

РФ
Министерство жилищно-коммунального хозяйства

МП

бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание ВСТРОЕННО - ПРИСТРОЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ I (лит. А, А₁),
(назначение нежилого строения)
подвальное помещение II лит. А, А₁

район _____

город (пос.) Йошкар - Ола

улица (пер.) СВЕРДЛОВА 49-9

квартал № _____

инвентарный № 12947

IV. Общие сведения

Назначение Кокторское

Использование _____

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литер по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (м. куб.)
1	2	3	4	5	6
A	ВСТРОЕННО -	$12.51 \times 10.91 + \frac{6.97 + 10.47}{2} \times 3.22 -$			
A ₁	ПРИСТРОЕННОЕ	$-\frac{1.49 \times 0.69}{2} + 24.94 \times 16.08 - \frac{15.09 \times 14.52}{2} +$			
	ПОМЕЩЕНИЕ I	$+ 15.49 \times 12.90 - 1.5 \times 9.50 - 2.92 \times$			
		$\times 5.14 + 2.92 \times 10.78 - 1.42 \times 5.05 +$			
		$+ 4.67 \times 2.98 + 8.90 \times 9.22 -$			
		$- 2.47 \times 3.37 - \frac{2.26 \times 2.19 + 2.16 \times 2.25}{2} + 733.6$	733.6	3.50	2568
	ПОДВАЛЬНОЕ	$\frac{7.10 + 10.71}{2} \times 4.00 + 3.04 \times 7.05 +$			
	ПОМЕЩЕНИЕ II	$+ 0.64 \times 0.64 + \frac{0.5 \times 1.40}{2} \times 0.90 +$			
		$+ (0.50 \times 2.30) + 26.12 \times 25.24 -$			
		$- 16.50 \times 9.30 - \frac{4.30 + 2.00}{2} \times 1.30 -$			
		$- 4.50 \times 1.10 - 4.80 \times 6.80 -$			
		$- 6.10 \times 4.70 - \frac{3.30 + 2.40}{2} \times 1.20$			
		$- 2.20 \times 1.70 - 2.00 \times 1.80 - \frac{14.40 \times 15.66}{2} + 371.3$	371.3	2.15	798
Q ₃	КРЫЛЬЦО	2.66×5.96	15.9		
Q ₆	КРЫЛЬЦО	$\frac{10.96 + 9.00}{2} \times 3.82 + (5.26 \times 1.40) : 2$	41.8		

И
Наи
инс
э
Фунд
а) ст
на
от,
б) пер
ч
мес
над
Крыш
Полы
окон
двер
Внутр
отделк
Отоп
Водо
Кана
с вод
Ванн
Элек
Ради
Телес
Вент
Лифт
Прочие

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А.А.1 Год постройки 2002 Число этажей 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки ПРОСТАЯ

Объем
м. куб.)

6

68

8

8

9

2	3	4	5	6	7	8	9	Тек. изм. изн., в %	
								10	11
Фундаменты	ж/бетонные блоки		6		6				
а) стены и их наружные отделки	КИРПИЧНЫЕ		30		30				
б) перегородки	КИРПИЧНЫЕ								
Перекрытия	чердачное	ж/б плиты	13		13				
	междуэтажное	ж/б плиты							
	надподвальное	ж/б плиты							
Крыша	рулонная		2		2				
Полы	цементные		11		11				
Проемы	оконные	Железные створные	9		9				
	дверные	фригидные							
Внутренняя отделка	штукатурено, окрашено		7		7				
Сан. и электр. устройст.	Отопление		14		14				
	Водопровод								
	Канализация с водоснабж.								
	Ванны								
	Электроосвещ.								
	Радио								
	Телефон								
	Вентиляция								
Лифты									
Прочие работы	прочие		8		8				

Итого: 100 X 100 X

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 0\%$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициента на						Стоимость измерителя с поправк.	Кол-во объем, м ³ площадь, м ²	Восстановит. стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость, в рублях	
						удельн. вес	грунта капит.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	ВСТРОЕННО-ПРИСТ-	28	76	м ³	26.5	1.0							26.5	2568	68052	0	68052
A1	РОЕЧНОЕ ПОМЕЩЕ-																
	НИЕ I, ПОДВАЛЬНОЕ																
	ПОМЕЩЕНИЕ II																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	А ₁	24	Кабинет							
		25	Подсобное	32,4	32,4					
		26	Электрощитовая	2,3	-					
		27	Коридор	3,1						
	А	28	Кабинет	10,4						
	А ₁	29	Кабинет	8,1	8,1					
		30	Кабинет	29,3	29,3					
		31	Кабинет	26,0	26,0					
		32	Кабинет	12,0	12,0					
		33	Коридор	19,6	19,6					
	А	34	Подсобное	13,8						
	А ₁	35	Коридор	14,3						13,2
	А	36	Подсобное	16,7						14,1
	А ₁	37	Кабинет	16,3						16,2
		38	Кабинет	7,7	7,7					16,3
		39	Талдур	7,2	7,2					
		40	Кабинет	1,5						
			Итого по этажу	17,4	17,4					1,5
				554,8	251,6					
			Всего с подвалом	848,6	251,6					303,2
										597,0

