

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением комитета
по управлению муниципальным
имуществом администрации
городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 30 июня 2022 г. № 887

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩЕГО КАЗНУ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА»,
В ЦЕЛЯХ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОБРАЗУЮЩИХ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Основание проведения аукциона – распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 30 июня 2022 г. № 887.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона Организатора аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27, ski@mari-el.ru, тел. (8362) 45-17-05, (8362) 41-11-70.

Форма торгов: открытый аукцион среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и открытый по форме подачи предложения.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5 (пять) процентов начальной (минимальной) цены договора аренды (цены лота).

Сведения о предмете аукциона

№ лота п/п	Наименование имущества и арендодатель	Место расположения имущества	Общая площадь, кв. м	Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования имуществом (без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг), руб.	Размер задатка, руб. (без учета НДС)	Срок действия договора аренды	Целевое назначение имущества
1	Помещение, назначение – нежилое, этаж №1, кадастровый номер 12:05:0000000:17143, КУМИ г. Йошкар-Олы	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д. 98а, пом 10 1 этажа	9,5	60892	12178,4	5 лет	размещение служебного помещения

Дата и время начала приема заявок – 4 июля 2022 г. с 8 часов 30 минут (время московское).

Дата и время окончания приема заявок – 22 июля 2022 г. в 10 часов 00 минут (время московское).

Место приема заявок – Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27, каб. 405.

Заявки принимаются в рабочие дни с 8 часов 30 минут до 12 часов 30 минут (время московское) и с 13 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (время московское).

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27, каб. 405, 22 июля 2022 г. в 10 часов 00 минут (время московское).

Место, дата и время регистрации полномочных представителей участников аукциона с выдачей карточек и проведения аукциона:

- регистрация состоится по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27, каб. 405, **1 августа 2022 г.** с 9 часов 30 минут (время московское);

- начало проведения процедуры аукциона состоится по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27, каб. 401, **1 августа 2022 г.** в 10 часов 00 минут (время московское).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе установлено требование о внесении задатка в размере 20% от начальной (минимальной) цены договора аренды имущества (цены лота).

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Форма оплаты задатка заявителем – безналичная.

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»:

Горфу г. Йошкар-Олы (КУМИ г. Йошкар-Олы л/с 05083A07982), БИК 018860003, номер счета получателя 03232643887010000800 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола, Кор. счет: 40102810545370000075, ИНН 1215003356, КПП 121501001.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе __. __. 2022 г., лот № __.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема заявок для участия в аукционе, **не позднее 21 июля 2022 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона. В случае если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме. Обязательного заключения договора задатка не требуется.

Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

Не позднее последнего дня срока действия договора аренды муниципальное имущество, права на которое передаются по договору, возвращается Арендодателю по акту в исправном состоянии, с учетом проведенного ремонта помещения по условиям договора.

Описание конструктивных элементов имущества:

ЛОТ № 1: фундаменты – железобетонные блоки; наружные стены – кирпичные; перекрытия - железобетонные; крыша – рулонная; полы – бетонные, линолеум; проемы оконные – двойные створные; проемы дверные – металлические, простые, входная

металлическая; внутренняя отделка – штукатурка, окраска, обои (по данным Технического паспорта и осмотра помещения).

К участию в аукционе допускаются только:

субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон №209-ФЗ), имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Закона №209-ФЗ;

организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям статьи 15 Закона №209-ФЗ, и включенные в Единый реестр организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии со статьей 15.1 Закона №209-ФЗ, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы, соответствующие по своей форме, содержанию и комплектности приложениям и документации о проведении аукциона, и внесшие задаток для участия в аукционе в установленный срок.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора аренды (цену лота).

Размер арендной платы по договору аренды имущества устанавливается по результатам аукциона, платежи по договору осуществляются с учетом льгот, установленных пунктом 3.5 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27 февраля 2007 г. №384-IV.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, официальный сайт торгов, на котором размещена документация об аукционе: документация об аукционе размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» i-ola.ru, и предоставляется бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, по месту нахождения Организатора аукциона: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27, каб. 405, в рабочие дни в течение 2 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса в рабочие дни с 8 часов 30 минут до 12 часов 30 минут и с 13 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (время Московское).