

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩЕГО КАЗНУ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА»,
В ЦЕЛЯХ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОБРАЗУЮЩИХ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
(далее – Извещение)**

1	<p>Форма торгов: Открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронной форме. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений. Аукцион проводится по правилам и в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в редакции Федерального закона от 17 июля 2009 № 173-ФЗ), приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров аренды безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Федерального закона от 6 апреля № 63-ФЗ «Об электронной подписи», постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 декабря 2018 года № 1344 «Об утверждении порядка предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Йошкар-Ола", свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».</p>
2	<p>Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – Организатор аукциона). Место нахождения – 424001, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27, адрес электронной почты – gki@mari-el.ru, номер телефона – 8 (8362) 41-62-39, 41-11-70.</p>
3	<p>Оператор электронной площадки (далее – ЭП): АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом utp.sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, тел: (495) 787-29-97/99, факс (495) 787-29-98. Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru. Для участия в аукционе в электронной форме Заявители должны зарегистрироваться на ЭП. Регистрация на ЭП осуществляется без взимания платы. Регистрации на ЭП подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на ЭП или регистрация которых на ЭП была ими прекращена. Регистрация на ЭП проводится в соответствии с Регламентом ЭП.</p>
4	<p>Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме: utp.sberbank-ast.ru.</p>
5	<p>Место расположения, наименование, площадь муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды: Лот № 1: мастерские, назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей - 1, в том числе подземных – 0, площадь 348,5 кв. м; кадастровый номер 12:05:0301001:3785; местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Прохорова, д. 22а. Целевое назначение: осуществление деятельности, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.</p>

6	<p>Начальная (минимальная) стоимость ежегодной арендной платы (цена лота), срок действия договора: Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – рыночная стоимость ежегодной арендной платы – 599 421 (Пятьсот девяносто девять тысяч четыреста двадцать один) рубль 00 копеек (без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов, платежей за пользование земельным участком). Срок действия договора – 5 (Пять) лет. Начальная цена договора установлена на основании отчета об оценке № 463-а об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы здания от 24.08.2023 г. Платежи по договору осуществляются с учетом льгот, установленных пунктом 3.5 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27 февраля 2007 года № 384-IV:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в первый год аренды – 40 процентов размера годовой арендной платы; • во второй год аренды - 60 процентов размера годовой арендной платы; • в третий год аренды - 80 процентов размера годовой арендной платы; • в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера годовой арендной платы.
7	<p>Шаг аукциона: 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 29 971 (Двадцать девять тысяч девятьсот семьдесят один) рубль 05 копеек.</p>
8	<p>Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе: Документация об аукционе доступна в электронном виде с момента размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов - https://torgi.gov.ru/new/public и на электронной площадке - utp.sberbank-ast.ru. Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.</p>
9	<p>Требование о внесении задатка: 20% от начальной (минимальной) цены договора аренды без НДС: 119 884 рубля 20 копеек. Задаток для участия в аукционе в электронной форме вносится единым платежом по следующим банковским реквизитам: Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ» Банковские реквизиты: Публичное акционерное общество Сбербанк России БИК 044525225 Расчётный счёт: 40702810300020038047 Корр. счёт 30101810400000000225 ИНН 7707308480 КПП 770401001 В основании платежа необходимо указывать: - назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества; - дату проведения аукциона; - номер лота (краткое описание и адрес объекта). Заявители обеспечивают оплату задатков в срок не позднее 19 октября 2023 г.</p>
10	<p>Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона (проведения аукциона) дата, время и место начала приема заявок на участие в аукционе – 28 сентября 2023 г. в 8 час. 30 мин. (время московское) на электронной площадке utp.sberbank-ast.ru (день, следующий за днем размещения в установленном порядке извещения о проведении аукциона); дата, время и место окончания приема заявок на участие в аукционе – 18 октября 2023 г. в 17 час. 30 мин. (время московское) на электронной площадке utp.sberbank-ast.ru; дата определения участников аукциона – 19 октября 2023 г.; дата, время и место проведения аукциона (начала приема предложений от участников аукциона) – 20 октября 2023 г. в 9 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке utp.sberbank-ast.ru.</p>

	Срок, в течение которого возможно отказаться от проведения аукциона: с 28.09.2023 года по 13.10.2023 по московскому времени.
11	<p>Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона</p> <p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов https://torgi.gov.ru/new/public и на электронной площадке utp.sberbank-ast.ru в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона в электронной форме Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления заявителям. Задаток возвращается заявителям в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона в электронной форме.</p>
12	<p>Требования к техническому состоянию имущества:</p> <p>На момент окончания договора аренды имущество должно быть в технически удовлетворительном эксплуатационном состоянии, без наличия каких либо перепланировок, изменений площадей, с сохранением всех функционирующих инженерных систем и сетей.</p>
13	<p>Разъяснения положений документации об аукционе:</p> <p>Любое заинтересованное лицо вправе направить в форме электронного документа на электронной площадке – utp.sberbank-ast.ru - запрос о разъяснении положений документации об аукционе.</p> <p>Начало дачи разъяснений: со дня размещения на официальном сайте торгов - https://torgi.gov.ru/new/public и на электронной площадке – utp.sberbank-ast.ru извещения о проведении аукциона.</p> <p>Окончание подачи запроса на разъяснения положений документации об аукционе: за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.</p> <p>В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона направляет в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе.</p>
14	<p>Проведения осмотра имущества:</p> <p>Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня размещения информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/public и на электронной площадке utp.sberbank-ast.ru до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах, предварительно согласовав время и дату осмотра по телефону: 8 (8362) 41-11-70 – Лаврова Екатерина Алексеевна, Обухова Елена Владимировна.</p> <p>Осмотр обеспечивается без взимания платы.</p>
15	<p>Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе:</p> <p>Для участия в аукционе претенденты заполняют электронную форму заявки, размещенную в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, указанным в пункте 22 настоящего Извещения.</p> <p>Прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы).</p>
16	<p>Требование к участникам аукциона:</p> <p><u>ВНИМАНИЕ!</u></p> <p>К участию в аукционных торгах <u>допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства, внесенные в Единый реестр субъектов МСП, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы России, и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона</u></p> <p>«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего</p>

	предпринимательства, в связи с проведением аукциона в отношении имущества, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ.
17	Место подачи заявок на участие в открытом аукционе (адрес): Заявки на участие в открытом аукционе подаются на электронной торговой площадке utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)
18	Порядок и срок отзыва заявок: Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если установлено требование о внесении задатка, задаток возвращает Заявителям в течение пяти рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.
19	Порядок проведения аукциона 19.1. В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона. Оператор электронной площадки обязан обеспечить Участникам аукциона возможность принять участие в аукционе. При этом Оператор электронной площадки Действующему правообладателю при проведении аукциона с помощью программно-аппаратных средств присваивает соответствующий статус, позволяющий делать предложения о своем желании заключить договор аренды по последней предложенной цене. 19.2. Процедура аукциона проводится в дату и время, указанные в Извещении . Время проведения аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка и не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке. Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. 19.3. Аукцион проводится в указанный в Извещении о проведении аукциона в день и время путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на «шаг аукциона», установленные Извещением . 19.4. В случае поступления предложений о цене договора (цене лота) в течение 10 (десяти) минут с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене договора (цене лота) продлевается еще на 10 (десять) минут . 19.5. В случае если в течение 10 (десяти) минут с начала аукциона или последующих предложений цены договора (цены лота), ни один из Участников не предложил более высокую цену договора (цену лота), и действующий правообладатель, не заявил о своем желании заключить договор аренды по последней предложенной цене, «шаг аукциона» с помощью программно-аппаратных средств снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), при этом время представления предложений о цене договора (цене лота) продлевается еще на 10 (десять) минут . 19.6. Если действующий правообладатель воспользовался правом, указанным в пункте 19.5 Извещения , Оператором электронной площадки для Участников аукциона обеспечивается возможность делать свои предложения о цене договора аренды (цене лота) в течение последующих 10 (десяти) минут , после чего, в случае если такие предложения были сделаны, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор аренды по последней предложенной цене договора (цене лота) в течение последующих 10 (десяти) минут . 19.7. Аукцион завершается автоматически с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене договора аренды либо после начала аукциона ни один Участник не повысил текущее ценовое предложение на величину «шага аукциона», «шаг аукциона» достиг своего минимального значения (пункт 19.5) и действующий правообладатель не воспользовался правом, указанным в пункте 19.5 Извещения . 19.8. От начала подачи предложений о цене до истечения срока их подачи на электронной площадке для Участников должны отображаться в обязательном порядке все поданные другими Участниками предложения цене договора (цене лота), а также время их поступления и время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене, в соответствии с пунктами 19.4, 19.5, 19.6 Извещения .

	<p>19.9. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора (цену лота).</p> <p>19.10. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в электронной форме в течение одного часа со времени завершения аукциона (пункт 19.7) для подведения Аукционной комиссией итогов аукциона путем оформления Протокола аукциона.</p> <p>19.11. Организатор аукциона размещает Протокол аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.</p> <p>19.12. Протокол аукциона размещается Организатором аукциона на сайте Оператора электронной площадки, в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.</p>
20	<p>Срок заключения договора: Не ранее, чем через 10 (десять) дней с даты размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.</p> <p>Срок и порядок оплаты по договору: по условиям проекта договора аренды, представленного в Приложении № 2.</p> <p>При заключении договора изменение условий договора, указанных в проекте договора аренды в Приложении № 2, в одностороннем порядке не допускается.</p> <p>Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.</p> <p>В случае заключения договора аренды на новый срок в соответствии с пунктом 9 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26 июля 2006 «О защите конкуренции» определение ежемесячной арендной платы осуществляется на основании отчета независимого оценщика.</p> <p>Передача права по договору третьим лицам не допускается.</p>
21	<p>Дополнительная информация:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Условия аукциона, порядок и условия заключения договор с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты. 2. Документооборот между Заявителями, Участниками торгов и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора аренды имущества, который заключается в простой письменной форме. 3. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка. 4. Электронная площадка функционирует круглосуточно.
22	<p>Перечень документов, представляемых участниками аукциона, требования к их оформлению: Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».</p> <p>Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.</p> <p>Перечень документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе: Заявка на участие в торгах по форме, утвержденной настоящей документацией об аукционе (Приложение № 2).</p> <p>Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:</p>

1. полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов Извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее

чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов Извещения выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

2. для иностранных лиц: документ о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона в электронной форме;

3. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4. копии учредительных документов (для юридических лиц).

5. решение о согласии на совершение крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для Заявителя заключение договора аренды, внесение задатка, а также внесение обеспечения договора аренды являются крупной сделкой. Указанное решение оформляется в соответствии действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
- максимальную сумму сделки;
- предмет сделки (дата/наименование аукциона, адрес/площадь объекта);
- иные существенные условия сделки;

6. заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

7. документы или копии документов, подтверждающих внесение задатка.

Для иных физических лиц:

1. для граждан РФ - копии 20 (двадцати) страниц паспорта гражданина РФ: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно;

2. документы или копии документов, подтверждающих внесение задатка.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока не регистрируются программными средствами.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления.

Решения о допуске или недопуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно Комиссия.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

<p>В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.</p> <p>Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p>
