

Приложение № 1  
к аукционной документации

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**на размещение нестационарного торгового объекта на территории**  
**городского округа «Город Йошкар-Ола»**

г.Йошкар-Ола

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола», именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган» в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Субъект», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта- \_\_\_\_\_ (далее-«Объект»), по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м, территориально-экономическая оценочная зона \_\_\_\_\_, (далее-«место размещения Объекта»), для осуществления следующих видов деятельности: \_\_\_\_\_.

1.2. Основание заключения настоящего Договора: протокол \_\_\_\_\_ на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденная постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 29.03.2011 № 678 (далее-Схема).

1.3. Настоящий договор является подтверждением права Субъекта на размещение Объекта и осуществление деятельности в Объекте в соответствии с местом размещения и специализацией, согласно утвержденной Схеме.

1.4. Временное подключение Объекта к электрическим сетям и электрооборудованию осуществляется Субъектом самостоятельно, на основании гражданского договора с собственником, владельцем электрической сети и электрооборудования.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Передача права на размещение Объекта устанавливается на срок с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено в следующих случаях:

- неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению специализации нестационарного торгового объекта.

- неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по оплате цены договора или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по договору на срок более 30 календарных дней.

- неисполнение хозяйствующим субъектом запрета на передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

- неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению нормативных требований к внешнему облику нестационарного торгового объекта, место нахождения (расположения) бнестационарного торгового объекта, ассортимента продаваемых товаров.

- изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд в случае необходимости в использовании земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект.

- ликвидация юридического лица, снятия статуса индивидуального предпринимателя, банкротство индивидуального предпринимателя, юридического лица.

В случае принятия администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» решения о досрочном прекращении действия Договора на размещение Объекта считается прекращенным по истечении 30 дней с момента получения Субъектом соответствующего уведомления либо возврата почтовой корреспонденции, направленной по юридическому адресу (месту жительства) Субъекта.

2.3. По истечении срока, указанного в п. 2.1. настоящего Договора, данный Договор не подлежит продлению.

2.4. Субъект не имеет преимущественного права на заключение Договора на новый срок.

### 3. УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

3.1. Субъект обязан использовать место размещения Объекта для целей, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора.

3.2. Субъект не имеет право изменять место размещения, тип и площадь Объекта.

3.3. Ответственность за эксплуатацию (содержание) Объекта и места его размещения несет Субъект.

### 4. ПЛАТА И ПОРЯДОК ПЛАТЕЖЕЙ

4.1. Плата за размещение Объекта вносится Субъектом в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

4.2. Субъект производит оплату за размещение Объекта единовременно не позднее 10 (десяти) дней с момента заключения настоящего Договора.

№ лота	Место нахождения (расположения) нестационарного торгового объекта	Площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв. м.	Ассортимент продаваемых товаров	Территориально-экономическая оценочная зона	Цена договора на период размещения (руб.)	Срок действия договора

4.3. Размер платы за размещение объекта пересмотру не подлежит в течении всего срока действия договора, в том числе в связи с неиспользованием Субъектом права на размещение Объекта.

4.4. Субъект перечисляет плату платежным поручением с указанием номера Договора по следующим реквизитам:

**Управление Федерального казначейства по Республике Марий Эл (Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»)**

**ИНН 1215037475 КПП 121501001**

**Лицевой счет 04083P09580**

**Номер казначейского счета 03100643000000010800**

**ЕКС 40102810545370000075**

**ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ Г.ЙОШКАР-ОЛА//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола**

**БИК 018860003**

**ОКТМО 88701000**

**Код классификации доходов бюджета: 900 1 13 02994 04 0005 130**

В подтверждение внесения платы Субъект в течение трех дней с момента оплаты представляет копии документов, подтверждающих произведенную оплату, в администрацию городского округа «Город Йошкар-Ола».

### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА

5.1. Уполномоченный орган имеет право:

5.1.1. Контролировать соблюдение Субъектом условий настоящего Договора.

5.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Субъект размещает Объект не в соответствии с видом деятельности, указанным в п.1.1, и иными условиями настоящего Договора.

5.1.3. В любое время в одностороннем порядке (ст. 450.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации) отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом Субъекта не менее чем за 30 дней, в случае нарушения условий настоящего Договора (в т.ч. пунктов 3.1, 3.2, 6.2), если образовавшаяся задолженность Субъекта по внесению платы в сумме равна или превышает начисление платы за два месяца, при захлавлении и загрязнении места размещения Объекта, в том числе не исполнения подпункта 6.2.7 настоящего Договора, по иным основаниям предусмотренным законодательством.

5.1.4. Уполномоченный орган обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.5. В случае отказа Субъекта демонтировать и (или) вывезти объект.

5.2. Уполномоченный орган обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.2.2. Не нарушать прав Субъекта, предусмотренных законодательством РФ, и настоящим Договором.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТА**

6.1. Субъект имеет право:

6.1.1. Разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора, в соответствии со Схемой.

6.1.2. Использовать Объект для осуществления деятельности в соответствии с градостроительным, земельным законодательством, санитарно-эпидемиологическими, экологическими, противопожарными и другими установленными федеральными законами требованиями.

6.1.3. Субъект обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. Субъект обязан:

6.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.2.2. Разместить нестационарный торговый объект, соответствующий типовому архитектурному решению, характеристикам и требованиям, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 16.03.2018 № 250.

6.2.3. Своевременно вносить плату в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.2.4. Сохранять место размещения, размеры и вид деятельности Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора.

6.2.5. Не возводить здания, строения, сооружения и иные объекты капитального строительства, прочно связанные с земельным участком и относящиеся к недвижимому имуществу, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.6. Осуществлять размещение и эксплуатацию Объекта, обеспечивать техническую оснащенность, условия приема, хранения и реализации товаров, условия для соблюдения личной гигиены в соответствии с установленными нормами, правилами и требованиями действующего законодательства, при этом не нарушая прав третьих лиц.

6.2.7. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии, производить уборку прилегающей к Объекту территории в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными Решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.11.2017 № 569-VI, Правилами уборки территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 18.11.2009 № 3300, а также с условиями Договора, в том числе:

- установить урну для мусора;

- организовать уборку прилегающей к Объекту территории, газонов, обеспечить вывоз мусора и иных отходов.

Соблюдать при размещении и функционировании Объекта требования градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

6.2.8. Заключить договор на утилизацию твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим свою деятельность на территории городского округа «Город Йошкар-Ола».

6.2.9. Восстановить разрушенные и поврежденные асфальтные покрытия, газоны, тротуары, произведенные при размещении Объекта или его использования.

6.2.10. Не нарушать права землевладельцев, землепользователей, оформленные в установленном порядке.

6.2.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ на место размещения Объекта представителям Уполномоченного органа для проверки соблюдения условий настоящего Договора.

6.2.12. В случае досрочного расторжения Договора, либо прекращения Договора по иным основаниям, а также по истечении срока Договора, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) дней за свой счет демонтировать и вывезти Объект, привести место его размещения и прилегающую к объекту территорию в надлежащее (первоначальное) состояние. В случае отказа Субъекта демонтировать и вывезти Объект с места размещения Уполномоченный орган оставляет за собой право демонтировать и вывезти Объект собственными силами с полным возмещением затрат с Субъекта.

6.2.13. Не допускать передачу прав по настоящему Договору третьим лицам для осуществления деятельности в Объекте.

6.2.14. В случае если Объект конструктивно объединен с другими объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим объектам.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

7.2. При неуплате платежей в срок и размере, установленном настоящим Договором, с Субъекта

взыскивается неустойка в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы, установленной по договору платы.

7.3. За нарушения Субъектом условий размещения Объекта (раздел 3 Договора), а также неисполнение им своих обязательств по Договору (пункта 6.2 Договора), Уполномоченный орган имеет право взыскать с Субъекта неустойку (штраф) в размере 1000 МРОТ, если нарушения не были устранены в недельный срок с момента письменного предупреждения Уполномоченного органа.

7.4. Уплата неустойки, предусмотренная пунктами 7.2 - 7.3 настоящего Договора, не освобождает Субъекта от выполнения лежащих на нем обязательств и устранения нарушений.

## 8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, рассматриваются в Арбитражном суде РМЭ.

## 9. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Настоящий Договор прекращает свое действие по истечении срока, установленного в пункте 2.1 настоящего Договора.

9.2. Изменения и дополнения к условиям Договора действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

9.3. Договор прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством РФ и настоящим Договором. Прекращение настоящего Договора не освобождает Субъекта от оплаты задолженности по платежам.

9.4. О форс-мажорных обстоятельствах (действия непреодолимой силы, которые не зависят от воли сторон) каждая из Сторон обязана немедленно в письменной форме известить другую Сторону по настоящему Договору. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 3 (трех) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 3 (трех) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Подписанные тексты Договора хранятся по одному экземпляру у Уполномоченного органа и Субъекта.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН: администрация городского округа «Город Йошкар-Ола».  
Юридический адрес: 424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, 27.  
ИНН 1215037475, КПП 121501001

(должность)	М.П.	(Ф.И.О.)
СУБЪЕКТ: _____		
(полное наименование юридического лица)		
(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)		
(юридический адрес (для юридического лица), место регистрации (для индивидуального предпринимателя))		
р/с, к/с, БИК, ИНН, паспортные данные (для индивидуального предпринимателя)		
(должность)	М.П.	(подпись)
		(Ф.И.О.)