# Договор №\_\_\_\_

# купли-продажи имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола»

|  |  |
| --- | --- |
| г. Йошкар-Ола | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. |

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», выступающий от имени муниципального образования «Город
Йошкар-Ола», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя главы администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (мэра города), председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Перминовой Елены Валерьевны, действующей на основании Положения о комитете, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель»,
в лице \_\_\_\_\_\_\_ , действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ
«О приватизации государственного и муниципального имущества», Прогнозным планом приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 23 декабря 2019 г. № 48-VII, постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 июля 2020 г. № 622 «Об условиях приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», на основании протокола об итогах аукциона
в электронной форме по продаже имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола»
от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. заключили настоящий Договор купли-продажи имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя,
а Покупатель принять и оплатить имущество муниципального образования «Город Йошкар-Ола» - древесина, общий объем - 497,52 куб. м, в том числе: лиственная - 187,9 куб. м, хвойная - 309,62 куб. м, местонахождение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, д. 58а (далее - Имущество).

Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.2. Количество, качество, ассортимент и состояние Имущества, передаваемого по настоящему Договору, проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Подписывая настоящий Договор, Покупатель подтверждает отсутствие у него претензий по количеству, качеству, ассортименту, состоянию и иным характеристикам приобретаемого Имущества.

**2. Оплата Имущества**

2.1. Установленная по итогам аукциона (продажи) цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей с НДС.

2.2. Задаток в сумме 161 316 (Сто шестьдесят одна тысяча триста шестнадцать) рублей
20 копеек без НДС, внесенный Покупателем для участия в Аукционе по продаже Имущества, засчитывается в счет оплаты Имущества.

***Для покупателей - юридических лиц применяются следующие пункты:***

2.3. Покупатель обязан самостоятельно расчетным методом исчислить налог
на добавленную стоимость, удержать его из суммы цены Имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, и уплатить его в бюджет.

2.4. Покупатель в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить денежные средства за Имущество за вычетом суммы задатка, указанной в пункте 2.2 настоящего Договора, и суммы налога на добавленную стоимость, исчисленного в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, согласно следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Марий Эл (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»);

ИНН 1215003356; КПП 121501001;

Банк получателя: Отделение - НБ Республика Марий Эл г. Йошкар-Ола;

БИК 048860001; р/с 40101810922020016001;

ОКТМО - 88701000;

Код дохода: 903 114 02043 04 0000 410 - оплата за имущество по договору
купли-продажи от «\_\_»\_\_ 2020 г. № \_\_, указывается сумма платежа.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения
о наименовании Покупателя, Имущества, дате заключения настоящего Договора и сумме платежа.

В подтверждение внесения оплаты по настоящему Договору Покупатель в день оплаты представляет Продавцу копии платежных документов с отметкой банка.

2.5. Надлежащим исполнением обязанности Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет в УФК по Республике Марий Эл в сумме и в срок, указанные в пункте 2.4 настоящего Договора.

***Для покупателей физических лиц применяются следующие пункты\*:***

2.3. Покупатель в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить денежные средства за Имущество в размере цены Имущества за вычетом суммы задатка, указанной в пункте 2.2 настоящего Договора, согласно следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Марий Эл (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», л/с 05083А07982);

ИНН 1215003356; КПП 121501001;

Банк получателя: Отделение - НБ Республики Марий Эл г. Йошкар-Ола;

БИК 048860001;

Расчетный счет: 40302810800003000094;

Назначение платежа: оплата имущества по договору купли-продажи от «\_\_»\_\_ 2020 г. № \_\_.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения
о наименовании Покупателя, Имущества, номере и дате заключения настоящего Договора
и сумме платежа.

2.4. Надлежащим исполнением обязанности Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные
в пункте 2.3 настоящего Договора.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа
«Город Йошкар-Ола», являясь налоговым агентом при реализации физическому лицу муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования «Город Йошкар-Ола», в соответствии с Налоговым кодексом РФ самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в бюджет одновременно с платежом за имущество.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязан:

- передать Покупателю Имущество по передаточному акту в течение 20 (двадцати) календарных дней после дня полной оплаты Имущества Покупателем.

3.2. Покупатель обязан:

- оплатить Имущество по цене и в порядке в соответствии с разделом 2 настоящего Договора;

- принять указанное Имущество по передаточному акту в течение 20 (двадцати) календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

- вывезти приобретенное Имущество в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания передаточного акта сторонами;

- обеспечить самостоятельно и за свой счет проведение мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 415-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях», связанных с учетом, маркировкой (при необходимости), транспортировкой древесины, а также подачей декларации о сделке с древесиной (на покупателей-физических лиц не распространяется).

**4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество**

4.1. Передача Имущества осуществляется на основании передаточного акта, подписанного Продавцом (передающая сторона) и Покупателем (принимающая сторона) в течение 20 (двадцати) календарных дней после дня полной оплаты Имущества Покупателем.

4.2. Обязанность по передаче Имущества считается исполненной в момент подписания передаточного акта. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит
к Покупателю с даты подписания передаточного акта.

4.3. Покупатель не вправе совершать любые сделки по отчуждению Имущества
до его полной оплаты и подписания Сторонами передаточного акта.

4.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты Покупателем приобретаемого по договору Имущества и подписания Сторонами передаточного акта.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных разделом 2 Договора, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке.

При этом:

- Имущество считается нереализованным и остается в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола».

- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

5.3. При несвоевременном внесении платы за Имущество Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.4. В случае неисполнения Покупателем обязанности по вывозу Имущества в срок, указанный в пункте 3.2. настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу 3% от цены Имущества за каждый день просрочки.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

* исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
* по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по месту нахождения Продавца.

6.4. Настоящий договор составлен в форме электронного документа, подписан сторонами
с применением электронных подписей уполномоченных лиц сторон договора.

**7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец** |  | **Покупатель** |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», выступающий от имени муниципального образования «Город Йошкар-Ола» адрес: 424001, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27, банковские реквизиты: л/с 05083А07982 в УФК по Республике Марий Эл, р/с 40302810800003000094 в Отделении - НБ Республики Марий Эл, ИНН 1215003356, КПП 121501001, БИК 048860001  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| **от Продавца:** |  | **от Покупателя:** |
| Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Е.В.Перминова |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |