)!</p> <p>Для участия в аукционе претенденты заполняют электронную форму заявки, размещенную в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, указанным в пункте 22 настоящего Извещения.</p> <p>Прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы).</p>
16	<p>Требование к участникам аукциона:</p> <p><u>ВНИМАНИЕ!</u></p> <p>К участию в аукционных торгах <u>допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства, внесенные в Единый реестр субъектов МСП, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы России, и физические лица,</u></p>

	<p>не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в связи с проведением аукциона в отношении имущества, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ.</p>
17	<p>Место подачи заявок на участие в открытом аукционе (адрес): Заявки на участие в открытом аукционе подаются на электронной торговой площадке utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)</p>
18	<p>Порядок и срок отзыва заявок: Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если установлено требование о внесении задатка, задаток возвращает Заявителям в течение пяти рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.</p>
19	<p>Порядок проведения аукциона Непосредственно принимать участие в аукционе могут только заявители, признанные участниками аукциона. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора. Процедура аукциона начинается в день и время, указанные выше. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора на «шаг аукциона» в следующем порядке: 1) в течение 60 (шестидесяти) минут со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается подтвердить цену, увеличивающую начальную (минимальную) цену договора на «шаг аукциона». 2) в случае если в течение указанного времени поступило предложение о цене договора (цене лота), увеличивающее его текущее значение на «шаг аукциона», то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене договора (цене лота) продлевается на 20 минут со времени представления каждого следующего предложения. 3) в случае если не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значения на «шаг аукциона», аукцион с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки завершается. 4) участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене. 5) представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цене лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. 6) победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора. 7) если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся.</p>
20	<p>Срок заключения договора: Не ранее, чем через 10 (десять) дней с даты размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.</p> <p>Срок и порядок оплаты по договору: по условиям проекта договора аренды, представленного в Приложении № 2. При заключении договора изменение условий договора, указанных в проекте договора аренды в Приложении № 2, в одностороннем порядке не допускается. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. В случае заключения договора аренды на новый срок в соответствии с пунктом 9</p>

	<p>статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26 июля 2006 «О защите конкуренции» определение ежемесячной арендной платы осуществляется на основании отчета независимого оценщика.</p> <p>Передача права по договору третьим лицам не допускается.</p> <p>Договор заключается в электронной форме.</p>
21	<p>Дополнительная информация:</p> <p>1. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.</p> <p>2. Документооборот между Заявителями, Участниками торгов и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора аренды имущества, который заключается в простой письменной форме.</p> <p>3. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.</p> <p>4. Электронная площадка функционирует круглосуточно.</p>
22	<p>Перечень документов, представляемых участниками аукциона, требования к их оформлению:</p> <p>Заявка на участие подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».</p> <p>Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.</p> <p>Перечень документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе:</p> <p>Заявка на участие в торгах по форме, утвержденной настоящей документацией об аукционе (Приложение № 2), а также:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:</u> <p>1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;</p> <p>2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения</p>

- юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);
- 3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);
 - 4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);
 - 5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);
 - 6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
 - 7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
 - 8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
 - 9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

• **Для иных физических лиц:**

- 1) для граждан РФ - копии 20 (двадцати) страниц паспорта гражданина РФ: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» **включительно**;
 - 2) документы или копии документов, подтверждающих внесение задатка.
- Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Извещении.
- Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока не регистрируются программными средствами.
- В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления.
- Решения о допуске или недопуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно Комиссия.
- Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.
- В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.
- Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.



